

změna č.6 územního plánu  
sídelního útvaru Zápy

---

srovnávací text s vyznačením změn

*návrh pro veřejné projednání*

**Provedené změny, resp. doplněný text změna č.6 územního plánu Zápy v obecně závazné vyhlášce je vyznačen modrou barvou**

**Obecně  
závazná vyhláška o závazných částech územního plánu sídelního útvaru (ÚPSÚ) Zápy**

ze dne 12.10.1999

ve znění po schválených a vydaných změnách územního plánu sídelního útvaru Zápy

č. 1 – schválena dne 28.05.2002

č. 2 – schválena dne 21.12.2004

č. 3 a 4 – vydány dne 22.07.2010, nabytí účinnosti dne 25.08.2010

č. 5A – vydána dne 19.12.2019, nabytí účinnosti dne 03.01.2020

V souladu s ustanovením § 188 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) se tato obecně závazná vyhláška považuje pro účely stavebního zákona za **opatření obecné povahy**.

**Tato obecně závazná vyhláška byla upravena s ohledem na aktuální stav území v době přípravy změny č. 5 ÚPSÚ Zápy (03/2019) a s ohledem na aktuálně platné a obecně závazné právní předpisy. V textu jsou uvedeny pouze relevantní a aktuální regulativy a informace platné a účinné k datu 31.03.2019.**

**Seznam výkresů (viz příloha)**

Výroková část:

Funkční využití území

1 : 5 000

Výkres veřejně prospěšných staveb

1 : 5 000

ČÁST PRVNÍ  
ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Článek 1

**Účel vyhlášky**

- (1) Vyhláška vymezuje pro správní území městyse Zápy závazné části územního plánu sídelního útvaru Zápy, schváleného zastupitelstvem městyse Zápy dne 12.10.1999 a změněného změnami č. 1, 2, 3, 4 a 5A. Ostatní části územního plánu sídelního útvaru jsou směrné.
- (2) Vyhláška stanoví závazné regulativy funkčního a prostorového uspořádání území městyse Zápy, které obsahují zásady pro uspořádání území, dopravy, občanského a technického vybavení a limity využití území.
- (3) Vyhláška vymezuje plochy veřejně prospěšných staveb, pro které lze pozemky, stavby a práva k nim vyvlastnit nebo vlastnická práva k pozemkům a stavbám omezit a vymezuje územní systém ekologické stability.
- (4) Změnou č. 5A se na pozemcích parc. č. 45/1, 45/2, 45/3, 46 a 44/5 v k.ú. Zápy vymezuje zastavitelná plocha s označením 5/1 určená pro všeobecně obytné území (kód typu plochy: OV).
- (5) Pro zastavitelnou plochu 5/1 platí závazné regulativy funkčního využití a prostorového uspořádání uvedené v článku 3 této vyhlášky pro typ plochy OV – všeobecně obytné území.
- (6) Změnou č. 6 se vymezuje nová plocha přestavby P02, která je vymezena jako plocha smíšená výrobní – obchodu a služeb. Zároveň je touto změnou vymezována nová zastavitelná plocha Z28 vymezená taktéž jako plocha smíšená výrobní – obchodu a služeb.
- (7) Pro plochu přestavby P02 a zastavitelnou plochu Z28 platí závazné regulativy funkčního využití a prostorového uspořádání uvedené v článku 3 této vyhlášky pro typ plochy plocha smíšená výrobní – obchodu a služeb HK.3. Pro tuto plochu platí, že bytovou výstavbu lze realizovat pouze v části této plochy vyznačené v grafické části územního plánu sídelního útvaru.

## Článek 2

### **Rozsah platnosti**

- (1) Vyhláška platí pro správní území městyse Zápy, které tvoří 3 katastrální území: Zápy, Ostrov u Brandýsa nad Labem a Stránka u Brandýsa nad Labem.
- (2) Tato vyhláška platí po dobu účinnosti územního plánu sídelního útvaru Zápy.

## ČÁST DRUHÁ

### **ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ A LIMITY JEHO VYUŽITÍ**

## Článek 3

### **Závazné regulativy funkčního využití a prostorového uspořádání řešeného území**

- (1) Předmětem regulace je vymezení podmínek pro uskutečňování činností při využívání řešeného území obce – městyse Zápy.
- (2) V řešeném území je možno umísťovat stavby a zařízení, povolovat je, povolovat jejich změny a změny jejich užívání a rozhodovat o změně využití území jen v souladu se schválenými regulativy funkčního využití a regulativy prostorového uspořádání území, které jsou součástí této vyhlášky. Totéž platí o povolování terénních úprav, prací a zařízení.
- (3) Navrhované využití posuzuje a o jeho přípustnosti či nepřípustnosti rozhoduje stavební úřad v příslušném řízení podle zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů.
- (4) Užívání dosavadních staveb a zařízení a dosavadní využití území, které není v souladu se schválenými regulativy funkčního využití a prostorového uspořádání území, je nadále přípustné.
- (5) Řešené území se člení na území a plochy s různými předpoklady a podmínkami pro jejich využití. Tyto podmínky jsou určeny v regulativech funkčního využití území podle této vyhlášky a jsou vymezeny ve výkresu č. 1 – Funkční využití území.
- (6) Území městyse Zápy se člení na území a plochy:

kategorie polyfunkční:

OV	VŠEOBECNÉ OBYTNÉ ÚZEMÍ
OS	SMÍŠENÉ OBYTNÉ ÚZEMÍ
NK	NERUŠÍCÍ VÝROBA A KOMERCE
PS	PRŮMYSLOVÁ VÝROBA A SKLADY

SS ŠKOLSTVÍ, VEŘEJNÁ SPRÁVA  
SR SPORT A REKREACE  
HK.3 PLOCHA SMÍŠENÁ VÝROBNÍ – OBCHODU A  
SLUŽEB

kategorie monofunkční:

ZV ZEMĚDĚLSKÁ ŽIVOČIŠNÁ VÝROBA  
TV TECHNICKÁ VYBAVENOST  
LE LESY  
ZA ZAHRADY  
LO LOUKY A PASTVINY  
OP ORNÁ PŮDA  
PA PARKY  
HR HŘBITOVY  
VZ MIMOLESNÍ VEŘ. PŘÍSTUPNÁ A IZOLAČNÍ ZELEŇ  
SZ SADY, ZAHRÁDKY, ZAHR. KOLONIE  
ZP ZELEŇ PŘÍRODNÍ S FUNKCÍ ÚSES  
VODNÍ TOKY A PLOCHY  
ŽELEZNICE A VLEČKY  
SILNIČNÍ DOPRAVA

(7) Pro celé řešené území jsou nepřipustné tyto funkce a jevy:

- skladování toxického odpadu
- velké a střední zdroje plyných a prašných emisí
- výroby a technologie znečišťující povrchové a spodní vody
- výroby a technologie, u nichž škodlivé účinky (hluk, exhalace) přesahují hranice areálu

(8) Pro stávající a navrhované zóny s obytnou funkcí jsou dále nepřipustné:

- zdroje hluku přesahující hygienickou normu pro obytné území
- výroby a technologie obtěžující zápachem a exhalacemi obytnou funkci na okolních pozemcích
- aktivity s předpokladem velkého obratu zboží a potřebou časté dopravní obsluhy

(9) Způsob využití polyfunkčních území je vymezen v následující tabulce, která v průsečíku jednotlivých funkčních zón a různých činností nebo účelových staveb určuje, zda je příslušná činnost v příslušné zóně dominantní (D), vhodná (V), přípustná (P) nebo nepřipustná (N). Přitom platí, že přípustné (P) činnosti nesmí v příslušné zóně plošně převažovat nad funkcemi dominantními a vhodnými. Dominantní činnosti (D) charakterizují hlavní funkční náplň některých smíšených zón. V těchto případech dominantní činnosti musí mít plošně minimálně 40 % zastoupení.

Návrh regulativů a limitů funkčního využití území polyfunkčních zón	VŠEOBECNĚ OBYTNÉ ÚZEMÍ	SMÍŠENÉ OBYTNÉ ÚZEMÍ	NERUŠÍCÍ VÝROBA A KOMERCE	ÚZEMÍ PRŮMYSLOVÉ VÝROBY A SKLADŮ	ŠKOLSTVÍ, VEŘEJNÁ SPRÁVA	SPORT A REKREACE	PLOCHA SMÍŠENÁ VÝROBNÍ – OBCHODU A SLUŽEB
	OV	OS	NK	PS	SS	SR	HK.3
bytové domy	P	P	N	N	N	N	P
rodinné domy	D	V	N	N	N	N	N
malá ubytovací zařízení, penziony	V	V	N	N	N	N	V
turistické a podnikové ubytovny	P	V	P	N	N	P	V
hotely	N	P	P	N	N	P	V
motely	N	P	P	N	N	P	V
veřejná tábořiště	N	N	N	N	N	P	N
stanové tábory	N	N	N	N	N	P	N
chaty a domky pro pobytovou rekreaci	N	P	N	N	N	N	N
ubytovací hostince	P	V	V	N	N	P	V
mateřské a základní školy, zvláštní školy	P	P	N	N	D	N	N
střední školy, odborná učiliště	P	P	P	N	D	N	N
domovy mládeže	P	P	N	N	P	N	N
základní umělecké školy	P	P	N	N	V	N	N
dětské domovy	P	P	N	N	P	N	N
domovy důchodců	P	P	N	N	P	N	N
domy s pečovatelskou službou	P	P	P	N	P	N	N
divadla, kina, muzea, galerie, knihovny	P	P	V	N	P	N	P
letní kina	N	N	N	N	N	P	N
otevřená zábavní zařízení	N	N	P	N	N	P	N
kostely a modlitebny	P	P	P	N	P	N	N
obecní a státní administrativa	P	P	P	N	V	N	P
poštovní úřady, peněžní ústavy	P	P	P	N	P	N	N
policejní služebny	P	P	P	N	V	N	P
požární zbrojnice	N	N	P	P	N	N	P
zájmové kluby, politické strany, spolky	P	P	P	N	V	P	N
komerční administrativa	P	P	V	N	N	N	P
malá privátní zdravotnická zařízení	P	P	P	N	P	N	N
zdravotní střediska, poliklinika	N	P	N	N	V	N	N
lékárny	P	P	P	N	V	N	N
drobná hřiště pro neorganiz. sport místního významu	V	V	V	P	P	V	P
otevřená sportoviště	N	N	P	N	P	D	P
tělocvičny, sport. haly, bazény	N	P	P	P	P	D	P
obchodní vybavenost místního významu	V	V	D	P	P	V	P

nerušící služby a provozy	P	P	D	V	N	P	P
obchodní vybavenost nadmístního významu	N	N	P	P	N	N	P
služby a provozy s rušícím vlivem na hranici areálu	N	N	N	D	N	N	P
služby a provozy s velkým obratem zboží	N	N	P	D	N	N	P
služby a provozy s velkým obratem návštěvníků	N	N	P	P	N	P	P
technické vybavení sloužící potřebám zóny	P	P	P	P	P	P	P
odstavné plochy a garáže sloužící potřebám zóny	P	P	V	V	V	V	P
čerpací stanice pohonných hmot	N	N	P	V	N	N	P
příslušné obslužné a pěší komunikace	V	V	V	V	V	V	P
užitkové zahrady s chovem drobného zvířectva	P	P	N	N	N	N	N
rekreační zahrádky bez vazby na bydlení	N	P	N	N	N	P	N
veřejně přístupná zeleň liniová a plošná	V	V	V	P	V	V	P
užitková zeleň (sady, školky, zahradnictví)	N	P	P	P	N	N	P
FUNKCE: D = DOMINANTNÍ							
V = VHODNÁ							
P = PŘÍPUSTNÁ							
N = NEPŘÍPUSTNÁ							

(10) Funkční využití monofunkčních ploch je jednoznačně dáno jejich názvem. Malá dětská hřiště a přírodní sportoviště s drobnou architekturou lze umísťovat podle místních podmínek do ploch parkově upravené nebo mimolesní veřejné zeleně.

(11) Regulace hmotové struktury (prostorová regulace) slouží k zachování kvality obytného prostředí obce ve smyslu estetickém a krajinářském. Pro stavební činnost, podléhající stavebně správnímu řízení, je předepsána na funkčních plochách určených k zastavění maximální hustota (procento) zastavění pozemku a maximální výška objektu. Hustota zastavění je vyjádřena maximálním procentem možného zastavění pozemku stavebními objekty a minimálním podílem (procentem) zeleně na pozemku. Zbytek využití pozemku mohou tvořit zpevněné plochy. **V případě ploch přestavby, kde je již hustota a využití pozemku vyšší, než je uvedeno v tabulce níže, bude respektována tato vyšší hustota zástavby. To samé platí i o minimálním procentu zeleně, tam kde je v současné době nižší, bude respektováno toto nižší zastoupení zeleně.** Maximální výška zástavby je dána výškou nejvyššího bodu hlavní hmoty objektu (hřebene nebo vrcholu sklonité střechy, horní hrany atiky ploché střechy atp.) a je vztažena k nejvyššímu bodu stávajícího rostlého terénu bezprostředně souvisejícího pozemku, na kterém objekt stojí.

(12) Limity prostorové regulace vymezuje následující tabulka vzhledem k typu funkčního využití území:

funkce	kód	max. hustota zástavby (%)	min. procento zeleně (%)	max. výška nad terénem (m)
všeobecně obytné území	OV	30	50	9
všeobecně obytné území – lok. 5 „K Toušení“	OV-5	25	60	9
smíšené obytné území	OS	40	40	10

neruš. výroba a komerce	NK	40	30	9
prům. výroba a sklady	PS	40	30	12 / 15.5 *)
zeměděl. živoč. výroba	ZV	40	30	10
školy, veřejná správa	SS	30	50	12
sport a rekreace	SR	20	50	7
techn. a komunální vyb.	TV	50	30	8
plocha smíšená výrobní – obchodu a služeb	HK.3	50	30 pro stavby ubytovacích zařízení a staveb pro bydlení 10 pro všechny ostatní stavby	20 pro stavby ubytovacích zařízení a staveb pro bydlení 15 pro všechny ostatní stavby

\*) Vyšší hodnota platí pro území průmyslové zóny Zápská (od dálnice D10 směrem k Brandýsu). Pro území na opačné straně dálnice D10, navazující na zastavěnou část obce (městse) Zápy, platí hodnota nižší.

(13) Stanovení maximálních výšek se nevztahuje na významné budovy a speciální zařízení, jako např. speciální technologická zařízení, komíny, stožáry, tribuny ap., ale jejich umístění a začlenění do území musí být prokázáno urbanistickými nebo architektonickými studiemi včetně zákresu do fotografií.

(14) V částech historické zástavby obce bude podle požadavku dotčeného orgánu památkové péče při posuzování stavebních a demoličních záměrů brán zvláštní zřetel na zachování historické, architektonické a urbanistické hodnoty prostředí. Podle konkrétních podmínek budou uplatňovány následující principy:

- nebudou demolovány stávající historicky nebo architektonicky hodnotné objekty
- nebude měněna původní hmota objektů
- zdůraznit hodnoty původní části zástavby návsi v Zápech a Ostrově
- zachovat poměr zástavby a nezastavěných pozemků (zahrad)

#### Článek 4

##### **Zvláštní požadavky na využití území**

(1) Výstavba v ochranných pásmech komunikací a liniových staveb technické infrastruktury podléhá stanoviskům správců komunikací a zařízení.

(2) Výstavba v zátopovém území Labe (vymezeno hranicí Q100) podléhá rozhodnutí příslušného vodohospodářského orgánu. K umístění a povolování staveb v zátopovém území se dále vyjadřuje správce toku – Povodí Labe. Kolem všech potoků je dále nutno zachovat volný a nezastavěný pruh ochranného pásma ve vzdál. min. 15m od břehové čáry. Výjimky může v odůvodněných případech povolit vodohospodářský orgán.

(3) Celé řešené území obce Zápy je ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů územím s archeologickými nálezy. Veškeré stavby, při nichž dochází k zemním pracím, podléhají stanovisku AV ČR – Archeologického ústavu, Letenská 4,



Praha 1, který stanoví bližší podmínky, t.j. zejména povinnost ohlásit včas provedení zemních prací, umožnění záchranného archeologického průzkumu (bude-li nařízen) a obecnou povinnost ohlášení náhodných archeologických nálezů.

(4) Úpravy, změny využití a výstavba v bezprostřední blízkosti chráněných kulturně historických staveb podléhá vyjádření příslušného orgánu státní památkové péče.

(5) Využití navrhovaných ploch OS – smíšené obytné území – v rámci lokalit **3/4** a **3/8** pro bydlení je podmíněno prokázáním splnění hygienických limitů hluku a vibrací z komunikace D10 a navrhované přeložky silnice II/245 dle nařízení vlády 148/2006 Sb., o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

(6) Na základě požadavku dotčeného orgánu se pro lokalitu **4/5** stanovuje využití pro funkční typ OS – smíšené obytné území - s podmínkou prokázání splnění požadovaných hygienických limitů hluku a vibrací pro obytnou zástavbu a chráněné vnější prostory staveb z provozu dopravy na dálnici D10 a plánované přeložce silnice II/245. Tento průkaz bude proveden v rámci územních řízení pro obytné stavby.

(7) Umísťování nových objektů a souvislé zástavby v lokalitách **3/4**, **3/5**, **3/6**, **3/7** a **3/8** ve vzdálenosti menší než 100m od osy produktovodu je podmíněno předchozí realizací a zprovozněním přeložky produktovodu. Pro zástavbu v uvedených lokalitách v ochranném pásmu produktovodu platí omezení vyplývající z vládního nařízení č. 29/1959 Sb. a ČSN 650204. Všechny stavby a činnosti situované do těchto lokalit musí být v rámci projekční přípravy projednány s vlastníkem a správcem produktovodu – společností ČEPRO, a.s. Podle uvedeného vládního nařízení je mimo jiné zakázáno do vzdálenosti 100m od trasy potrubí budovat jakékoliv objekty a souvislé zastavění vesnic a do vzdálenosti 50m provádět stavby menšího významu a kanalizační sítě. Uvedená ČSN obsahuje mimo jiné v bodech 86 – 89 podmínky a možnosti zkrácení minimální (bezpečnostní) vzdálenosti staveb od trasy produktovodu. Případné zkrácení této vzdálenosti je podmíněno vydáním výjimky z ustanovení o ochranných pásmech produktovodu. Výjimky z ustanovení o ochranných pásmech může v jednotlivých případech povolit orgán, který je podle předpisů o povolování staveb příslušný pro povolení stavby potrubí (v daném případě Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, stavební odbor) a stanoví přitom přiměřené podmínky. ČEPRO, a.s. neuděluje souhlas se zkrácením bezpečnostních vzdáleností, ale je účastníkem řízení o výjimce z ustanovení o ochranných pásmech a účastníkem územního, stavebního a kolaudačního řízení.

(8) ÚPSÚ Zápy stanovuje specifické regulativy prostorového uspořádání v případě následujících lokalit:

ozn. lokality / funkční typ	katastrální území	orientační rozloha lokality	standardní regulativy dle typu plochy	stanovené specifické regulativy (změnou č. 4 ÚPSÚ)
3/16 / OV	Zápy	0,50 ha	max. výška nad ter. 9m	max. výška nad ter. 13m
4/8 / NK	Zápy	4,10 ha	min. procento zeleně 30%	min. pr. zeleně 15%

4/11 / OS	Ostrov	1,42 ha	max. hustota zástavby 40% min. procento zeleně 40% max. výška nad ter. 10m	max. hustota zást. 75% min. pr. zeleně 10% max. v. nad ter. 13m
-----------	--------	---------	--	---

(9) **Obecně v plochách s rozdílným způsobem využití lze realizovat související dopravní a technickou infrastrukturu.**

## Článek 5

### Územní systém ekologické stability a ochrana přírody

- (1) Územní systém ekologické stability (dále „ÚSES“) je graficky vymezen plochami typu ZP – zeleň přírodní s funkcí ÚSES ve výkresu č. 1 Funkční využití území, případně spojnicemi těchto ploch vedenými po plochách jiného způsobu využití. Pro jeho ochranu platí ustanovení zvláštních předpisů – zejm. zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb.
- (2) V časové vazbě na návrh zastavěných a zpevněných ploch v řešeném území budou přijata opatření pro zajištění retenční schopnosti krajiny a udržení jejího vodního režimu.
- (3) Nesmí být kácena významná krajinnotvorná zeleň.
- (4) Vodoteče nesmějí být zatrubňovány, s výjimkou křížení s komunikacemi při zajištění dostatečného průtočného profilu.

## ČÁST TŘETÍ

### VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

## Článek 6

### Veřejně prospěšné stavby

(1) V případě staveb, zařazených do následujícího seznamu veřejně prospěšných staveb, platí, že pokud nedojde mezi investorem a vlastníkem pozemku k dohodě o prodeji nebo pronájmu nemovitosti, je z důvodu veřejného zájmu možné pozemky pro tyto stavby vyvlastnit nebo vlastnická práva k nim omezit. Číslování staveb v seznamu odpovídá označení ve výkresu č. 2 - Veřejně prospěšné stavby.

3. přeložka trasy vzdušného vedení VN Toušeň - Brandýs n.L.
4. souběžné vedení nového řadu tranzitního plynovodu
5. rekonstrukce ropovodu „Družba“ včetně nového spojového kabelu
9. optický kabel Brandýs – Zápý
10. kabely VN elektrorozvodů
11. kabelové trafostanice

12. přeložka silnice II/101 v celém průběhu mezi hranicí s k.ú. Mstětice a hranicí s k.ú. Dřevčice u Brandýsa n. Lab., přeložka silnice II/245 v úseku navrhovaná II/101 – stávající II/101, souběh se silnicí R10 - viz lokalita změny č. 3/1
13. přeložka silnice II/245 Zápy – Kabelín v úseku mezi stávající II/101 a stávající II/245 – viz též lokalita změny č. 3/3
14. přeložka produktovodu DN 300 v souběhu s navrhovanou přeložkou silnice II/101 – viz lokalita změny č. 3/17, VPS je vymezena jako koridor o celkové šířce 150m, který je vymezen ve vzdálenosti 50m severně a 100m jižně od osy navrhované přeložky silnice II/101 (podklad: dokumentace k územnímu řízení přeložky silnice II/101, Pontex Praha, 2009)
15. cyklostezka Zápy – Brandýs n. Lab. – viz lokalita změny č. 3/2
16. cyklostezka Zápy – Lázně Toušeň – viz lokalita změny č. 3/14

## ČÁST ČTVRTÁ

### SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

#### Článek 7

##### Vymezení některých pojmů

- (1) Nerušící výrobou a komercí se rozumí takové služby, výroba a občanská vybavenost, kdy negativní účinky a vlivy staveb a jejich zařízení nenarušují provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršují životní prostředí ve stavebách a v okolí jejich dosahu nad přípustnou míru. Míra negativních účinků a vlivů a způsob jejich omezení musí být přiměřeně prokázány v dokumentaci pro územní řízení, popř. v projektové dokumentaci pro stavební povolení, a ověřeny po dokončení stavby měřením před vydáním kolaudačního rozhodnutí.
- (2) Negativními účinky a vlivy staveb a zařízení se rozumí zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod, oslňování, zastínění, elektromagnetické rušení a záření.
- (3) Současně zastavěným územím obce se rozumí ta část řešeného území, která je vymezená hranicí zastavěného území, jejíž průběh je znázorněn na výkresu č. 1 – Funkční využití území.
- (4) Izolační zelení se rozumí vegetace a pro ni vymezená plocha, která má hlavní funkci ve vytvoření izolační bariéry mezi zdrojem negativních účinků a vlivů a objekty hygienické ochrany. Vegetace svými vlastnostmi má být schopna snížit, omezit nebo úplně eliminovat negativní vlivy a účinky staveb a zařízení na okolní území. Výsledný efekt izolační zeleně závisí na plošném rozsahu a odpovídající skladbě. Sortiment dřevin a způsob jejich výsadby musí odpovídat hlavní funkci plochy.

#### Článek 8

## **Uložení dokumentace**

- (1) Územní plán sídelního útvaru Zápy v úplném znění je uložen na:
- Úřadu městyse Zápy
  - Stavebním úřadě MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
  - Městském úřadě Brandýs nad Labem – Stará Boleslav (úřad územního plánování)
  - Krajském úřadě Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu  
Článek 9

## **Účinnost a zrušovací ustanovení**

(1) Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem nabytí účinnosti změny č. 5A ÚPSÚ Zápy, tj. 03.01.2020, a platí na dobu neurčitou. Její platnost může být zrušena pouze novou vyhláškou k případné další změně územního plánu sídelního útvaru nebo ukončením platnosti a účinnosti územního plánu sídelního útvaru Zápy.

(2) Dnem nabytí účinnosti této vyhlášky se ruší platnost předchozí vyhlášky o závazných částech ÚPSÚ Zápy z po změně č. 3 a 4 z r. 2010.

V Zápech, dne .....

**Vladimír V i č e k**  
starosta Městyse Zápy