

MĚSTSKÝ ÚŘAD BRANDÝS NAD LABEM - STARÁ BOLESLAV

ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU

Masarykovo nám. 1, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Sp.zn.: Výst. 031704/2013/VJ

Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, dne 16. 10. 2014

Č.j.: 060476/2014

Vyřizuje: Bc. Jurnečková, tel. 326909145

Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 150 00 Praha

zastupuje Pontex, spol. s r.o. (Pontex Consulting Engineers, Ltd.), Ing. Martin Havlík, IČO 40763439,

Bezová 1658/1, 147 00 Praha

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení a žádost o vydání rozhodnutí o ochranném pásmu, kterou dne 7. 6. 2013, resp. 27. 3. 2014 podal **Středočeský kraj, IČO 70891095, Zborovská 81/11, 150 00 Praha, zastupuje Pontex, spol. s r.o. (Pontex Consulting Engineers, Ltd.), Ing. Martin Havlík, IČO 40763439, Bezová 1658/1, 147 00 Praha** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

"II/101 Brandýs nad Labem - přeložka" komunikace (část A, B a přívaděč k rychlostní silnici R10), 3x okružní křižovatka, přeložka komunikace III/01011, napojení na stávající komunikaci II/101, přeložka cyklostezky, 2x přeložka polní cesty, protihluková opatření (protihlukové stěny), 4x most, přeložka vodovodního přívaděče, ochrana vodovodního přívaděče, přeložka vodovodu, ochrana vodovodu, úprava přítoku Vnořského potoka, úprava Ostrovského potoka, úprava Svémyslické svodnice, dešťová kanalizace, 2x přelivový příkop, úpravy meliorací, 2x přeložka venkovního vedení 22 kV, přeložka DK 32, DK 152, DK 10, DK 39 a MTS společnosti O2 Czech republic, a.s., 2x přeložka produktovodu, ochrana produktovodu, 2x ochrana VTL plynovodu, 2x přeložka VTL plynovodu, přeložka anodového uzemnění SKAO Zápy, ochrana kabelu SKAO, ochrana STL plynovodu na pozemcích na pozemku parc. č. 1041/5 (ostatní plocha), parc. č. 1746/3 (orná půda), parc. č. 1746/71 (orná půda), parc. č. 1746/75 (vodní plocha), parc. č. 1746/80 (orná půda), parc. č. 1746/81 (orná půda), parc. č. 1752/1 (orná půda), parc. č. 1877 (ostatní plocha), parc. č. 1878/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Brandýs nad Labem, parc. č. 43/1 (ostatní plocha), parc. č. 353/1 (ostatní plocha), parc. č. 353/2 (ostatní plocha), parc. č. 353/3 (ostatní plocha), parc. č. 353/4 (ostatní plocha), parc. č. 353/5 (ostatní plocha), parc. č. 382/1 (orná půda), parc. č. 382/3 (orná půda), parc. č. 383/1 (ostatní plocha), parc. č. 384/1 (ostatní plocha), parc. č. 384/2 (ostatní plocha), parc. č. 384/3 (ostatní plocha), parc. č. 384/4 (ostatní plocha), parc. č. 428 (ostatní plocha), parc. č. 658 (ostatní plocha), parc. č. 718 (ostatní plocha), parc. č. 721 (orná půda), parc. č. 722 (orná půda), parc. č. 723 (orná půda), parc. č. 724 (orná půda), parc. č. 725 (orná půda), parc. č. 727 (orná půda), parc. č. 734 (orná půda), parc. č. 735 (ostatní plocha), parc. č. 739 (orná půda), parc. č. 740 (orná půda), parc. č. 741 (orná půda), parc. č. 742 (orná půda), parc. č. 743 (orná půda), parc. č. 752 (ostatní plocha), parc. č. 753 (orná půda), parc. č. 754 (orná půda), parc. č. 755 (orná půda), parc. č. 756 (orná půda), parc. č. 757 (orná půda), parc. č. 765 (ostatní plocha), parc. č. 768 (orná půda), parc. č. 771 (orná půda), parc. č. 772 (orná půda), parc. č. 773/1, parc. č. 773/5, parc. č. 773/6, parc. č. 773/7, parc. č. 841 (orná půda) v katastrálním území Zápy, parc. č. 231 (ostatní plocha), parc. č. 243 (orná půda), parc. č. 244 (orná půda), parc. č. 245 (orná půda), parc. č. 247 (orná půda), parc. č. 248 (orná půda), parc. č. 249/1 (orná půda), parc. č. 250 (ostatní plocha), parc. č. 251 (orná půda), parc. č. 252 (orná půda), parc. č. 253 (orná půda), parc. č. 254 (orná půda), parc. č. 256 (ostatní plocha),

parc. č. 260 (ostatní plocha), parc. č. 261 (vodní plocha), parc. č. 262 (ostatní plocha), parc. č. 263 (ostatní plocha), parc. č. 265 (orná půda), parc. č. 266 (orná půda), parc. č. 277 (vodní plocha), parc. č. 281 (ostatní plocha), parc. č. 282 (ostatní plocha), parc. č. 283 (ostatní plocha), parc. č. 284 (ostatní plocha), parc. č. 299 (ostatní plocha), parc. č. 300 (ostatní plocha), parc. č. 303 (orná půda), parc. č. 304 (orná půda) v katastrálním území Ostrov u Brandýsa nad Labem, parc. č. 188 (orná půda), parc. č. 189 (orná půda), parc. č. 190 (ostatní plocha), parc. č. 191 (orná půda), parc. č. 192 (orná půda), parc. č. 194 (orná půda), parc. č. 195 (orná půda), parc. č. 196 (orná půda), parc. č. 197 (orná půda), parc. č. 202 (ostatní plocha), parc. č. 203 (ostatní plocha), parc. č. 204 (lesní pozemek), parc. č. 205 (orná půda), parc. č. 206 (orná půda), parc. č. 207 (orná půda), parc. č. 208 (orná půda), parc. č. 209 (orná půda), parc. č. 210 (orná půda), parc. č. 211 (orná půda), parc. č. 214 (ostatní plocha), parc. č. 225 (orná půda), parc. č. 226 (ostatní plocha), parc. č. 231 (orná půda) v katastrálním území Stránka u Brandýsa nad Labem, parc. č. 402 (ovocný sad), parc. č. 404 (orná půda), parc. č. 407 (orná půda), parc. č. 412 (ostatní plocha), parc. č. 413 (trvalý travní porost), parc. č. 414 (orná půda), parc. č. 419 (orná půda), parc. č. 422 (ostatní plocha), parc. č. 423 (ostatní plocha), parc. č. 424 (ostatní plocha), parc. č. 425 (orná půda) v katastrálním území Dřevčice u Brandýsa nad Labem (dále jen "stavba");

- II. vydává podle § 83 a § 92 stavebního zákona a § 13 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o o c h r a n n é m h l u k o v é m p á s m u

podél výše uvedené stavby přeložky komunikace II/101, a to na pozemcích dotčených stavbou - výše citovaných a dále na pozemcích parc.č. 420 (ostatní plocha), parc.č. 421 (orná půda), v k.ú. Dřevčice u Brandýsa nad Labem, parc.č. 726 (ostatní plocha), parc.č. 728 (orná půda), parc.č. 729 (orná půda), parc.č. 730 (orná půda), parc.č. 732 (orná půda), parc.č. 733 (orná půda), parc.č. 737 (orná půda) v k.ú. Zápy, parc.č. 301 (orná půda), parc.č. 302 (orná půda) v k.ú. Ostrov u Brandýsa nad Labem, parc.č. 198 (orná půda), parc.č. 193 (orná půda), parc.č. 187 (orná půda), parc.č. 199 (orná půda) v k.ú. Stránka u Brandýsa nad Labem.

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.

Část A přeložky začíná okružní křižovatkou o průměru 50 m se čtyřmi větvemi (dvě napojují stávající komunikaci II/610 - směr Brandýs nad Labem a Dřevčice, třetí napojuje novou II/101, čtvrtá je příprava na pokračování jihozápadní části přeložky - část C). Šířka jízdního pásu je 5,0 m, dlážděný prstenec v šířce 1,5 m. Přeložka pokračuje jihovýchodním směrem v zářezu a následně po násypu, dále přemostěním Hrušovského potoka, úrovnovým křížením s polní cestou, úrovnovým křížením s místní komunikací III/01011, následně zářezem a před křížením s rychlostní silnicí R10 přechází na násyp. Rychlostní silnici a přivaděč překonává přeložka na mostním objektu, ze kterého ústí do okružní křižovatky se silnicí III/0103 a přivaděče k rychlostní silnici R10. Zde část A končí. Základní šířka vozovky je 8,5 m. Na části A jsou navrženy dvě protihlukové stěny délky 636 m (km 0,064-0,698) a 348 m (km 0,720-1,067), o výšce 4 m.

Část B přeložky začíná okružní křižovatkou o průměru 73 m s pěti větvemi (dvě napojují stávající komunikaci III/0103 - směr Zápy a Svěmyslice, dvě napojují novou II/101 a pátá napojuje nový přivaděč k rychlostní silnici R10). Šířka jízdního pásu je 5,0 m, dlážděný prstenec v šířce 1,5 m. Trasa dále pokračuje jihovýchodním směrem v zářezu, následně násypu, přes přemostění Svěmyslické svodnice, následně úrovnově kříží polní cestu, cyklostezku a plynule se napojuje na stávající silnici II/101 ve směru na Mstětice, kde část B končí. Základní šířka vozovky je 8,5 m. Na části B je navržena protihluková stěna délky 586 m (km 0,020-0,586), výšky 4 m.

Přivaděč k rychlostní silnici R10 (II/245) začíná napojením na okružní křižovátku se silnicí III/0103 a přeložkou silnice II/101. Trasa přivaděče se stáčí severovýchodním směrem, podchází pod novým mostem přes R10, přechází Ostrovský potok a pokračuje v souběhu s rychlostní silnicí R10. Dále napojuje stávající silnici III/01011 a je ukončen v okružní křižovatce na stávající silnici II/101 v Zápech. Okružní křižovatka je navržena o průměru 45 m a má čtyři větve (dvě napojují stávající silnici II/101, třetí novou komunikaci II/245 a čtvrtá stávající účelovou komunikaci - budoucí pokračování II/245 směr Toušeň). Šířka jízdního

pásu je 6,0 m, dlážděný prstenec v šířce 2,0 m. Na přivaděči je navržena protihluková stěna o celkové délce 825 m (km 0,26-1,085), přičemž 490 m stěny má výšku 6 m a zbývajících 335 m výšku 5 m.

Délka hlavní trasy přeložky II/101 je 3,911 km, délka připojení k R10 je 1,168 km.

Součástí přeložky komunikace II/101 jsou záměrem vyvolaná opatření (uvedená výše) s odkazem na projektovou dokumentaci.

2. U staveb výše uvedených (2x přeložka venkovního vedení 22 kV, přeložka DK 32, DK 152, DK 10, DK 39 a MTS společnosti O2 Czech republic, a.s., 2x ochrana VTL plynovodu, 2x přeložka VTL plynovodu, přeložka anodového uzemnění SKAO Zápy, ochrana kabelu SKAO, ochrana STL plynovodu), které ve smyslu stavebního zákona vyžadují pro provedení pouze územní rozhodnutí a pro užívání kolaudační souhlas, bude:
 - a) žadatelem předem oznámeno zahájení stavby.
 - b) stavba prováděna stavebním podnikatelem. Název a sídlo zhotovitele bude stavebnímu úřadu předem oznámeno.
 - c) k žádosti o kolaudační souhlas doloženo splnění podmínek dotčených vlastníků nebo správců těchto sítí uplatněných ve vyjádřeních k územnímu řízení.
3. V dalším stupni projektové dokumentace a při provádění stavby budou zohledněny podmínky závěru zjišťovacího řízení vydaného Krajským úřadem Středočeského kraje, odborem životního prostředí sp.zn. SZ_019515/2013/KUSK/11 ze dne 25.3.2013:
 - a) Zachovat co nejvíce prostupnost krajinou, především v části A úseku přeložky silnice II/101.
 - b) Zachování průběhu lokálního biokoridoru Úvoz ke Svémyslicím a zřízení jeho mimoúrovňového průchodu přes navrženou přeložku silnice II/101, toto bude konzultováno s obcí Dřevčice.
 - c) Podrobné hodnocení hlukové zátěže, zejména otázky vzájemného ovlivnění obytné zástavby bude nutno doložit v řízeních dle stavebního zákona, v souladu s Nařízením vlády č. 272/2011 Sb.
 - d) Bude respektováno stávající meliorační zařízení tak, aby byla zajištěna jeho funkčnost.
 - e) Nesmí být dotčen evidovaný vodní zdroj na č.k. 257 v k.ú. Ostrov u Brandýsa nad Labem s ochranným pásmem kruhovým, R - 100 m, Českého hydrometeorologického ústavu. Nesmí dojít ke zmenšení průtočného profilu vodních toků. Stroje a používané mechanismy v blízkosti vodních toků musí být zajištěny proti úniku ropných produktů do povrchových nebo podzemních vod.
 - f) Trubní a ostatní materiál potřebný při pracích tohoto druhu bude stavebník ukládat na vyhrazených deponiích, které nebudou zřizovány v blízkosti vodních toků ani v inundačních a záplavových územích.
 - g) Odvodnění pouze neznečištěných dešťových vod bude projednáno se správcem vodních toků, bude zajištěna dostatečná kapacita zařízení, nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů a ke zvýšení průtoků v recipientech.
 - h) Nesmí dojít k poškození funkce ÚSES - plánovaná stavba přetíná RBK Na Vinořském potoce v celé jeho šíři.
 - i) Bude uveden přehled odpadů, jejichž vznik lze realizací záměru, tj. v průběhu výstavby i provozem předpokládat, a to včetně postupu nakládání s těmito odpady.
 - j) K užívání stavby bude doložena řádná evidence odpadů a způsob jejich využití, příp. odstranění.
 - k) Dodržet navržená opatření týkající se výše uvedené stavby, která jsou uvedena v „Oznámení dle § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí“ (dále jen „oznámení“) na str. 60 - 61, kapitola D.IV. Oznámení vypracoval Ing. Tomáš Šikula HBH Projekt s.r.o., Kabátníkova 5, Brno, držitel autorizace MŽP ČR č.j. 8175/1488/OIP/03; 69749/ENV/07; 31800/ENV/12, dle § 19 zákona č. 100/2001 Sb.
4. Budou dodrženy podmínky vyjádření vodoprávního úřadu, odboru životního prostředí Městského úřadu Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, nám. Republiky 3, Praha 1 č.j. 100/9286/2012 ze dne 22.2.2012:
 - a) Před vydáním stavebního povolení musí být vydán souhlas dle § 17 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušným vodoprávním úřadem.
 - b) Bude prověřena dostatečná vsakovací schopnost horninového prostředí.
 - c) Pokud bude při výstavbě dotčeno stávající plošné odvodňovací zařízení, je třeba toto zařízení sanovat.
 - d) Další stupeň projektové dokumentace úpravy toků, přeložky vodovodů, úpravy meliorací a dešťové kanalizace bude vodoprávně projednáno včetně žádosti o nakládání s vodami dle § 8 vodního zákona.
5. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska orgánu ochrany přírody a krajiny, odboru životního prostředí Městského úřadu Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, nám. Republiky 3, Praha 1 č.j. 100/26456/2012 ze dne 7.5.2012:

- a) Staveniště a ostatní plochy využívané pro technickou podporu stavby budou po skončení prací uvedeny do původního stavu.
 - b) Ke kácení vzrostlých dřevin dojde pouze v nezbytně nutné míře, dřevní hmota z odstraněných dřevin bude z dotčených pozemků odklizená.
 - c) K odstraňování dřevin a křovin musí dojít v období mimo hnízdní aktivitu ptactva.
 - d) Přechody biokoridorů budou řešeny průchodem pod mostem vedle kynety vlastní vodoteče.
6. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Ministerstva životního prostředí, Vršovická 65, Praha 10, s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu zn. 979/500/12,36755/ENV/12 ze dne 22. 5. 2012:
- a) Investor provede na základě schválené projektové dokumentace ve stavebním řízení vytýčení hranic trvalého odnětí zemědělské půdy.
 - b) Skrývka kulturních vrstev bude provedena v celkovém množství 67359 m³. Tato skrývka sejmutá, při realizaci stavby, bude využita dle dispozice příslušného orgánu ochrany ZPF. O hospodaření se skrývanou zeminou bude veden provozní deník, který bude k dispozici orgánu ochrany ZPF.
 - c) Investor seznámí nejméně s půlročním s předstihem před zahájením zimních prací uživatele zemědělských pozemků s termínem výstavby, aby mohla být včas provedena organizační opatření pro přípravu půdy, osev a sklizeň a nedošlo tak ke zbytečným ztrátám.
 - d) Dojde-li během realizace výstavby k poškození vodních poměrů na okolních pozemcích, zajistí investor na svůj náklad nápravu.
 - e) Realizací stavby nedojde k narušení organizačního uspořádání okolních zemědělských pozemků nebo k jejich zneprůstřednění. V opačném případě musí být neprodleně investorem zajištěna náprava, v případě komunikací zřízena jejich odpovídající náhrada.
7. Budou dodrženy podmínky Krajské hygienické stanice Středočeského kraje, Dittrichova 17, Praha 2 zn. KHSSC 6457/2012 ze dne 27. 2. 2012:
- a) Budou realizovány navržené protihlukové stěny.
 - b) Po výběru dodavatele stavby a upřesnění strojního parku dodavatele bude zpracována hluková studie ze stavební činnosti pro období výstavby a pro okolní napojení tras na staveniště.
8. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska, které vydalo Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Hradební 12, Praha 1 pod č.j. 2935/56716-ÚP/2012-7103/44 dne 9.3.2012 (platnost prodloužena dne 12.6.2014):
- a) Budou dodrženy parametry stavebního a dopravně technického stavu dle platné legislativy.
 - b) Budou respektována ochranná pásma stávajícího i plánovaného komunikačního systému, v parametrech pro příslušnou kategorii komunikace.
 - c) Po dobu realizace bude zachována průjezdnost silnice II/101 v celém profilu. Pokud bude zachování průjezdnosti nemožné je nutno dodržet průjezdní úsek s minimální šířkou 3,5 m.
 - d) V případě úplné uzavírky silnice bude zabezpečena objízdná trasa v parametrech:
 - únosnost objektů - min. 60 t;
 - směrové poměry oblouků - 20-30 m;
 - podjezdná výška - 4,5 m;
 - šířka vozovky - 7 m.
 - e) Při úplné uzavírce bude toto oznámeno Regionálnímu úřadu vojenské dopravy Hradec Králové, Komenského 224, Hradec Králové.
9. Budou dodrženy podmínky vyjádření Pražských vodovodů a kanalizací a.s., Ke Kablu 971, Praha 10 pod zn. PVK 3618/OTPČ-11/14 ze dne 5. 2. 2014:
- a) Navrhovaná stavba SO 331 (ochrana vodovodního přivaděče) - technická chodba (most) bude součástí komunikace, tedy následná správa a provozování nebude příslušet provozovateli vodovodního řadu DN 1600. Provozovateli řadu DN 1600 bude umožněn průběžný přístup do tohoto objektu, prohlídky a údržba mostu bude za účasti PVK.
 - b) Navrhovaná technická chodba musí umožňovat kdykoliv provést manipulace, případnou výměnu potrubí.
 - c) Z pohledu protikoroze ochrany je požadováno, aby v dalším stupni projektové dokumentace bylo předloženo stanovisko firmy Vodní zdroje Lovosice s.r.o., která se stará o katodickou ochranu řadu provozovaného PVK. Případné návrhy budou do dokumentace zapracovány.
 - d) Před vlastní stavbou SO 331 (most), SO 351 (silniční odvodnění), bude řešena ochranná konstrukce vodovodního řadu DN 1600, jako ochrana proti poklesu potrubí.
 - e) Silniční odvodnění bude v místě křížení s řadem DN 1600 v celé šířce ochranného pásma uloženo do chráničky.

- f) Vlastní technologie vrtaných pilot, hutnění komunikace bude navrženo takové, aby při stavbě nemohlo dojít způsobenými otřesy k poruše vodovodnímu řadu DN 1600.
 - g) Hloubku uložení výtlačného řadu DN 1600 je nutné před vlastními pracemi za přítomnosti pracovníků provozu ÚV Káraný ověřit kopanou sondou.
 - h) V ochranném pásmu vodovodu a kanalizace na obě strany provádět výkopové práce ručně, tento požadavek platí i pro místa křížení.
 - i) Nad stávajícími vodovodními řady a v ochranném pásmu neskladovat stavební ani výkopový materiál, neumisťovat zařízení stavenišť.
 - j) Nad vodovodními řady je zakázáno stání mechanismů, pojíždění těžkou nákladní technikou. Jeho přeježdění je možné pouze výjimečně v místě kolmo položené provizorní panelové cesty (po dohodě s provozem ÚV Káraný).
 - k) Po dobu stavby umožnit provozovateli veřejných vodovodů a kanalizací přístup k ovládacím armaturám.
 - l) Před zahájením stavebních prací bude uzavřena písemná smlouva „O podmínkách vzájemných vztahů smluvních stran souvisejících s ochranou vodovodního a kanalizačního zařízení provozovaného PVK, a.s.“.
10. Budou dodrženy podmínky vyjádření obce Dřevčice zn. 0034/13/Jako ze dne 15. 5. 2013, zejména:
Stavba bude zprovozněna současně v 1. a 2 etapě (tzn. s realizací části A a B přeložky silnice II/101 bude současně realizována část C).
11. Budou dodrženy podmínky města Brandýs nad Labem - Stará Boleslav uvedené ve vyjádření pod zn. 9085/2012 ze dne 23. 3. 2012, zejména:
V dalším stupni řízení prověřit a příp. přehodnotit dopravní zátěž a na základě tohoto zjištění prověřit navržená protihluková opatření a parametry okružní křižovatky (SO 103). Protihlukové opatření rozšířit na okružní křižovatku (SO 103) a rekonstruovanou část silnice II/610 směrem k Brandýsu nad Labem.

IV. Stanoví podmínky pro ochranné pásmo:

1. Hranice ochranného hlukového pásma, zakresleného na podkladě katastrální mapy, vymezuje prostor podél přeložky silnice II/101 po obou stranách komunikace promítnutím vypočtené limitní izofony 50 dB pro noc, ve kterém budou provozem stavby překročeny povolené hygienické limity.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 150 00 Praha

Odůvodnění rozhodnutí o umístění stavby a rozhodnutí o ochranném pásmu:

Dne 7. 6. 2013 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Vzhledem k tomu, že žádost společně s přílohami neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení stavby, vyzval stavební úřad žadatele ve smyslu § 86 odst. 5 stavebního zákona, aby nejpozději do 31. 12. 2013 doplnil žádost o údaje a podklady:

- stavba zasahuje do ochranného pásma produktovodu společnosti Čepro, a.s., z tohoto důvodu je třeba požádat o povolení výjimky z ochranného pásma ve smyslu vládního nařízení 29/1959 Sb.;
- zda má záměr ve smyslu § 86 odst. 4 stavebního zákona překračovat limitní hodnoty, je třeba požádat o vydání rozhodnutí o ochranném pásmu;
- grafickou část hluková studie zakreslit na podklad katastrální mapy;
- v závazném stanovisku odboru životního prostředí MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav ze dne 7.5.2012 pod č.j. 100/26456/2012 není udělen souhlas se zásahem do významného krajinného prvku vodní tok na pozemku parc.č. 1746/75 v k.ú. Brandýs nad Labem;
- vyjádření a stanoviska, která pozbyla platnosti, je třeba aktualizovat;
- stanoviska vlastníků, případně správců sítí s přeložkami sítí nebo zařízení (§ 86 odst. 2 písm. c) stavebního zákona);
- doklad o zaplacení správního poplatku dle zákona č. 634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000,- Kč.

V posledním bodě byl žadatel poučen, že v případě, že z některého výše uvedeného vyjádření apod. vyplyne další doklad, který bude nezbytným podkladem k vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby, předloží žadatel i tento doklad. Současně stavební úřad usnesením sp.zn. výst. 031704/2013/VJ řízení přerušil.

Dne 4. 12. 2013 podal žadatel žádost o prodloužení termínu k doložení dokladů. Stavební úřad usnesením sp.zn. výst. 067342/2013/VJ ze dne 18.12.2013 prodloužil lhůtu do 31.3.2014.

Žádost byla doplněna dne 27. 3. 2014. S doplněním žádosti byla podána žádost o vydání územního rozhodnutí o ochranném pásmu. Dále byla podána žádost o povolení výjimky z ustanovení § 5 odst. 3 nařízení vlády č. 29/1959 Sb., o oprávněních k cizím nemovitostem při stavbách a provozu podzemních potrubí pro pohonné látky a ropu, která se týká umístění stavby v ochranném pásmu produktovou společností ČEPRO ve věci stavby „II/101 Brandýs nad Labem - přeložka“. Nicméně zákonem č. 161/2013 Sb., kterým se mění zákon č. 189/1999 Sb., o nouzových zásobách ropy, o řešení stavů ropné nouze a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o nouzových zásobách ropy), ve znění pozdějších předpisů, který nabyt účinnosti dne 1. 7. 2013, bylo toto vládní nařízení zrušeno. Novelizovaný zákon č. 189/1999 Sb. v § 3 odst. 4 uvádí: „Je zakázáno umísťovat stavby, provádět zemní práce, zřizovat skládky a uskladňovat materiál v ochranném pásmu bez předchozího souhlasu provozovatele takového zařízení“. Výjimka pro umístování staveb není požadována. Z tohoto důvodu se žádost stala, ve smyslu ustanovení § 66 odst. 1 písm. g) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, bezpředmětnou, proto stavební úřad řízení usnesením sp.zn.výst. 018941/2014/VJ zastavil.

V průběhu řízení došel stavební úřad ke zjištění, že účastník řízení - spoluvlastník pozemku parc.č. 209 v k.ú. Stránka u Brandýsa nad Labem, pí. Miluška Mojdlová dne 22. 2. 2014 zemřela. Na základě tohoto zjištění se stavební úřad obrátil se žádostí, o sdělení okruhu dědického řízení, na soudního komisaře JUDr. Svatopluka Procházku, Babická 2, Praha 4, který je v této věci pověřen Okresním soudem Praha - východ. Dne 13. 6. 2014 byl stavebnímu úřadu tento okruh dědiců sdělen, a ti byli zahrnuti do okruhu účastníků řízení dle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

Stavební úřad spojil územní řízení o umístění stavby a územní řízení o ochranném pásmu usnesením dle ustanovení § 140 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a dále vedl obě řízení ve společném řízení. Stavební úřad oznámil dle § 87 odst. 2 stavebního zákona zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost byli poučeni, že mohou závazná stanoviska, námítky a připomínky uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání jinak k nim nebude přihlédnuto. Neboť jde o záměr posuzovaný ve zjišťovacím řízení, nařídil stavební úřad, dle ustanovení § 87 odst. 2 stavebního zákona, veřejné ústní jednání na den 14. 8. 2014, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Vzhledem k tomu, že tři, resp. čtyři účastníci řízení (pozemek parc.č. 732 v k.ú. Zápy vlastní ze $\frac{3}{8}$ Jan Pešat a z $\frac{5}{8}$ Jan Pešat; pozemek parc.č. 743 v k.ú. Zápy vlastní František Koteň; pozemek parc.č. 211 v k.ú. Stránka u Brandýsa nad Labem vlastní František Novák) jsou neznámého data narození a místa pobytu, stavební úřad doručoval těmto účastníkům v řízení veřejnou vyhláškou ve smyslu ustanovení § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

V průběhu územního řízení stavební úřad obdržel dne 22. 7. 2014 vyjádření společnosti ČEPS, a.s., kde se uvádí, že se v zájmové oblasti nachází stávající vedení přenosové soustavy 1x400kV s provozním označením V410 TR Výškov - TR Čechy Střed a dále, že na základě této skutečnosti bylo vydáno vyjádření pod zn. 272/16520/18.6.2014/Ta ze dne 18. 6. 2014, zasláno v příloze.

Dne 6. 8. 2014 obdržel stavební úřad plnou moc od advokáta Miloslava Kreysy, Bezrušova 9, Plzeň, ve které je pověřen zastupováním účastníka řízení, vlastníka pozemku parc.č. 734 v k.ú. Zápy, p. Benjamina Jaroslava Charváta, bytem 260 West 52nd St, Apartment No. 27D, 10019 New York, Spojené státy, ve všech právních věcech.

Dne 11. 8. 2014 obdržel stavební úřad podání „Občanského sdružení doprava a životní prostředí Brandýska“, ve kterém oznamuje svou účast v územním řízení výše uvedeném. Zástupce tohoto občanského sdružení pan Michael Holešovský se zúčastnil ústního jednání. Při tomto jednání stavební úřad sdělil panu Michaelu Holešovskému, že ze strany občanského sdružení nebyly splněny podmínky účastenství v územním řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona v souladu s § 70 zákona č. 114/1992 Sb. a současně byl poučen o správném postupu pro účastenství v územních řízeních. Následně bylo vydáno stavebním úřadem usnesení pod sp.zn.výst. 046546/2014/VJ ze dne 14.8.2014, kde bylo rozhodnuto, že „Občanské sdružení doprava a životní prostředí Brandýska“ není účastníkem územního řízení sp.zn. výst. 046546/2014/VJ. Toto usnesení nabylo právní moci dne 5. 9. 2014.

Dále byly dne 12. 8. 2014 podány námítky účastníkem řízení - vlastníkem pozemků dotčených stavbou - parc.č. 723, 725, 727, 771 a 382/1 v k.ú. Zápy, p. Jiřím Ložkem. V těchto námítkách se uvádí účastníkův

nesouhlas, který je zkráceně odůvodněn tím, že stavba je navržena necitlivě k zemědělské půdě, z hlediska efektivity jejího záboru a obdělávání, dojde ke zhoršení obslužnosti, snížení její bonity. Pozemky následně vzniklé se stanou zemědělsky prakticky nevyužitelné. Dále je uvedeno, že přeložka je navržena „odnikud nikam“, není pokračováno v odklonu nákladní dopravy na Toušeň.

Při ústním jednání stavební úřad seznámil přítomné s předloženým záměrem a dal možnost přítomným se do protokolu vyjádřit. V úvodu tohoto jednání se vyjádřil stavební úřad a sdělil přítomným, že bylo v průběhu řízení zjištěno, že na podkladě územního plánu městyse Zápy byly vypracovány dvě projektové dokumentace - stavba výše uvedená a dále projektová dokumentace pro územní řízení na umístění staveb vodovodu, splaškové kanalizace a komunikace na pozemcích parc.č. 43/1, 773/3, 773/4, 773/5, 773/6, 773/7, 774/1 a 774/2 v k.ú. Zápy (územní rozhodnutí č.j.výst. 031794/2012/EB). Následně byla vydána stavební povolení speciálních stavebních úřadů. Stavba sítí a komunikace je již v realizaci. Tyto dvě stavby jsou ve vzájemně částečné kolizi. Na základě tohoto zjištění předložil žadatel při ústnímu jednání návrh řešení, se kterým stavební úřad přítomné seznámil. Jedná se o posunutí okružní křižovatky navržené původně na pozemcích parc.č. 383/1, 43/1, 382/1, 773/6, 773/1 v k.ú. Zápy severovýchodním směrem o několik metrů tak, aby byly dotčeny pouze pozemky parc.č. 43/1 a 382/1 v k.ú. Zápy.

Při ústním jednání se do protokolu vyjádřili někteří přítomní účastníci nesouhlasně - pan Jiří Ložek, p. Josef Došek, p. Pavel Mašek, p. Jan Horák a pí. Jarmila Šířoká. Nesouhlas těchto účastníků řízení, resp. vlastníků dotčených pozemků byl odůvodněn podobně. Vlastníci poukazují na znehodnocení pozemků, necitlivé umístění ve vztahu k zemědělské půdě, dále, že předělení pozemků stavbou vzniknou nevyužitelné pozemky s omezeným přístupem pro zemědělské obdělávání. Dále poukazují na otázku nejasnosti odkupu, případné náhrady pozemků. K těmto námitkám stavební úřad uvádí, že stavba je navržena v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. V Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje (dále jen „ZÚR“) je tato stavba označena jako veřejně prospěšná, pod označením D063 s popisem „Koridor aglomeračního okruhu: úsek (II/101) obchvat Brandýsa nad Labem a Záp“ s dotčenými katastrálními územími Brandýs nad Labem, Popovice u Brandýsa nad Labem, Dřevčice u Brandýsa nad Labem, Ostrov u Brandýsa nad Labem, Stránka u Brandýsa nad Labem a Zápy. Dotčené obce zahrnuly tuto veřejně prospěšnou stavbu do svých územních plánů mimo obce Dřevčice. Stavební úřad vycházel při posuzování žádosti z ustanovení § 36 odst. 5 a § 43 odst. 5 stavebního zákona, kde se hovoří o závaznosti zásad územního rozvoje a územního plánu při rozhodování v území. Žadatel požádal o část umístění této veřejně prospěšné stavby, tak jak je popsáno v podmínce č. 1. Součástí žádosti není (část C) úsek od okružní křižovatky na silnici II/610 mezi obcemi Dřevčice a Brandýs nad Labem severním směrem na Kostelec nad Labem s napojením na stávající silnici II/101. Na základě toho, že přeložka silnice II/101 je veřejně prospěšnou stavbou, vztahují se na ní ustanovení § 170 stavebního zákona, kde se uvádí, že práva k pozemkům a stavbám potřebná pro uskutečnění staveb lze odejmout nebo omezit, tudíž lze pro realizaci, resp. před povolením realizace této stavby aplikovat zákon č. 184/2006 Sb., zákon o vyvlastnění. U takovýchto staveb není ve smyslu § 86 odst. 3 stavebního zákona vyžadován souhlas vlastníka pozemku. Vlastníci pozemků měli námitky týkající se nevhodnosti umístění stavby uplatnit při pořizování územně plánovací dokumentace. Kdy je o těchto námitkách v průběhu pořizování územně plánovací dokumentace rozhodováno. Námitky týkající se odkupu pozemků a případných náhrad nepřísluší stavebnímu úřadu řešit, neboť toto bude předmětem jednání investora a jednotlivých vlastníků pozemků před vydáním stavebního povolení na tuto stavbu. Neboť k žádosti o stavební povolení již stavebník musí doložit doklad prokazující jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku, pokud nelze toto právo ověřit v katastru nemovitostí.

Při jednání uplatnil p. Josef Došek (písemně i p. Jiří Ložek) připomínku týkající se neřešení obchvatu Záp celkově, a to i ve směru na Toušeň. K tomuto stavební úřad sděluje, že zmiňovaný obchvat ve směru na Toušeň je v ZÚR tato stavba popsána jako veřejně prospěšná označená D134 Koridor silnice II/245: Zápy napojení na silnici II/101, s dotčeným katastrálním územím Zápy. Kdy bude tato stavba předmětem žádosti o umístění stavby a zda bude realizována souběžně se stavbou řešenou v tomto řízení, je na rozhodnutí investora, neboť realizace obou staveb není mezi sebou nikterak legislativně podmíněna. Ostatní vyjádření přítomných účastníků řízení byla souhlasná, příp. podmíněná odkupem celého dotčeného pozemku (p. Vladimír Vlček) Toto již bylo odůvodněno výše.

Při jednání se vyjádřili zástupci dotčených obcí, za obec Dřevčice - starosta - p. Jiří Kolář, za městyse Zápy - starosta - p. Vladimír Vlček a za město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav - p. Ing. Jiří Polák. Zástupci dotčených obcí se ve svých vyjádřeních shodli na požadavku realizace celé stavby, tak jak je uvedena v ZÚR. Tento požadavek jednotlivé obce odůvodnili ve svých dříve vydaných písemných vyjádřeních. Stavební úřad zahrnul tento požadavek do podmínky č. 10. Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav vyjádřilo požadavek prověřit a přehodnotit dopravní zátěž a na základě tohoto zjištění prověřit navržená protihluková opatření a

parametry okružní křižovatky a rozšířit tato opatření na okružní křižovatku (SO 103) a rekonstruovanou část silnice II/610 směrem k Brandýsu nad Labem. Tento požadavek byl zahrnut do podmínky č. 11 tohoto rozhodnutí. Městys Zápy požádal při jednání o upřednostnění realizace stavby v úseku části B a přivaděče k rychlostní komunikaci R10 s tím, že tato varianta neovlivní provoz vozidel v obci Dřevčice a městě Brandýs nad Labem, ale naopak odvede neúnosnou dopravní zátěž z centra městyse Zápy. K tomuto stavební úřad sděluje, že požadovaná stavba je územním rozhodnutím umístěna a rozhodnutí o prioritě realizace části stavby, která by jistě městyse Zápy z hlediska dopravního velice pomohla, je na investorech.

Součástí vlastní stavby přeložky silnice II/101 jsou touto stavbou vyvolaná opatření (přeložka komunikace III/01011, napojení na stávající komunikaci II/101, přeložka cyklostezky, 2x přeložka polní cesty, protihluková opatření (protihlukové stěny), 4x most, přeložka vodovodního přivaděče, ochrana vodovodního přivaděče, přeložka vodovodu, ochrana vodovodu, úprava přítoku Vnořského potoka, úprava Ostrovského potoka, úprava Svémyslické svodnice, dešťová kanalizace, 2x přelivový příkop, úpravy meliorací, 2x přeložka venkovního vedení 22 kV, přeložka DK 32, DK 152, DK 10, DK 39 a MTS společnosti O2 Czech republic, a.s., 2x přeložka produktovodu, ochrana produktovodu, 2x ochrana VTL plynovodu, 2x přeložka VTL plynovodu, přeložka anodového uzemnění SKAO Zápy, ochrana kabelu SKAO a ochrana STL plynovodu). Vzhledem k tomu, že některé z těchto staveb nevyžadují dále ohlášení ani stavební povolení (2x přeložka venkovního vedení 22 kV, přeložka DK 32, DK 152, DK 10, DK 39 a MTS společnosti O2 Czech republic, a.s., 2x ochrana VTL plynovodu, 2x přeložka VTL plynovodu, přeložka anodového uzemnění SKAO Zápy, ochrana kabelu SKAO, ochrana STL plynovodu) stanovil stavební úřad podmínku č. 2.

Územním rozhodnutím o umístění stavby je stavba umístěna a současně rozhodnutím o ochranném hlukovém pásmu stanoven rozsah hlukového pásma, který je vymezen prostorem podél přeložky silnice II/101 po obou stranách komunikace promítnutím vypočtené limitní izofony 50 dB pro noc, za předpokladu dodržení umístění navržených protihlukových opatření. V tomto prostoru budou provozem navrhované stavby překročeny povolené hygienické limity. Po dobu platnosti tohoto rozhodnutí je třeba při dalším rozhodování v území ochranné hlukové pásmo respektovat.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky týkající se realizace a užívání staveb, které pro provedení vyžadují stavební povolení, budou předmětem dalšího stupně řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

Obec Dřevčice, Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Městys Zápy, RWE Distribuční služby, s.r.o., ČEPRO, a.s., STAVOKOMPLET s.r.o., Povodí Labe, státní podnik, O2 Czech Republic a.s., ČEZ Distribuce, a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., ČEPS, a.s., Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Český hydrometeorologický ústav, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, odbor územní správy a majetku Praha, Tereos TTD, a.s., Václav Franc, Markéta Vrbová, Jan Záruba, Dagmar Kučerová, Dana Mottlová, Hana Zárubová, Ing. Jan Horák, Dana Vera Straka, Jarmila Šírková, SLÁDEK GROUP, a.s., Sportovní stavby, akciová společnost, Pavel Macygin, CENTRAL GROUP 23. Investiční a. s., RWE GasNet, s.r.o., Státní pozemkový úřad, Mgr. Jana Novotná, Eliška Bartoníčková, Olga Jeřábková, Hana Sedláčková, Ing. Petr Vittvar, Vladimír Vlček, Jaroslav Benda, Josef Benda, Jana Bendová, Naděžda Bendová, Ing. Hana Jakoubková, Jiří Šimůnek, Ing. Václav Jaroš, MUDr. Daniela Kremlová, František Koten, Martin Pokorný, BENZINA, s.r.o., Ing. arch. Pavla Brůžová, Olga Vitvarová, Mgr. Radana Chudobová, Jiří Ložek, Benjamin Jaroslav Charvát, H + H Vermögensverwaltung k.s., Bc. Luboš Váňa, DiS., Marie Dvořáková, Jarmila Kurišová, Ing. František Mašek, Pavel Mašek, Hana Šimůnková, Leopoldina Marková, Karel Pokorný, Ing. Jan Došek, Josef Došek, Ing. Tomáš Došek, Jarmila Kuklíková, Helena Veselá, František Vejrosta, Mgr. Eva Šturzová, Martin Hajdučík, Dial Telecom, a.s., Petr Kolář, Jiřina Kolářová, Vladimír Vošický, Ing. Marie Benešová, RWE Energie, s.r.o., Zemědělské družstvo Brandýs nad Labem, Jiří Mojdil, František Novák, Jiří Egert, Jan Zalabák, Ing. Jaroslav Sýkora, Olga Drholcová, Ing. Helena Karasová, Marta Pochová, Ing. Karel Hrazdil, Kateřina Hrazdilová, Jan Olšanský, Milena Kalátová, Ivana Koželuhová, Milena Tatarová, Jan Pešat, ZIKOSA, spol. s r.o., Ing. Josef Špaček,

PhDr. Dana Kyndrová, Pavel Mojdl, Jiří Mojdl, Miluška Stašková, Miroslav Hiršl, Eva Hiršlová Štechová,
Všeobecná Zdravotní Pojišťovna České Republiky.

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům identifikované ve smyslu § 83 odst. 3 stavebního zákona

st. p. 1382, 1291/1, 1737, 2/1, 3, 1341, 1314, 1313, 1297, 1296, parc. č. 1040/1, 1064/1, 1098/4, 1041/11, 1895, 1821/47, 1878/1, 1736, 1041/13, 1740/3, 1740/5, 1740/1, 1741/3, 1741/9, 1742, 1741/6, 1741/11, 1741/37, 1746/5, 1041/7, 1041/15, 1041/8, 1041/16, 1748/2, 1746/1, 1746/79, 1746/2, 1637/1, 1637/3, 1637/2, 1730/1, 1730/26, 1730/74, 1730/27, 1041/6, 1041/14, 1863/1, 1865/5, 1868/1, 1041/12, 1865/1, 330/61, 330/53, 1041/10, 131, 1746/76, 1746/72, 1746/73, 1746/74, 1746/78, 1746/82, 1746/77, 1753, 1754, 1756/2, 1756/1, 1756/4, 1757/1, 1821/50, 1813/5, 1809, 1808, 1892/2, 1793, 1792, 1892/3, 1779/3, 1778, 1777, 1776, 1891, 1763/1, 1889, 1758/16, 1758/17, 1758/23, 1758/9, 1762, 1758/10, 1758/13, 1758/7, 1758/6, 1756/3, 1756/5, 1747, 1746/83, 1748/3, 1746/11, 1741/61, 1741/64, 1741/12 v katastrálním území Brandýs nad Labem, parc. č. 436, 784, 785, 43/2, 844, 840, 838, 839, 354, 365, 288, 286, 284, 282, 280, 278, 276, 275/1, 273, 272/2, 272/1, 271, 269, 267, 265, 139, 138/1, 136/1, 160, 133, 152, 151, 154/2, 153, 155, 42, 41, 39, 40, 34/4, 34/1, 61, 51, 50/1, 49, 46, 45/1, 44, 47, 131, 159/2, 130, 129, 128/1, 128/3, 126/1, 126/4, 125/6, 125/1, 125/5, 125/2, 107, 101/1, 109, 100, 108/1, 307/1, 303, 304, 301, 300, 298/2, 298/1, 295, 296, 337/2, 344, 347/2, 347/1, 350, 351/1, 349, 351/4, 774/1, 383/2, 843, 352/1, 377/3, 352/3, 355/1, 379/12, 379/11, 239/12, 377/2, 379/10, 377/1, 745, 747, 748, 749, 750, 751, 744, 672, 685/2, 687, 686, 688, 689, 694, 695/1, 717, 728, 720, 719, 671, 736, 726, 729, 730, 732, 733, 746, 738, 737, 731, 762, 761, 758, 759, 760, 767, 766, 388, 764, 770, 773/4, 773/3, 773/2, 385/26, 777, 776/1, 775/1, 774/2, 842 v katastrálním území Zápy, st. p. 65/1, parc. č. 242, 241, 286, 240, 239, 238, 237, 236, 234, 233, 232, 230, 222, 246, 249/2, 189/3, 255, 137/4, 183/1, 182, 91/3, 257, 175/22, 175/23, 259, 258, 267, 264, 268/2, 269, 270, 271, 272, 273, 34/1, 208/1, 202/1, 35/3, 203/1, 306, 36/4, 279/2, 279/1, 280, 276, 37, 39/3, 39/5, 39/4, 34/3, 34/2, 278/1, 298, 297, 291, 290, 289, 288, 287, 301, 302 v katastrálním území Ostrov u Brandýsa nad Labem, parc. č. 187, 180/4, 185, 193, 186, 198, 201, 200, 199, 212, 213, 180/2, 215/25, 215/26, 215/27, 215/28, 215/29, 232, 220, 222, 224, 184, 183, 182, 181, 223, 227, 228, 229, 230, 234, 235 v katastrálním území Stránka u Brandýsa nad Labem, st. p. 59, parc. č. 405, 403, 408, 409, 406, 415, 416, 229/9, 229/8, 229/3, 417, 418, 230/5, 316/10, 182/4, 420, 421, 426, 524, 438, 228/2, 526, 527 v katastrálním území Dřevčice u Brandýsa nad Labem.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám identifikované ve smyslu § 83 odst. 3 stavebního zákona

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav č.p. 1218, č.p. 84, č.p. 1042, č.p. 1171, č.p. 1170, č.p. 1110 a č.p. 1111, Zápy č.p. 118, č.p. 107, č.p. 106, č.p. 105, č.p. 104, č.p. 103, č.p. 102, č.p. 101, č.p. 116, č.p. 74, č.p. 130, č.p. 13, č.p. 12, č.p. 11, č.p. 22, č.p. 28, č.p. 27, č.p. 96, č.p. 43, č.p. 18, č.p. 47, č.p. 21, č.p. 49, č.p. 61, č.p. 16, č.p. 15, č.p. 88, č.p. 108, č.p. 110 a č.p. 109, Dřevčice č.p. 42

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

[otisk úředního razítka]
Bc. Václava Jurnečková
samostatný referent odboru stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč byl zaplacen.

Obdrží: viz str. 11 - 14

Obdrží:

účastníci

Středočeský kraj, IDDS: keebyyf

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Pontex, spol. s r.o. (Pontex Consulting Engineers, Ltd.), IDDS: nrpt3sn

sídlo: Bezová č.p. 1658/1, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47

Obec Dřevčice, IDDS: b9ra7ka

sídlo: Dřevčice č.p. 73, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Městys Zápy, IDDS: j8rayq3

sídlo: Zápy č.p. 71, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

ČEPRO, a.s., IDDS: hk3cdqj

sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

STAVOKOMPLET spol.s r.o., IDDS: n834kd3

sídlo: Královická č.p. 251, Zápy, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

O2 Czech Republic a.s., IDDS: d79ch2h

sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 00 Praha 4-Michle

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

sídlo: Pařížská č.p. 67/11, 110 00 Praha 1-Josefov

Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

ČEPS, a.s., IDDS: seccdqd

sídlo: Elektrárenská č.p. 774/2, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 101

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmX

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 21 Praha 5-Smíchov

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4

Český hydrometeorologický ústav, IDDS: e37djs6

sídlo: Na Šabatce č.p. 17, 143 00 Praha 412

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, odbor územní správy a majetku Praha, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Tereos TTD, a.s., IDDS: 824diqp

sídlo: Palackého náměstí č.p. 1, 294 41 Dobruška

Václav Franc, Zápy č.p. 235, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Markéta Vrbová, Máchova č.p. 913/2, Stará Boleslav, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Jan Záruba, Kazašská č.p. 1428/2, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

Dagmar Kučerová, Nad Přehradou č.p. 437/11, Litice, 321 00 Plzeň 21

Dana Mottlová, Hodonínská č.p. 1059/57, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň 23

Hana Zárubová, Chotíkov č.p. 252, 330 17 Chotíkov

Ing. Jan Horák, Starodejvická č.p. 1892/1, 160 00 Praha 6-Dejvice

Dana Vera Straka, 148 Street 32-10, Flushing, Spojené státy

Jarmila Široká, Starodejvická č.p. 1892/1, 160 00 Praha 6-Dejvice

SLÁDEK GROUP, a.s., IDDS: nkigbqr

sídlo: Jana Nohy č.p. 1441, 256 01 Benešov u Prahy

Sportovní stavby, akciová společnost, IDDS: n9rgekc

sídlo: Branická č.p. 141/57, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47

Pavel Macygin, Spořilov I č.p. 85/31, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

CENTRAL GROUP 23. investiční a. s., IDDS: m54dcyr

sídlo: Na strži č.p. 1702/65, 140 00 Praha 4-Nusle

RWE GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Mgr. Jana Novotná, Opočenská č.p. 1272, Stará Boleslav, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Eliška Bartoníčková, U jinonického rybníčka č.p. 5/5, Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha 58

Olga Jeřábková, Kostelní č.p. 364/28, 170 00 Praha 7-Holešovice

Hana Sedláčková, Roháčova č.p. 266/38, 130 00 Praha 3-Žižkov

Ing. Petr Vittvar, Na Zemance č.p. 501/16, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47

Vladimír Vlček, Zápy č.p. 196, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Jaroslav Benda, Zápy č.p. 14, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Josef Benda, Zápy č.p. 245, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Jana Bendová, Zápy č.p. 245, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Naděžda Bendová, Zápy č.p. 243, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Ing. Hana Jakoubková, Zápy č.p. 51, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Jiří Šimůnek, Královická č.p. 1788, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Ing. Václav Jaroš, Litice č.p. 36, Blíževedly, 470 02 Česká Lípa 2

MUDr. Daniela Kremlová, Drnovice č.p. 238, 683 04 Drnovice

František Koten

Martin Pokorný, Zahradníková č.p. 308/35, Mladá Boleslav III, 293 01 Mladá Boleslav 1

BENZINA, s.r.o., IDDS: xhzrbsg

sídlo: Na Pankráci č.p. 1683/127, 140 00 Praha 4-Nusle

Ing. arch. Pavla Brůžová, Výhledová č.p. 328, 250 75 Káraný

Olga Vitvarová, Zápská č.p. 658, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Mgr. Radana Chudobová, Michnova č.p. 1621/9, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

Jiří Ložek, K vodojemu č.p. 2814/33, 150 00 Praha 5-Smíchov

Benjamin Jaroslav Charvát, 260 West 52nd St, Apartment No. 27D, 10019 New York, Spojené státy, kterého zastupuje Kreysa & Tolar, advokátní kancelář, IDDS: u7bg5j3

sídlo: Bezručova č.p. 153/9, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1

H + H Vermögensverwaltung k.s., IDDS: 5e49dt8

sídlo: Zápy č.p. 255, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Bc. Luboš Váňa, DiS., Škroupova č.p. 996/1, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Marie Dvořáková, Tylova č.p. 775/2, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Jarmila Kurišová, Zápská č.p. 877/7, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Ing. František Mašek, Zápy č.p. 272, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Pavel Mašek, Zápy č.p. 152, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Hana Šimůnková, Zápy č.p. 139, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Leopoldina Marková, Pláská č.p. 614/10, 150 00 Praha 5-Malá Strana

Karel Pokorný, Na vinici č.p. 1733, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Ing. Jan Došek, Zápy č.p. 258, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Josef Došek, Zápy č.p. 64, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Ing. Tomáš Došek, Zápy č.p. 141, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Jarmila Kuklíková, Zápy č.p. 224, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Helena Veselá, Třebízského č.p. 1169/14, Stará Boleslav, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

František Vejrosta, Jasanová č.p. 1492, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Mgr. Eva Šturzová, Vinohrady Karla IV. č.p. 156/30, 276 01 Mělník 1

Martin Hajdučík, Zápy č.p. 172, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Dial Telecom, a.s., IDDS: p4vdqdt

sídlo: Křižíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

Petr Kolář, Zápy č.p. 149, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Jiřina Kolářová, Zápy č.p. 149, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Vladimír Vošický, Jana Palacha č.p. 1085, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1

Ing. Marie Benešová, Dolákova č.p. 552/18, Praha 8-Bohnice, 181 00 Praha 81

RWE Energie, s.r.o., IDDS: cgtf5yr

sídlo: Limuzská č.p. 3135/12, Praha 10-Strašnice, 108 00 Praha 108

Zemědělské družstvo Brandýs nad Labem, IDDS: xpfcv4a

sídlo: Zápská č.p. 1862, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Jiří Mojdl, Zápy č.p. 191, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

František Novák

Jiří Egert, Do Podkovy č.p. 253, 251 62 Mukařov

Jan Zalabák, Mstětice č.p. 4, 250 91 Zeleneč v Čechách
Ing. Jaroslav Sýkora, Sokolovská č.p. 425, 282 01 Český Brod
Olga Drholcová, Zápy č.p. 50, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Ing. Helena Karasová, Na pískách č.p. 2091/136, 160 00 Praha 6-Dejvice
Marta Pochová, Na Ostrůvku č.p. 298, 250 89 Lázně Toušeň
Ing. Karel Hrazdil, Pšrossova č.p. 207/1, 110 00 Praha 1-Nové Město
Kateřina Hrazdilová, Malířská č.p. 398/3, 170 00 Praha 7-Bubeneč
Jan Olšanský, Sazovická č.p. 457/24, Praha 5-Zličín, 155 21 Praha 517
Milena Kalátová, Zápy č.p. 12, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Ivana Koželuhová, Zápy č.p. 256, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Milena Tatarová, Zápy č.p. 246, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Jan Pešat
ZIKOSA, spol. s r.o., IDDS: e3htfb2
sídlo: Teplická č.p. 342/3, 417 41 Krupka 3
Ing. Josef Špaček, Dřevčice č.p. 83, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
PhDr. Dana Kyndrová, Na Zlatnici č.p. 265/3, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47
Pavel Mojdl, Kralupská č.p. 1713, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Jiří Mojdl, Brdičkova č.p. 1918/7, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
Miluška Stašková, Zápy č.p. 40, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Miroslav Hiršl, Královická č.p. 1378/86, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Eva Hiršlová Štechová, Hekrova č.p. 818/7, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415
Všeobecná Zdravotní Pojišťovna České Republiky, IDDS: i48ae3q
sídlo: Orlická č.p. 2020/4, 130 00 Praha 3-Vinohrady

dotčené orgány státní správy

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov
MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OŽP Praha, IDDS: c5hb7xy
sídlo: náměstí Republiky č.p. 3, 110 01 Praha 1
MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OÚRaPP, IDDS: c5hb7xy
sídlo: Masarykovo nám. č.p. 1, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1
MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OÚRaPP, Praha, IDDS: c5hb7xy
sídlo: náměstí Republiky č.p. 3, 110 00 Praha 1
MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor dopravy, Brandýs n.L., IDDS: c5hb7xy
sídlo: Masarykovo nám. č.p. 1, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e
sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: 8cuhpqx
sídlo: Laurinova č.p. 1370, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1
Ministerstvo životního prostředí, IDDS: 9gsaax4
sídlo: Vršovická č.p. 1442/65, 100 00 Praha 10-Vršovice
Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3
sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

ostatní

JUDr. Ivo Erbert, IDDS: 4d8shnc
místo podnikání: Milešovská č.p. 1326/4, 130 00 Praha 3-Vinohrady
JUDr. Jana Fojtová, IDDS: d47g8e3
místo podnikání: Pražská č.p. 1156, 393 01 Pelhřimov
JUDr. Jiří Bulvas, IDDS: cehtqyt
místo podnikání: Jablonecká č.p. 322/72, 190 00 Praha 9-Střížkov

veřejnost a osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úředních deskách Městského úřadu Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Obecního úřadu Dřevčice, Úřadu městyse Zápy.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1382, 1291/1, 1737, 2/1, 3, 1341, 1314, 1313, 1297, 1296, parc. č. 1040/1, 1064/1, 1098/4, 1041/11, 1895, 1821/47, 1878/1, 1736, 1041/13, 1740/3, 1740/5, 1740/1, 1741/3, 1741/9, 1742, 1741/6, 1741/11, 1741/37, 1746/5, 1041/7, 1041/15, 1041/8, 1041/16, 1748/2, 1746/1, 1746/79, 1746/2, 1637/1, 1637/3, 1637/2, 1730/1, 1730/26, 1730/74, 1730/27, 1041/6, 1041/14, 1863/1, 1865/5, 1868/1, 1041/12, 1865/1, 330/61, 330/53, 1041/10, 131, 1746/76, 1746/72, 1746/73, 1746/74, 1746/78, 1746/82, 1746/77, 1753, 1754, 1756/2, 1756/1, 1756/4, 1757/1, 1821/50, 1813/5, 1809, 1808, 1892/2, 1793, 1792, 1892/3, 1779/3, 1778, 1777, 1776, 1891, 1763/1, 1889, 1758/16, 1758/17, 1758/23, 1758/9, 1762, 1758/10, 1758/13, 1758/7, 1758/6, 1756/3, 1756/5, 1747, 1746/83, 1748/3, 1746/11, 1741/61, 1741/64, 1741/12 v katastrálním území Brandýs nad Labem, parc. č. 436, 784, 785, 43/2, 844, 840, 838, 839, 354, 365, 288, 286, 284, 282, 280, 278, 276, 275/1, 273, 272/2, 272/1, 271, 269, 267, 265, 139, 138/1, 136/1, 160, 133, 152, 151, 154/2, 153, 155, 42, 41, 39, 40, 34/4, 34/1, 61, 51, 50/1, 49, 46, 45/1, 44, 47, 131, 159/2, 130, 129, 128/1, 128/3, 126/1, 126/4, 125/6, 125/1, 125/5, 125/2, 107, 101/1, 109, 100, 108/1, 307/1, 303, 304, 301, 300, 298/2, 298/1, 295, 296, 337/2, 344, 347/2, 347/1, 350, 351/1, 349, 351/4, 774/1, 383/2, 843, 352/1, 377/3, 352/3, 355/1, 379/12, 379/11, 239/12, 377/2, 379/10, 377/1, 745, 747, 748, 749, 750, 751, 744, 672, 685/2, 687, 686, 688, 689, 694, 695/1, 717, 728, 720, 719, 671, 736, 726, 729, 730, 732, 733, 746, 738, 737, 731, 762, 761, 758, 759, 760, 767, 766, 388, 764, 770, 773/4, 773/3, 773/2, 385/26, 777, 776/1, 775/1, 774/2, 842 v katastrálním území Zápy, st. p. 65/1, parc. č. 242, 241, 286, 240, 239, 238, 237, 236, 234, 233, 232, 230, 222, 246, 249/2, 189/3, 255, 137/4, 183/1, 182, 91/3, 257, 175/22, 175/23, 259, 258, 267, 264, 268/2, 269, 270, 271, 272, 273, 34/1, 208/1, 202/1, 35/3, 203/1, 306, 36/4, 279/2, 279/1, 280, 276, 37, 39/3, 39/5, 39/4, 34/3, 34/2, 278/1, 298, 297, 291, 290, 289, 288, 287, 301, 302 v katastrálním území Ostrov u Brandýsa nad Labem, parc. č. 187, 180/4, 185, 193, 186, 198, 201, 200, 199, 212, 213, 180/2, 215/25, 215/26, 215/27, 215/28, 215/29, 232, 220, 222, 224, 184, 183, 182, 181, 223, 227, 228, 229, 230, 234, 235 v katastrálním území Stránka u Brandýsa nad Labem, st. p. 59, parc. č. 405, 403, 408, 409, 406, 415, 416, 229/9, 229/8, 229/3, 417, 418, 230/5, 316/10, 182/4, 420, 421, 426, 524, 438, 228/2, 526, 527 v katastrálním území Dřevčice u Brandýsa nad Labem

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav č.p. 1218, č.p. 84, č.p. 1042, č.p. 1171, č.p. 1170, č.p. 1110 a č.p. 1111, Zápy č.p. 118, č.p. 107, č.p. 106, č.p. 105, č.p. 104, č.p. 103, č.p. 102, č.p. 101, č.p. 116, č.p. 74, č.p. 130, č.p. 13, č.p. 12, č.p. 11, č.p. 22, č.p. 28, č.p. 27, č.p. 96, č.p. 43, č.p. 18, č.p. 47, č.p. 21, č.p. 49, č.p. 61, č.p. 16, č.p. 15, č.p. 88, č.p. 108, č.p. 110 a č.p. 109, Dřevčice č.p. 42