



U S N E S E N Í

Soudní exekutorka Exekutorského úřadu Příbram, JUDr. Jaromíra Sedláčková,
pověřená provedením exekuce na základě usnesení, Okresního soudu Praha-východ čj. 27 EXE 3250/2012-6,
ze dne 5.11.2012, kterým byl nařízen výkon pravomocného a vykonatelného exekučního titulu - rozsudku
Okresního soudu Praha-východ ze dne 31.5.2012, č.j.5 C 14/2012-22, který se stal pravomocným dne
28.7.2012 a vykonatelným dne 1.8.2012, k uspokojení pohledávky

oprávněné : **STAVOKOMPLET spol. s r. o.,** IČ: 47052945
se sídlem Zápy 251, 250 01 Zápy, IČ: 47052945
zastoupené JUDr. Lubomírem Kubičkou, advokátem, AK Na Poříčí 12, 110 01, Praha 1

proti povinné : **Gabriele P u t í k o v é ,** r.č. [REDACTED]
bytem Královická 1788, 250 01 Brandýs nad Labem,

a na základě exekučního příkazu k prodeji nemovitostí, usnesení o přibrání znalce a usnesení o ceně

vydává tuto DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU :

I.

Dražba nemovitostí uvedených v článku II. se koná dne 12.10.2023 ve 14.00 hodin v sídle
Exekutorského úřadu Příbram, Březnická 89, 261 01 Příbram IV.

II.

Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti :

PODÍL POVINNÉ GABRIELY PUTÍKOVÉ a to IDEÁLNÍ 1/6, těchto nemovitostí :

Okres:	Praha - východ	
Katastr. území:	Zápy	
Obec:	Zápy	
LV:	2156	
Popis nemovitosti:		
parcela	výměra (m ²)	druh pozemku
135	144	zastavěná plocha a nádvoří
část obce, č. budovy	způsob využití	na parcele
Zápy, č.p. 78	rod.dům	135

jehož spoluvlatníky jsou:

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Putíková Gabriela, Královická 1788, Brandýs nad Labem, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav		1/6
SUOPELOS s.r.o., Tyršova 885/24, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	27845541	5/6

- označené nemovitosti jsou zapsány u: KATASTRÁLNÍHO ÚŘADU pro Středočeský kraj, Praha - východ.

III.

Prohlídka dražených nemovitostí není organizována. Bližší informace mohou být vyžádány v Exekutorském úřadu Příbram.

IV.

Výsledná cena dražených nemovitostí uvedených v bodě II, t.j.: podílu povinné Gabriely Putíkové ve výši ideální 1/6 činí **227.160,00 Kč**.

V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, patřících k draženému celku a činí **151.440,00 Kč**

VI.

Výše jistoty pro dražbu nemovitostí se určuje v částce, která není vyšší než 3/4 nejnižšího podání a činí **100.000,00 Kč**

Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před zahájením dražby a to buď v hotovosti v místě provádění dražby nebo na účet Exekutorského úřadu Příbram, vedený u Raiffeisenbank, a.s., číslo účtu **2005896036/5500, variabilní symbol 27112**
K platbě na účet soudní exekutorky lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na její účet úschov byla připsána.

VII.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutorka před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto rozhodnutí není přípustný opravný prostředek.

VIII.

Práva spojená s nemovitostí, která v dražbě nezaniknou, nebyla zjištěna.

IX.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, (jako věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále) nebyly zjištěny.

X.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po udělení příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem

vydražené nemovitosti s příslušenstvím, pokud rozhodnutí o přiklepu nabylo právní moci a zaplatili nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o přiklepu.

XI.

Soudní exekutorka upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek, zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

XII.

Soudní exekutorka vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek a zároveň je exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

XII.

Soudní exekutorka vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudní exekutorky a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

XIII.

Soudní exekutorka upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením přiklepu předkupní právo zaniká.

Poučení: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání k příslušnému Krajskému soudu do 15ti dnů od jeho doručení **prostřednictvím soudního exekutora** JUDr. Jaromíry Sedláčkové, Exekutorského úřadu Příbram, se sídlem Březnická 89, Příbram. Odvolání jen proti výrokům označeným v dražební vyhlášce I., II., VII. – XIII. není přípustné.

JUDr. Jaromíra Sedláčková
soudní exekutor
Exekutorský úřad Příbram