

MĚSTSKÝ ÚŘAD BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ BOLESLAV

Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče
úsek stavebního úřadu

Masarykovo nám. 264, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Sp.zn.: Výst. 24959/2020/NK
Č.j.: MÚBNLSB-OSÚÚPPP-77718/2021-KADNA
Vyřizuje: Ing. Kadlecová tel: 326 909 186

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, dne 20.7.2021

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 4.5.2021 podala **ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín**, kterou **zastupuje UNISERVIS HAŠEK, s.r.o., IČO 25719980, Na Píska 19, 273 01 Žilina** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Povoluje** podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 180 odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

odstranění stavby

nadzemního vedení NN včetně stávajících podpěrných bodů na pozemcích parc. č. 773/6, 773/5, 43/1, 773/4, 773/3, 773/7, 773/2, 351/4, 351/1, 43/9, 356, 358, 360, 361, 365, 363, 362, 364, 378/1, 292, 262/1, 378/2, 377/8, 377/21, 377/13, 377/1, 288, 286, 284, 282, 280, 278, 43/10, 276, 334, 332, 329, 328, 326, 296, 295, 298/1, 300, 302, 301, 304, 303, 307/2, 306, 307/1, 108/1, 109, 99/1, 95, 336, 308, 310, 93, 91, 92, 312, 314, 90, 318, 319, 321, 323, 275/1, 273, 272/1, 272/2, 271, 43/12, 43/11, 101/1, 100, 107, 106/1, 105, 121, 120, 118, 116/1, 114, 116/2, 111, 110, 112/1, 112/2, 113, 122, 125/2, 125/1, 125/5, 269, 267, 265, 139, 263/1, 260, 256, 136/1, 160, 133, 135, 149, 151, 145, 125/6, 126/4, 126/1, 128/3, 128/1, 129, 43/14 v katastrálním území Zápy.

- II. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

IE-12-6006951 podzemní kabelové vedení NN a HDV, přípojkové a rozpojovací skříně: "hlavní kNN, NN obnova Zápy" (dále jen "stavba") **na pozemcích parc. č. 43/1 (ostatní plocha), parc. č. 43/9 (ostatní plocha), parc. č. 43/10 (ostatní plocha), parc. č. 43/11 (ostatní plocha), parc. č. 43/12 (ostatní plocha), parc. č. 43/13 (ostatní plocha), parc. č. 43/14 (ostatní plocha), parc. č. 90 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 91 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 92 (zahrada), parc. č. 93 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 95 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 99/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 99/3 (ostatní plocha), parc. č. 100 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 101/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 105 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 106/1 (zahrada), parc. č. 107 (ostatní plocha), parc. č. 108/1 (ostatní plocha), parc. č. 109 (ostatní plocha), parc. č. 110 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 111 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 112/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 112/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 113 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 114 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 116/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 118 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 120 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 121 (zahrada), parc. č. 122 (zahrada), parc. č. 123/4 (zahrada), parc. č. 125/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 125/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 125/5 (ostatní plocha), parc. č. 125/6 (ostatní plocha), parc. č. 126/1 (zahrada), parc. č. 126/4 (zahrada), parc. č. 128/1 (zahrada), parc. č. 128/3 (zahrada), parc. č. 129 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 133 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 135 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 136/1 (ostatní plocha), parc. č. 138/1 (ostatní plocha), parc. č. 139 (ostatní plocha), parc. č. 145 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 149 (zastavěná plocha**

a nádvoří), parc. č. 151 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 160 (zahrada), parc. č. 256 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 260 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 262/1 (orná půda), parc. č. 263/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 265 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 267 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 271 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 272/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 272/2 (ostatní plocha), parc. č. 273 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 275/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 276 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 278 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 280 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 282 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 284 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 286 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 288 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 292 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 295 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 296 (zahrada), parc. č. 300 (zahrada), parc. č. 301 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 302 (zahrada), parc. č. 303 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 306 (zahrada), parc. č. 307/1 (ostatní plocha), parc. č. 307/2 (ostatní plocha), parc. č. 308 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 310 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 312 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 314 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 316 (zahrada), parc. č. 318 (zahrada), parc. č. 319 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 321 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 322 (zahrada), parc. č. 323 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 325 (zahrada), parc. č. 326 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 328 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 329 (zahrada), parc. č. 330 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 332 (zahrada), parc. č. 333 (ostatní plocha), parc. č. 334 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 335 (zahrada), parc. č. 336 (zahrada), parc. č. 337/1 (ostatní plocha), parc. č. 337/2 (ostatní plocha), parc. č. 338 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 349 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 351/1 (zahrada), parc. č. 351/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 351/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 351/4 (zahrada), parc. č. 356 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 358 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 360 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 361 (zahrada), parc. č. 362 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 363 (zahrada), parc. č. 364 (zahrada), parc. č. 365 (ostatní plocha), parc. č. 377/1 (orná půda), parc. č. 377/8 (orná půda), parc. č. 377/13 (orná půda), parc. č. 377/21 (zahrada), parc. č. 378/1 (ostatní plocha), parc. č. 378/2 (ostatní plocha), parc. č. 773/2 (orná půda), parc. č. 773/3 (zahrada), parc. č. 773/4 (orná půda), parc. č. 773/5 (orná půda), parc. č. 773/6 (orná půda), parc. č. 773/7 (ostatní plocha) v katastrálním území Zápky.

Druh a účel odstraňované a umísťované stavby:

- odstranění distribučního nadzemního vedení NN;
- nové kabelové vedení NN a HDV;

Stavba obsahuje:

- odstranění stávajícího nadzemního venkovního vedení NN TYPU Cu, AlFe a 1-AYKYz – demontáž nadzemního vedení NN bude v dané lokalitě demontováno včetně stávajících podpěrných bodů (betonových sloupů, izolátorů, střešníků, konzolí, a pojistkových skříní).
- nové kabelová vedení NN a vedení HDV jsou podzemní kabelová vedení, které společně s přípojkovými a rozpojovacími skříněmi nahradí demontované venkovní vedení.

III. Stanoví podmínky pro odstranění, umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena podle dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, kterou zpracoval Uniservis Hašek, s.r.o. – Projektce, IČO: 24729035, Manž. Topinkových 796, 272 01 Kladno (Miroslav Hašek autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení ČKAIT 0008441) pod č. IE-12-6006951 z 06/2020 v souladu s koordinační situací inženýrských sítí – část 1, část 2 a část 3 s číslem výkresů 6951.3.3, které obsahují výkresy současného stavu a navrženého stavu území v měřítku 1:500. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stávající stavba bude odstraněna v souladu s dokumentací bouracích prací ověřené v řízení o odstranění stavby.
3. Před zahájením výkopových prací bude zjištěn aktuální výskyt sítí a zařízení v místě stavby, a tyto budou vytýčeny a budou respektována jejich ochranná pásma.
4. Stavební odpady a odpady budou uloženy podle druhu a kategorie odpadů a na základě jejich skutečných vlastností na schválené uložišti, odpady využitelné jako druhotné suroviny budou nabídnuty k využití.
5. Budou dodrženy podmínky komplexního vyjádření orgánu ochrany přírody a krajiny č.j. OŽP-40188/2018-HUZIV z 18.6.20218:
 - a) V případě realizace výkopových prací v blízkosti dřevin je potřeba postupovat podle podmínek uvedených v tomto komplexním vyjádření.

- b) Výkopové práce bude nutno provádět ve vzdálenosti 2,5 m od paty stromů a nepřesekat kořeny o průměru větším než 2 cm. V případě, že tuto vzdálenost nebude možno dodržet, výkopové práce budou prováděny ručně, kořeny ponechány napříč výkopem neporušené a kabel bude položen pod ně.
- c) V případě nutnosti kácet dřeviny rostoucí mimo les se stanovenou velikostí (obvod kmene více než 40 cm, stromořadí), pokud se nejedná o ovocné dřeviny rostoucí na pozemcích v zastavěném území evidovaných v katastru nemovitostí jako druh pozemku zahrada, zastavěná plocha a nádvoří nebo ostatní plocha se způsobem využití pozemku jako zeleň, je třeba požádat o povolení ke kácení příslušný Úřad městysu Zápy.
6. V průběhu stavby bude trvale zajištěn ke stávajícím objektům přístup pro integrovaný záchranný systém.
7. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Dokončenou stavbu je možno užívat na základě kolaudačního souhlasu, o který stavebník požádá v souladu s § 122 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, Městys Zápy, IDDS: j8rayq3, sídlo: Zápy č.p. 7, 250 61 Zápy, Jaroslav Pipošiar, nar. 15.4.1980, Zápy 308, 250 61 Zápy, Simona Ježková, nar. 6.4.1983, Zápy 308, 250 61 Zápy, Vladimír Beran, nar. 20.2.1964, Boušova 619/24, 190 14 Praha, Ing. Martina Beranová, nar. 24.2.1964, Odlehlá 326/60, 190 00 Praha, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, 150 00 Praha, Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 150 00 Praha, Jiří Šimek, DiS., nar. 24.6.1982, Slunný vrch 784, 285 22 Zruč nad Sázavou, Radka Šimková, nar. 23.8.1980, Cíglerova 1087/26, 198 00 Praha, Tomáš Sailer, nar. 26.4.1985, Zápy 302, 250 61 Zápy, Šárka Sailerová, nar. 22.12.1988, Zápy 302, 250 61 Zápy, Ing. David Havel, nar. 27.9.1989, Zápy 307, 250 61 Zápy, Bc. Martina Havlová, nar. 8.5.1988, Zápy 307, 250 61 Zápy, Josef Benda, nar. 7.8.1964, Zápy 245, 250 61 Zápy, Jana Bendová, nar. 22.3.1967, Zápy 245, 250 61 Zápy, Jaroslav Šebesta, nar. 16.6.1972, Zápy 227, 250 61 Zápy, Lucie Šebestová, nar. 25.9.1973, Zápy 227, 250 61 Zápy, Dušan Honzátko, nar. 28.8.1973, Zápy 227, 250 61 Zápy, Hana Svěčená, nar. 14.4.1977, Hořátev 318, 289 13 Hořátev, David Grafnetr, nar. 28.1.1993, Zápy 227, 250 61 Zápy, Bára Grafnetrová, nar. 9.9.1993, Zápy 227, 250 61 Zápy, Věra Holubcová, nar. 7.10.1948, Palackého třída 2546, 530 02 Pardubice, Van Dieu Vu, nar. 17.1.1982, Zápy 122, 250 61 Zápy, Thi Nhat Nguyen, nar. 27.5.1985, Zápy 122, 250 61 Zápy, Kateřina Dvořáková, nar. 17.10.1962, Zápy 121, 250 61 Zápy, Martin Fridrych, nar. 14.2.1977, Zápy 121, 250 61 Zápy, Kateřina Fridrychová, nar. 30.11.1981, Zápy 121, 250 61 Zápy, Pavel Polívka, nar. 5.4.1962, Jiřího Macháčka 1413/8, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Radek Šimůnek, nar. 23.8.1988, Zápy 311, 250 61 Zápy, Mgr. Tereza Šimůnková, nar. 26.1.1990, Zápy 311, 250 61 Zápy, Jiří Šimůnek, nar. 17.5.1964, Královická 1788, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, David Rod, nar. 24.3.1974, Pražská 1088/67, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Martina Rodová, nar. 15.1.1975, Zápy 280, 250 61 Zápy, SC Metal Property, s.r.o., U Nádraží 383, 582 22 Příbram, Vlastimil Palko, nar. 1.9.1954, Nad zámečkem 379/60, 150 00 Praha, Věra Knotková, nar. 26.4.1934, Zápy 118, 250 61 Zápy, Eva Knorová, nar. 13.3.1964, Zápy 107, 250 61 Zápy, Vladimír Černý, nar. 9.2.1966, Zápy 106, 250 61 Zápy, Ivana Černá, nar. 18.5.1968, Zápy 106, 250 61 Zápy, Jaroslav Hrdlička, nar. 19.6.1956, Zápy 105, 250 61 Zápy, Miroslav Amler, nar. 17.2.1960, Zdeňka Fibicha 444/8, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Bohumil Amler, nar. 2.4.1954, Habrová 2641/7, 130 00 Praha, Hana Amlerová, nar. 23.7.1960, Zdeňka Fibicha 444/8, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Vladana Novotná, nar. 26.12.1961, Zápy 103, 250 61 Zápy, Jan Novotný, nar. 8.10.1952, Zápy 103, 250 61 Zápy, Jindřich Jeništa, nar. 1.5.1956, Zápy 102, 250 61 Zápy, Jana Jenišťová, nar. 12.1.1958, Zápy 102, 250 61 Zápy, Jakub Vaňák, nar. 12.7.1985, Růžičkova 75, 250 73 Radonice, Ilona Havlová, nar. 1.11.1960, Hraniční 256, 277 11 Neratovice, Ing. Vladimír Trpišovský, nar. 31.3.1960, Krajanská 355/36, 149 00 Praha, Ing. Pavel Trpišovský, nar. 27.4.1962, Smetanova 687, 551 01 Jaroměř, Stanislav Bambas, nar. 10.3.1941, Zápy 136, 250 61 Zápy, Helena Bambasová, nar. 26.4.1942, Zápy 136, 250 61 Zápy, Ing. Jaroslav Šimek, nar. 31.1.1950, Mládežnická 3064/5, 106 00 Praha, Eva Šimková, nar. 14.3.1955, Mládežnická 3064/5, 106 00 Praha, Zdeněk Novák, nar. 20.8.1954, Zápy 239, 250 61 Zápy, Vendulka Berousková, nar. 1.12.1966, Bezručova 262/21, 250 91 Zeleneč, Hana Rydvanová, nar. 5.9.1948, Hejnice 501, 463 62 Hejnice, Mgr. Vít Herynek, Ph. D., nar. 5.4.1967, Zápy 111, 250 61 Zápy, Sabir Malik, nar. 18.11.1968, Zápy 117, 250 61 Zápy, Antonín Čurda, nar. 23.12.1962, Zápy 65, 250 61 Zápy, Miroslava Čurdová, nar. 23.5.1961, Zápy 65, 250 61 Zápy, Jaroslav Benda, nar. 4.3.1966, Zápy 14, 250 61 Zápy, Jiří Antoš, nar. 25.5.1967, Zápy 119, 250 61 Zápy, Rostislav Antoš, nar. 7.10.2011, Zápy 119, 250 61 Zápy, Jitka Šturmová, nar. 5.11.1964, Sudoměř 5, 294 25 Sudoměř, Jaroslava Matějčková, nar. 6.8.1946, Zápy 131, 250 61 Zápy, Ludmila Štemberková, nar. 3.10.1966, Zápy 132, 250 61 Zápy, Jana Repáňová, nar. 28.11.1985, Hlavní 318, 250 89 Lázně Toušeň, Jarmila Šířpová, nar. 26.12.1962,

Lukavského 1431, 282 01 Český Brod, Markéta Malá, nar. 1.12.1963, U stanice 592/9, 161 00 Praha, Mgr. Edita Brodňanská, nar. 9.4.1971, Zápy 257, 250 61 Zápy, Josef Brodňanský, nar. 20.10.1969, Zápy 257, 250 61 Zápy, Romana Petránková, nar. 26.3.1965, Zápy 116, 250 61 Zápy, Ján Lesňák, nar. 9.7.1972, Zápy 74, 250 61 Zápy, Olga Lesňáková, nar. 28.4.1971, Zápy 74, 250 61 Zápy, Veronika Mrázková, nar. 15.4.1973, Záryby 399, 277 13 Záryby, Lenka Příbylová, nar. 14.8.1969, Dřevčice 134, 250 01 Dřevčice, Zdeněk Srb, nar. 21.2.1973, Zápy 16, 250 61 Zápy, Tomáš Mucha, nar. 13.2.1950, Zápy 15, 250 61 Zápy, Miloslava Muchová, nar. 1.8.1937, Zápy 15, 250 61 Zápy, Robert Mucha, nar. 29.11.1968, Koněvova 1913/120, 130 00 Praha, Miroslava Srbová, nar. 21.10.1947, Zápy 232, 250 61 Zápy, Josef Došek, nar. 4.1.1938, Zápy 64, 250 61 Zápy, Rajna Došková, nar. 16.11.1938, Zápy 64, 250 61 Zápy, Eva Vlasáková, nar. 30.4.1955, Sídlíště 1424/5, 289 22 Lysá nad Labem, Věra Balounová, nar. 6.9.1948, Zápy 20, 250 61 Zápy, Bc. Žaneta Balounová, Dis., nar. 1.9.1980, Zápy 20, 250 61 Zápy, Ivana Uhlířová, nar. 5.2.1962, Zápy 61, 250 61 Zápy, Josef Vrzák, nar. 20.8.1968, Zápy 57, 250 61 Zápy, Alena Klanicová, nar. 9.6.1978, Zápy 29, 250 61 Zápy, Ing. Tereza Pichlová, nar. 1.1.1986, Podbrdy 94, 267 27 Podbrdy, Tomáš Bařha, nar. 20.5.1982, Zápy 61, 250 61 Zápy, Miroslav Bařha, nar. 25.7.1959, Zápy 61, 250 61 Zápy, Milena Kalátová, nar. 19.4.1954, Zápy 12, 250 61 Zápy, Milena Tatarová, nar. 6.1.1972, Zápy 246, 250 61 Zápy, Ivana Koželuhová, nar. 22.7.1979, Zápy 256, 250 61 Zápy, Petr Michálek, nar. 4.4.1961, Na Ovesníku 203/4, 197 00 Praha, Karel Šůra, nar. 12.5.1969, Zápy 223, 250 61 Zápy, VaK Zápy, s.r.o., Zápy 9, 250 61 Zápy, Michal Tremel, nar. 29.1.1969, Taškentská 1413/8, 101 00 Praha, Milena Marková, nar. 1.5.1955, U jezera 2035/26, 155 00 Praha, Gabriela Putíková, nar. 7.10.1977, Královická 1788, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Martin Putík, nar. 6.7.1973, Zápy 78, 250 61 Zápy, SUOPELOS s.r.o., Tyršova 885/24, 702 00 Ostrava, Zuzana Malimánková, nar. 8.7.1994, Zápy 26, 250 61 Zápy, Ivana Mojdlová, nar. 19.9.1961, Kralupská 1713, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Jitka Preislerová, nar. 20.2.1957, Hausmannova 3003/9, 143 00 Praha, Petr Uhlíř, nar. 26.2.1958, Zápy 61, 250 61 Zápy, Ing. Jakub Hamerník, nar. 1.8.1984, Zápy 278, 250 61 Zápy, Jan Uhlíř, nar. 26.6.1983, Zápy 279, 250 61 Zápy, Hana Pokorná, nar. 6.5.1988, Sicherova 1651/5, 198 00 Praha, Valerij Kozlov, nar. 7.3.1967, Zápy 269, 250 61 Zápy, Svitlana Kozlova, nar. 18.11.1970, Zápy 269, 250 61 Zápy, Jana Kocábková, nar. 10.6.1953, Zápy 283, 250 61 Zápy, Lenka Schachlová, nar. 1.3.1958, Zápy 49, 250 61 Zápy, Naděžda Richterová, nar. 10.5.1964, Zápy 243, 250 61 Zápy, Bohumil Šebesta, nar. 28.7.1956, Zápy 224, 250 61 Zápy, Irena Šebestová, nar. 14.6.1958, Zápy 224, 250 61 Zápy, Jarmila Kuklíková, nar. 17.11.1945, Zápy 224, 250 61 Zápy, Miroslav Spurný, nar. 5.2.1973, Kácovská 1216, 190 16 Praha, Gabriela Spurná, nar. 27.9.1975, Zápy 224, 250 61 Zápy, Radek Černý, nar. 10.4.1966, Zápy 224, 250 61 Zápy, Jitka Uhlíková, nar. 3.7.1969, Čelákovská 16, 250 88 Čelákovice, Libuše Mašková, nar. 7.8.1940, Zápy 129, 250 61 Zápy, Jana Kosinová, nar. 14.2.1937, Zápy 128, 250 61 Zápy, Ing. Antonín Dalibor, nar. 13.6.1970, Zápy 314, 250 61 Zápy, Ing. Ivana Daliborová, nar. 19.2.1970, Zápy 314, 250 61 Zápy, Marie Kučerová, nar. 28.8.1937, Zápy 118, 250 61 Zápy, Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu 971/1, 102 00 Praha, ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, 170 04 Praha 7, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, STAVOKOMPLET spol.s r.o., Zápy 251, 250 61 Zápy, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Na Baních 1535, 156 00 Praha, Městys Zápy, Zápy 7, 250 61 Zápy, Ing. Radoslav Svěcený, nar. 30.12.1971, Hořátev 318, 289 13 Hořátev, Městské muzeum v Čelákovících, příspěvková organizace, Na Hrádku 464/9, 250 88 Čelákovice

Odůvodnění:

Dne 24.6.2020 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a dne 11.1.2021 ohlášení odstranění stavby. Jelikož stavební úřad došel k závěru, že nejsou splněny podmínky pro vydání souhlasu s odstraněním stavby, rozhodl o provedení řízení o odstranění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne vyzván pod č.j. MÚBNLSB-OSÚÚPPP-109426/2020-KADNA dne 23.10.2020 k doplnění žádosti, řízení bylo přerušeno.

Vzhledem k tomu, že řízení spolu věcně souvisejí a týkají se týchž účastníků, nebrání tomu povaha věci, účel řízení nebo ochrana práv nebo oprávněných zájmů účastníků, rozhodl stavební úřad o spojení podle § 140 odst. 1 a 4 správního řádu. Stavební úřad usnesením rozhodl o projednání záměru odstranění stavbu v řízení pod č.j. MÚBNLSB-OSÚÚPPP-39678/20201-KADNA, dne 20.4.2021 a o spojení řízení o odstranění nadzemního vedení NN a územního rozhodnutí pro nové kabelové vedení NN a dále vedl společné řízení. Žádost byla doplněna dne 21.8.2020, 24.2.2021, 24.3.2021 a 2.7.2021.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Protože mezi účastníky řízení byly osoby neznámého pobytu, bylo těmto osobám oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručováno veřejnou vyhláškou podle § 25 odst. 1 zákona 500/2004 Sb., správní řád. Jednalo se o: Ing. Martinu Beranovou a Gabrielu Putíkovou.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předložené žádosti o odstranění stávající stavby a umístění nové stavby, projednal je s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby a uskutečněním stavby nové nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Úřad Městysy Zápy rozhodnutí o zvláštním užívání silnice zn. 0001035/2020, dne 14.12.2020
- Městský úřad Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, odbor dopravy, rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace na silnicích II/101, III/103 a II/1060 vše v k.ú. Zápy zn. OD-28126/2020-MASPE, dne 8.12.2020,
- Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, komplexní vyjádření č.j. OŽP-40188/2018-HUZIV, dne 18.6.2018,
- Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor dopravy a silničního hospodářství, vyjádření k akci č.j. OD-40189/2018-KATJA, dne 15.5.2018,
- Městys Zápy vyjádření stanovisko k technickému řešení 2020,
- Městys Zápy vyjádření stanovisko k veřejnému osvětlení 2020,
- KSÚS Středočeského kraje, p.o., souhlas s podmínkami zn. 1676/18/KSUS/MHT/SCH, dne 19.3.2018,
- ČEZ Distribuce a.s., sdělení o existenci energetických zařízení zn. 0101330040, dne 16.6.2020,
- CETIN a.s., vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací č.j. 621682/20, dne 22.4.2020,
- GridServices, s.r.o., stanovisko zn. 500213814, dne 12.5.2020,
- Stavokomplet spol. s r.o., vyjádření dne 26.1.2017 a 5.5.2020,
- ČEZ ICT Services, a.s., sdělení o existenci komunikačního vedení zn. 0700199589, dne 22.4.2020,
- Telco Pro Services, a.s., sdělení o existenci komunikačního vedení zn. 0201146918, dne 30.10.2020,
- Ministerstvo obrany, stanovisko pod ÚP-497/23-518-2018, dne 16.5.2018,
- Ministerstvo vnitra, vyjádření dne 3.11.2020,
- Městské muzeum v Čelákovcích, p.o., vyjádření č.j. 637/2018, dne 3.5.2018
- Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, č.j. KRPS-152643-1/čj-2018-011506, dne 19.3.2018
- ČEPRO, a.s., vyjádření k projektu č.j. 7/FR/2021, dne 15.1.2020
- BrázdímNET s.r.o., vyjádření k existenci technické= infrastruktury zn. 20FVO150, dne 14.12.2020
- Vodafone Czech Republic a.s., vyjádření k žádosti o existenci sítí zn. 201030-1512225331, dne 30.10.2020
- T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury zn. E46281/20, dne 30.10.2020
- Alstar Net s.r.o., vyjádření k sítím zn. V20200473, dne 28.11.2020
- CoProSys a.s., stanovisko k projektu dne 18.11.2020,
- České Radiokomunikace a.s., vyjádření k existenci podzemní sítě společnosti zn. UPTS/OS/261296/2020, dne 27.11.2020
- Povodí Labe s.p., stanovisko správce povodí č.j. PLa/2020/051907, dne 8.12.2020
- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti č. 1348/00066001/2018-MH/SCH/BS s Krajskou správou údržby silnic Středočeského kraje, dne 1.3.2017
- Pražské vodovody a kanalizace a.s., informace o existenci sítě zn. ZADOST27440, dne 27.11.2020
- NET4GAS, s.r.o., vyjádření ve smyslu zákona č. 458/2000 a zákona 183/2006 zn. 10291/20/OVP/N, dne 30.10.2020

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby

Při vymezování okruhu účastníků společného řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 stavebního zákona přísluší žadateli (ČEZ Distribuce, a.s., kterého zastupuje UNISERVIS HAŠEK, s.r.o.). Účastníkem každého územního řízení je obec (Městys Zápy) na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Účastníky územního řízení jsou dále vlastníci pozemků podle § 86 odst. 5 stavebního zákona, dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám Zápy č.p. 120, č.p. 17, č.p. 13, č.p. 226 a č.p. 50 a sousedním pozemkům parc. č. 115, 116/2, 269, 297, 298/1, 298/2, 304, 305, 377/4 vše v katastrálním území Zápy může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Vlastnictví ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být vzhledem k odstupovým vzdálenostem tímto povolením přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou dokumentací pro vydání územního rozhodnutí.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

otisk úředního razítka

Ing. Natalia Kadlecová
referentka úseku stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

23. 07. 2021

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží: str. 7-10