

# MĚSTSKÝ ÚŘAD BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ BOLESLAV

Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče

úsek stavebního úřadu

Masarykovo nám. 264, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Sp.zn.: Výst. 30731/2022/NK

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, dne 07.12.2022

Č.j.: MÚBNLSB-OSÚÚPPP-135618/2022-KADNA

Vyřizuje: Ing. Kadlecová tel: 326 909 186

**Nový Zeleneč a.s., Krapkova 452/38, 779 00 Olomouc**

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**DLE § 9B ODS. 1 PÍSM. B) ZÁKONA Č. 100/2001 SB., O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A O ZMĚNĚ NĚKTERÝCH SOUVISEJÍCÍCH ZÁKONŮ (ZÁKON O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ), VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ**

Nový Zeleneč a.s., IČO 27825981, Krapkova 452/38, 779 00 Olomouc (dále jen "žadatel") podala dne 03.08.2022 žádost o vydání společného povolení a dne 14.11.2022 žádost o povolení výjimky na stavbu: **bytový dům A3+B3 polyfunkční včetně kanalizace splaškové, vodovodu, plynovodu a elektro NN, datových kabelů, dešťové kanalizace a areálové komunikace, zařízení staveniště** na pozemcích **parc. č. 190/54, 190/8, 190/39 v katastrálním území Mstětice**. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení a řízení o výjimce (dále jen "společné řízení").

Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné řízení, které je navazujícím řízením ve smyslu § 3, písm. g) ve spojení s § 9b a násl. zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Záměr byl posouzen podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

S dokumenty pořízenými v průběhu posuzování podle zákona o posuzování vlivu stavby na životní prostředí se lze seznámit na informačním systému MŽP ČR ([http://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100\\_cr](http://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr)).

Pro záměr bylo vydáno stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí Krajským úřadem Středočeského kraje sp. zn. SZ-053149/2020/KUSK čj. 053149/2020/KUSK ze dne 15.10.2020, platnost závazného stanoviska je 7 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost oznamovatele prodloužena v souladu s § 9a odst. 4 zákona.

**Stavba obsahuje:** Stavba hlavní: SO01.01 – novostavba bytového domu A3+B3 polyfunkce

**Bytový polyfunkční dům** bude mít 1 podzemní a 4 nadzemní podlaží, kde 4. NP je ustupující. Bytový dům je nepravidelného tvaru vepsaného do obdélníku o půdorysných rozměrech cca 110,6 x 21,4m (max šířka cca 25,5m) a max výškou na U.T. cca 14,8 m s 3 vstupy A, B a C a veškeré vstupy budou bezbariérové. V 1. PP bude hromadná garáž pro rezidenty. Ze severně položeného vjezdu bude napojen podzemní parking určený pro osobní automobily (79 vozidel, z toho 4 vyhrazená bezbariérová stání). Ze severně položeného vjezdu bude napojen pozemní parking (60 stání + plocha 2 stání pro zásobování, z toho 3 vyhrazené bezbariérové stání a 1 stání pro osoby doprovázející kočárek). Celkem je navrženo 139 stání + 2 stání pro zásobování, z toho 7 stání bezbariérových a 1 stání pro osoby doprovázející dítě v kočárku.

Stavební objekty:

- SO-01 Polyfunkční dům A3+B3
- SO-02 Komunikace a zpevněné plochy

Inženýrské objekty a dopravní infrastruktura:

- SO01.02 – komunikace a zpevněné plochy
- IO 01.1 – kanalizace dešťová
- IO 02.1 – retenční nádrž A
- IO 02.2 – retenční nádrž B
- IO 03 – odlučovač lehkých kapalin (OLK)
- IO 04 – výústní objekt
- IO 05 – vsak

Technické zařízení

- TZ-01 Výtahy
- TZ-02 Střešní světlíky
- TZ-03 Gravitační požární vrata

Výjimka se týká navrženého počtu stupňů ramen centrálního schodiště od úrovně 1.PP do úrovně 4.NP. Důvodem nedodržení požadavku na stejný počet stupňů ve všech ramenech téhož schodiště, protože požadavek nelze docílit ani kombinací víceramenných schodišť. Konstrukční výšky podlaží jsou velmi rozdílné, a to od úrovně 1. PP až do úrovně 4.NP. Rozhodujícím je funkce užívání jednotlivých podlaží, a to hromadná garáž, služby, prodejny a byty s odlišnými požadavky na světlé výšky prostor. Zároveň objekt kopíruje výšky chodníku v ulici a konstrukční výšky jednotlivých vchodů jsou tak různé vždy od úrovně 1. PP do úrovně 2.NP. Je navrženo sjednocení vždy alespoň 1 hlavního schodišťového ramene po celé výšce objektu u všech vchodů a to vždy v počtu 15 stupňů.

Zařízení staveniště na pozemcích parc.č. 190/8 a 190/39 bude umístěno dočasně pro dobu výstavby a bude oploceno dočasným staveništním oplocením. Bude obsahovat vrátnici (mobilní buňka), skladovou nezakrytou plochu, plochy pro suché směsi, 5 ks kontejnerového skladu, buňkoviště, nepropustná nádrž na splaškové vody, na ploše bude dieselgenerátor a cisternový přívěs na pitnou vodu. Napojení na technickou infrastrukturu – do doby napojení na již povolené inženýrské sítě bude elektrická energie zajištěna mobilním dieselagregátem, voda bude zajištěna mobilními cisternami (1x cisterna s pitnou vodou ve skladovém prostoru vedle vrátnice + mobilní cisterny s technologickou vodou po obvodě stavební jámy), splaškové vody budou likvidovány do nepropustné jímky 6m<sup>3</sup>, srážkové vody ze staveniště a ze staveništní jámy budou likvidovány pomocí retenční vany 10m<sup>3</sup> s následným volným vypouštěním/ rozstříkáním na pozemku stavby.

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94u stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené na den

**10. ledna 2023 v 9.30 hodin**

se schůzkou pozvaných v 3. patře zasedací místnosti MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav,  
Masarykovo nám. 1,2

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek stavebního úřadu, úřední dny: pondělí a středa 7:30 - 12:00, 12:30 - 17:00 hod., ostatní dny po telefonické domluvě). Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

otisk razítka  
Ing. Natalia Kadlecová  
referentka úseku stavebního úřadu

**Příloha:**  
koordinační situace C.3

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů.**

6 8. 12. 2022

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.



**Obdrží viz. str. 6-7:**

