



Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Masarykovo náměstí 1/6
250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



brnlvp24v001e9

Odbor životního prostředí

Naše čj.: MÚBNLSB-OŽP-8414/2024-PROMI
Naše sp. zn.: OŽP-35701/2023-PROMI

ARCHAN s.r.o.
Živanická 26
190 17 Praha 9
IČO: 26150051

Vyřizuje: Mgr. Michaela Prokopová
Tel.: 326 653 856
E-mail: michaela.prokopova@brandysko.cz

Datum: 17.01.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Společné rozhodnutí o umístění a povolení stavby vodovodního řadu a vodovodní přípojky

ROZHODNUTÍ

Odbor životního prostředí Městského úřadu Brandýs n. L. – St. Boleslav jako příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) a jako speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, Vám jako účastníkovi řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu, tj. **ARCHAN s.r.o., Živanická 26, 190 17 Praha 9, IČO: 26150051**, kterého zastupuje společnost Reinka s.r.o., Štefánikovo nám. 1702/18, 430 01 Chomutov, IČO: 22795146, po provedeném vodoprávním řízení podle ust. § 115 odst. 1) vodního zákona

1. schvaluje stavební záměr

podle ustanovení § 15 odst. 1) vodního zákona, podle § 94j stavebního zákona:

k umístění a provedení stavby:

Vodovodní řad V z materiálu PE 100 RC, SDR 11, 160x14,6 mm v celkové délce 500,4 m

Vodovodní přípojka VP z PE 100 RC, SDR 11, 110x10,0 mm v celkové délce 5,0 m

na pozemcích parc. č. 466, 469, 472/1 a 527 v k.ú. Zápy
a na pozemku parc. č. 1300/1 v k.ú. Brandýs nad Labem

účel stavby: zásobování vodou areálu společnosti ARCHAN s.r.o.

	Materiál - dimenze	Délka
Vodovodní řad V	PE 100 RC, SDR 11, 160x14,6 mm	500,4 m
Vodovodní přípojka VP	PE 100 RC, SDR 11, 110x10,0 mm	5,0 m

Číslo hydrogeologického rajonu: 4510

Číslo hydrologického pořadí: 1-05-04-0050-0-00

Určení polohy (orientačně podle souřadnic X,Y):

	X-začátek	Y-začátek	X-konec	Y-konec
Vodovodní řad V	1035485,46	722587,42	1035809,27	722244,21
Vodovodní přípojka VP	1035808,95	722244,86	1035807,20	722241,97

II. stanovuje podmínky pro umístění a provedení stavby vodního díla:

1. Stavba bude umístěna v souladu se situačním výkresem, který je součástí projektové dokumentace, kterou vypracoval Tomáš Pešek (ČKAIT: 0013440) v únoru 03/2023 a který obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku s požadovaným umístěním stavby.
2. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Tomáš Pešek (ČKAIT: 0013440) v únoru 03/2023. Ověřené vyhotovení dokumentace je pro stavebníka nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
3. Stavebník odpovídá za to, že veškerá nadzemní a podzemní vedení nebudou stavbou dotčena. Z tohoto důvodu zajistí jejich vytýčení v terénu. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky správců dotčených podzemních a nadzemních vedení pro křížení s jejich zájmy.
4. V místě stavby budou po jejím dokončení povrchy komunikací uvedeny do původního stavu. Veškeré poklapy a poklapy armatur na stokách musí být vyzvednuty do nivelety vozovky, případně chodníku.
5. V ochranném pásmu vodovodu a kanalizace budou výkopové práce prováděny ručně.
6. Stavba bude dokončena do: **01/2026**.
7. **Stavba bude provedena dodavatelským způsobem oprávněnou osobou či organizací k provádění vodohospodářských staveb.**
8. Budou dodrženy podmínky z vyjádření společnosti Stavokomplet spol. s.r.o. dne 21.04.2023 pod č.j. 021V/2023/Br:
 - Vodovod pro veřejnou potřebu bude veden v pozemcích trvale volně přístupných pro provoz a údržbu.
 - **Práce v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace budou prováděny ručně.**
 - Při stavbě nesmí dojít k poškození zařízení v naší správě. Veškeré poklapy a poklapy armatur budou vyzvednuty do nivelety vozovky, popř. chodníku. V zeleném pásmu intravilánu budou poklapy šachet vyzvednuty cca 100 mm nad terén. Šoupátkové poklapy budou v nebezpečných komunikacích a v zelených pásích zajištěny proti poklesu, obetonovány a odlážděny dvěma řadami žulových kostek o rozměru min. 100/100 mm. Armatury budou označeny orientačními tabulkami, signalizační vodič bude vyveden smyčkou do poklopů ovládaní armatur nebo vhodným způsobem do šachet. Veškeré armatury na řadech včetně uzávěrů domovních přípojek budou osazeny teleskopickými zemními soupravami, které budou opatřeny pod poklapy armatur podkladními deskami proti poklesu ovládaní.
 - Stavbou nesmí dojít ke snížení stávajícího terénu.
 - **Napojení na stávající vodovod provede provozovatel.**
 - **Před realizací stavby budou projednány s provozovatelem technické podmínky realizace, odstávky a náhradní zásobování vodou vč. časového harmonogramu.**

- **Provozovatel bude pozván ke kontrolám obsypu a uložení potrubí, tlakovým zkouškám, desinfekci a proplachu, odběru vzorků, zkoušce ident. vodiče, funkčnosti armatur, vodotěsnosti stok a kamerové prohlídce. Kontroly budou zapisovány do stavebního deníku.**
 - **Před kolaudací stavby je nutno požádat o kontrolu a převzetí provedených úprav na zařízení spol. Stavokomplet spol. s.r.o.**
 - Stavba bude při pokládce průběžně výškově a polohopisně zaměřována. Na základě tohoto zaměření bude vypracována PD skutečného provedení a jedno paré včetně diskety s digitálním zaměřením bude předáno provozovateli před kolaudací.
 - Armatury a tvarovky požadujeme v technickém standardu fy Hawle, zemní soupravy požadujeme v teleskopickém provedení.
 - Spojování potrubí PE100, SDR11 požadujeme výhradně na elektrotvarovky a minimalizovat mechanické spoje.
 - Vyhledávací vodič CYY požadujeme o průměru 4 mm², připáskovat do vrcholu potrubí a vyvést do poklopů ovládání armatur nebo do vodoměrných šachet.
 - Požadujeme DN chráničky přiměřeně zvětšit s ohledem na vnější průměr elektrospojek.
9. Budou dodrženy podmínky z vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 20.04.2023 pod č.j. 001133364382:
- Před započítím zemních prací bude vytyčeno kabelové vedení a jeho polohu ověřit sondou.
 - Při budování vodovodu v místě křížení s kabely NN bude dodržena minimální vzdálenost 0,20 m za předpokladu uložení v tech. Kanálu nebo chráničkách, nechráněné 0,40 m. Při souběhu s kabely NN bude dodržena minimální vzdálenost 0,20
 - Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území.
 - V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu.
 - Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
 - V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
 - Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vvn, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu. V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
 - Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení
 - Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
 - V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.

- Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
 - Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.
 - Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
10. Budou dodrženy podmínky z vyjádření společnosti Cetin a.s. ze dne 20.03.2023 pod č.j. 82310/23:
- Oznámení o zahájení prací a kopie protokolu o vytyčení sítí SEK zašle stavebník na e-mail POS, zához odkrytých sítí musí být odsouhlasen pracovníkem ochrany sítí (POS)
 - Jakákoliv činnosti ve vzdálenosti 1 m od krajního vedení trasy kabelů budou prováděny výhradně ručně bez použití jakýchkoliv mechanismů a nevhodných nástrojů.
 - Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK budou prováděny v takové vzdálenosti a takovým způsobem, aby nedošlo k jakémukoliv narušení či ohrožení stability.
 - V případě, že bude nezbytné přeložení SEK musí stavebník uzavřít se společností Cetin a.s. smlouvu o realizaci překládky.
11. Budou dodrženy podmínky z vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 21.03.2023 pod č.j. RSD-38124/2023-1:
- Nesmí být porušena stabilita mostu a jeho odvodnění. V případě poškození vlivem stavby uvede investor vše bezodkladně do původního stavu.
 - Vodovodní přípojka na pozemku parc. č. 469 v k.ú. Zápy bude provedena protlakem v délce cca 25,3 m.
12. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Ministerstva dopravy ze dne 25.05.2023 pod č.j. MD-17261/2023-930/3 a ze dne 21.04.2023 pod č.j. MD-11675/2023-910/4:
- V důsledku realizace stavby nesmí být poškozeno těleso ani součásti a příslušenství dálnice.
 - Stavba bude umístěna a provedena tak, aby nedošlo k oslnění ani jinému narušení provozu dálnice.
 - Po ukončení stavby předá žadatel ŘSD ČR zaměření skutečného provedení stavby včetně inženýrských sítí v digitální formě.
 - Na stavbě v silničním ochranném pásmu nebude jakýmkoliv způsobem prováděna písemná, obrazová, světelná reklama nebo propagace, která by byla viditelná z dálnice.
13. Budou dodrženy podmínky z vyjádření KSÚS Stč. kraje ze dne 04.02.2022 pod č.j. 670/22/KSUS/MHT/POL:
- Podélné uložení vodovodního řadu bude provedeno otevřeným výkopem v zeleném pásmu, krajnici, popř. vozovce v hloubce min. 1,2 m pod její niveletou.
 - Pod tělesem dálnice bude vodovod uložen podélným protlakem délky 45,5 m dle podmínek ŘSD, pod technologickým mostem pro vodovodní přívaděč Káraný – Praha bude vodovod uložen podélným protlakem délky 18,5 m, při nadejití kanalizace z Areálu ČEPRO Mstětice bude chránička délky 5 m. Vodovod bude uložen v ocelové chráničce DN 225.
 - V případě uložení do vozovky bude obnova konstrukce a povrchu vozovky komunikace provedena s provedením homogenizace ½ vozovky nebo celé její šíře. Budou provedena statické zkoušky hutnění. Protokoly o výsledku zkoušky budou doloženy správci silnice před položením podkladové vrstvy a krytu vozovky.
 - Případné znečištění, poškození, bude odstraněno a uvedeno do původního stavu.

14. Budou dodrženy podmínky z vyjádření společnosti ČEPRO, a.s. dne 12.01.2022 pod č.j. S1/27/2022:
- Nesmí dojít k ohrožení kanalizace v majetku ČEPRO, a.s.
 - Alespoň 1 měsíc předem stavebník oznámí písemně zahájení prací na e-mail antonin.sulc@ceproas.cz, jan.jelinek@ceproas.cz. Bez oznámení není možné stavbu zahájit.
 - Před zahájením výkopových prací je povinen zhotovitel vytyčit síť a případně sondou ověřit průběh stávajícího vedení kanalizace.
 - **Bude pořízena fotodokumentace křížení, souběhu. Před zásypem bude přizván zástupce ČEPRO, a.s. ke kontrole. Protokol bude zapsán do stavebního deníku.**
 - Stavebník předá ČEPRO, a.s. geodetické zaměření skutečného provedení stavby.
15. Budou dodrženy podmínky z vyjádření společnosti GasNet, s.r.o. ze dne 14.04.2023 pod č.j. 5002790027:
- Před zahájením stavby bude provedeno vytyčení trasy uložení PZ. O vytyčení bude sepsán protokol. Bez vytyčení a přesného určení uložení trasy nesmí být zahájena stavební činnost.
 - V ochranném pásmu STL nebudou umístovány základy staveb, budov, podezdívky, patky, pilíře apod., prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu.
 - V ochranném pásmu nebude používáno pneumatické, elektrické, bateriové a motorové nářadí.
 - Každé poškození bude nahlášeno neprodleně na tel. 1239.
 - **Před zásypem a v průběhu stavby bude provedena kontrola podmínek činnosti v ochranném pásmu. O kontrole bude sepsán protokol.**
 - Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
16. 30 dní před zahájením výkopových prací v komunikaci si stavebník zažádá příslušný silniční správní orgán o povolení ke zvláštnímu užívání silnice, provádění stavebních prací podle ust. § 25, odst. 6, písm. c) zák. č. 13/1997 Sb.
17. Pozemky dotčené stavbou musí být po jejím dokončení uvedeny do původního stavu.
18. Při provádění stavby bude dodržen postup pro nakládání se stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Stavební a jiné ostatní odpady budou zařazeny podle druhu a kategorie a nakládat s nimi je možné podle jejich skutečných vlastností a odpad, který stavebník sám nezpracuje v souladu s tímto zákonem, bude ve smyslu § 13 odst. 1 zákona o odpadech předán oprávněné osobě vymezené § 13 odst. 2 zákona o odpadech (přepravce, obchodník s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu, místo určené obcí dle § 59 odst. 2 a 5 zákona o odpadech). Původce odpadů je dle § 15 zákona o odpadech povinen prokázat kontrolním orgánům, že předal stavební odpady v odpovídajícím množství v souladu s § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech; toto předání je nutné mít zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem. Na nekontaminovanou zeminu a jinými přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se zákon o odpadech nevztahuje. V průběhu prací bude vedena evidence odpadů dle § 26 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Tato evidence bude kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů.
19. V případě realizace výkopových prací v blízkosti dřevin je třeba postupovat v souladu s ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
20. Zahájení zemních a výkopových prací musí být oznámeno písemně odborné archeologické organizaci.
21. Po dobu výkopu musí být zachován přístup k pouličním stánkům, prodejnám, domovním vstupům, veřejným telefonním stanicím, veřejnému osvětlení, požárnímu hlásičům, k hydrantům a uzávěrům vodovodní sítě, vstupům do veřejné kanalizace a jističům elektro a vodní sítě.

22. Výkopy musí být ohrazeny alespoň ze strany, kde je provoz a v době noční osvětleny výstražnými světly. Pro chodce musí být provedeny řádně označené přechody, případně lávky, a to v takovém počtu, který by odpovídal peší frekvenci. V noci musí být lávky rovněž osvětleny výstražnými světly.
23. Při stavbách prováděných v chodníku, komunikaci nebo na veřejném prostranství důsledně provádět hutnění záhozu a provádět neprodleně definitivní úpravy jejich povrchu tam, kde jsou pro to dány předpoklady, v souladu s požadavky uvedenými ve smlouvách s příslušnými správci.
24. Stavba se nesmí dotknout zájmů vlastníků sousedních pozemků a nemovitostí, budou řádně zajištěny vstupy i vjezdy, případná omezení s nimi budou předem projednána.
25. **Po dokončení stavby požádá stavebník zdejší odbor o kolaudační souhlas** vydaný dle ustanovení § 122 stavebního zákona a **předloží veškeré potřebné doklady**, tj. geodetické zaměření vodovodu v kopii katastrální mapy, včetně polohopisných souřadnic X a Y v systému S-JTSK, PD skutečného provedení stavby, zápisu o předání a převzetí stavby, stavební deník, atesty použitých materiálů, včetně souhlasu orgánu ochrany veřejného zdraví s použitím pro styk s pitnou vodou, tlakové zkoušky vodovodního potrubí, revize hydrantů, doklad o provedení proplachu a dezinfekce vodovod. potrubí, rozboru vody z vodovod. potrubí, závazné stanovisko KHS Stč. kraje k trvalému provozu vodovodu, doklad o nezávadném uložení výkopové zeminy a ostatního nepotřebného materiálu, dokladu o funkčnosti signálního vodiče, dokladu o splnění podmínek ohledně archeologického výzkumu, doklad o vytýčení zařízení přísl. správců, doklad vytýčení stavby, stanovisko provozovatele ke kolaudaci stavby, písemnou dohodu mezi vlastníky provozně souvisejících vodovodů podle § 8 odst. 3) zákona č. 274/2001 Sb. a další doklady, potvrzující splnění výše uvedených podmínek rozhodnutí.

Stručný popis projektu:

Jedná se o výstavbu vodovodního řadu V z materiálu PE 100 RC, SDR 11, 160x14,6 mm v celkové délce 500,4 m. Vodovodní řad bude napojen z koncového úseku stávajícího vodovodního řadu PVC d160. Napojení bude provedeno v odbočení slepé větve ulice Královická z hlavní trasy této ulice. Na trase vodovodu budou osazeny 2 kusy podzemních odkalovacích hydrantů a 1 kus vzdušníku v šachtě. Osazeny budou celkem 4 ks sekčních šoupat. Další šoupata budou osazena v místech napojení a u hydrantů. Na řadu bude osazena armaturní a vodoměrná šachta o rozměrech 4,6x1,8x2,0 s vodoměrnou sestavou DN 150 a bypassem. Dále je navržena vodovodní přípojka VP z PE 100 RC, SDR 11, 110x10,0 mm v celkové délce 5,0 m.

Další podrobnosti jsou uvedeny v projektu, který vypracoval Tomáš Pešek (ČKAIT: 0013440) v únoru 03/2023.

Okruh účastníků společného řízení podle § 94k odst. 1 stavebního zákona:

a) stavebník:

ARCHAN s.r.o., Živanická 26, 190 17 Praha 9, kterého zastupuje společnost Reinka s.r.o., Štefánikovo nám. 1702, 430 01 Chomutov

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

Městys Zápy, Zápy č. 9, 250 61 Zápy

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 11, 15021 Praha 5
Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, 14000 Praha 4

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

VINCI Construction CS a.s., U Michelského lesa 1581/2, 14000 Praha 4

PREFA PRO, a.s., Královická 267, 25061 Zápy

Charvát Benjamin Jaroslav, 260 West 52nd St, New York 10019 - Apartment No. 27D, Spojené státy

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha 3

Krupka František, Královická 467/117, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Breburda Radek, 28. října 542, 28911 Pečky

Gawlik Martin, Zápská 747/18, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Horáková Eva, U zastávky 1573, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Kořínková Jiřina, Královická 546/123, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Míchal Jaroslav, Královická 469/121, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

dotčení provozovatelé a vlastníci inženýrských sítí:

Stavokomplet s.r.o., č.p.251, 250 01 Zápy

ČEPRO, a.s., Dělnická 12, 170 00 Praha 7

GasNet, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

ČEZ Distribuce, a.s. teplická 874/8, 405 02 Teplice

CETIN, a.s. Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

O d ů v o d n ě n í

Stavebník, tj. ARCHAN s.r.o., Živanická 26, 190 17 Praha 9, IČO: 26150051, kterého zastupuje společnost Reinka s.r.o., Štefánikovo nám. 1702, 430 01 Chomutov, IČO: 22795146, požádal dopisem doručeným zdejšímu odboru dne 28.06.2023 o povolení umístění a provedení stavby vodního díla podle ust. § 115 odst. 1) vodního zákona č. 254/2001 Sb. a podle ust. § 94j zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon): Vodovodní řad V z materiálu PE 100 RC, SDR 11, 160x14,6 mm v celkové délce 500,4 m a vodovodní přípojka VP z PE 100 RC, SDR 11, 110x10,0 mm v celkové délce 5,0 m na pozemcích parc. č. 466, 469, 472/1 a 527 v k.ú. Zápy a na pozemku parc. č. 1300/1 v k.ú. Brandýs nad Labem.

Usnesením se dne 30.08.2023 pod č.j. MÚBNLSB-OŽP-111438/2023-PROMI bylo řízení přerušeno a stavebník byl vyzván k doplnění chybějících podkladů.

Dne 20.10.2023 pod č.j. MÚBNLSB-OŽP-158413/2023-PROMI bylo oznámeno zahájení řízení ve výše uvedené věci s možností uplatnit případné námítky či připomínky v termínu do 15 dní od obdržení oznámení. Ve stanoveném termínu nebyly uplatněny žádné námítky ani připomínky.

Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav vydal dne 04.04.2023 pod č.j. OSÚÚPPP-42339/2023-KUSAR závazné stanovisko podle § 149 odst. 4 správního řádu a § 4 odst. 9 stavebního zákona.

K vydání společného stavebního povolení k vodnímu dílu se kladně vyjádřili tito účastníci vodoprávního řízení a tyto dotčené orgány státní správy a bylo doloženo:

Stavokomplet spol. s.r.o. dne 21.04.2023 pod č.j. 021V/2023/Br

Městys Zápy dne 20.03.2023 pod č.j. 0000279/2023

Povodí Labe, státní podnik dne 16.12.2021 pod č.j. PLa/2021/059488

ŘSD ČR dne 21.03.2023 pod č.j. RDS-38124/2023-1

KSÚS Stč. kraje dne 06.04.2023 pod č.j. 2322/23/KSUS/MHT/POL

KSÚS Stč. kraje dne 04.02.2022 pod č.j. 670/22/KSUS/MHT/POL

Ministerstvo dopravy dne 21.04.2023 pod č.j. MD-11675/2023-910/4

Ministerstvo dopravy dne 25.05.2023 pod č.j. MD-17261/2023-930/3
ČEPRO, a.s. dne 12.01.2022 pod č.j. S1/27/2022
GasNet, s.r.o.o. dne 17.04.2023 pod č.j. 5002790027
Cetin, a.s. dne 20.03.2023 pod č.j. 82310/23
ČEZ Distribuce, a.s. dne 20.04.2023 pod č.j. 001133364382
ČEZ Distribuce, a.s. dne 24.04.2023 pod č.j. 001133364381
OŽP MěÚ Brandýs nad Labem-St. Boleslav dne 24.04.2023 pod č.j. MÚBNLSB-OŽP-44240/2023-
HUZIVOISMM MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav dne 08.06.2023 pod č.j. MÚBNLSB-OISMM-
73619/2023-MOREN
OD MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav dne 20.03.2023 pod č.j. MÚBNLSB-OD-42341/2023-MASPE
KHS Stč. kraje dne 03.04.2023 pod č.j. KHSSC 15276/2023
Ústav archeologické památkové péče středních Čech dne 06.01.2022 pod č.j. 55/2022
Rozhodnutí OD MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav ze dne 16.06.2023 pod č.j. MÚBNLSB-OD-
99344/2023-VANJO– povolení zvláštního užívání komunikace
Rozhodnutí městyse Zápy ze dne 10.06.2022 pod č.j. 0000524/2022 - povolení zvláštního užívání
komunikace

Toto rozhodnutí bude doručeno veřejnou vyhláškou", která bude vyvěšena v souladu s ust. 5 144 po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav a MěÚ Zápy. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět odboru životního prostředí. Zároveň žádáme o zveřejnění písemností způsobem umožňujícím dálkový přístup a o potvrzení této skutečnosti.

Toto rozhodnutí má platnost dva roky od nabytí právní moci. V případě, že udělené povolení nebude v tomto termínu využíváno, pozbývá platnosti a je třeba o povolení znovu žádat. Dále upozorňujeme, že stavebník je povinen škody, prokazatelně vzniklé touto stavbou, uhradit podle platných předpisů. Dále musí být dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření dotčených orgánů státní správy k tomuto záměru a správců podzemních zařízení.

Bylo rozhodnuto, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. Stavba může být zahájena po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle § 81 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., v platném znění, správní řád, odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním učiněným u zdejšího odboru, a to ke Krajskému úřadu Středočeského kraje.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Otisk úředního razítka

Mgr. Michaela Prokopová
Referentka odboru životního prostředí
Oprávněná úřední osoba

Obdrží na doručení:

ARCHAN s.r.o., Živanická 26, 190 17 Praha 9, IČO: 26150051,
Zastupuje společnost Reinka s.r.o., Štefánikovo nám. 1702, 430 01 Chomutov, IČO: 22795146
Městys Zápy, Zápy č. 9, 250 61 Zápy
Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 11, 15021 Praha 5
VINCI Construction CS a.s., U Michelského lesa 1581/2, 14000 Praha 4
PREFA PRO, a.s., Královická 267, 25061 Zápy
Charvát Benjamin Jaroslav, 260 West 52nd St, New York 10019 - Apartment No. 27D, Spojené státy (doručováno veřejnou vyhláškou)
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha 3
Krupka František, Královická 467/117, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Breburda Radek, 28. října 542, 28911 Pečky
Gawlik Martin, Zápská 747/18, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Horáková Eva, U zastávky 1573, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Kořínková Jiřina, Královická 546/123, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Míchal Jaroslav, Královická 469/121, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Stavokomplet s.r.o., č.p.251, 250 01 Zápy
ČEPRO, a.s., Dělnická 12, 170 00 Praha 7
GasNet, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
ČEZ Distribuce, a.s. teplická 874/8, 405 02 Teplice
CETIN, a.s. Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, 14000 Praha 4

Na vědomí:

Ministerstvo dopravy, nábr. Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
Odbor dopravy MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, Masarykovo náměstí 1,2, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, Dittrichova 17, 128 01 Praha
Ústav archeologické památkové péče středních Čech, Nad Olšinami 3/448, 100 00 Praha 10
Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 3, 170 34 Praha 7

Úřední deska úřadu městyse Zápy:

Vyvěšeno dne: 18. 1. 2024

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí

Úřední deska MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí



