

## MĚSTSKÝ ÚŘAD BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ BOLESLAV

Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče  
úsek stavebního úřadu

Masarykovo nám. 264, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Sp.zn.: Výst. 10682/2021/LT  
Č.j.: MÚBNLSB-OSÚÚPPP-35478/2021-TENLE  
Vyřizuje: Tenčlová, tel. 326/909114

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, dne 8.4.2021

**Michal Hovorka, Stodolní 411, 250 63 Mratín**  
**Karolína Hovorková, Stodolní 411, 250 63 Mratín**

### OZNÁMENÍ

#### ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O POVOLENÍ VÝJIMKY

**Michal Hovorka**, nar. 22.11.1979, **Stodolní 411, 250 63 Mratín** a **Karolína Hovorková**, nar. 2.1.1981, **Stodolní 411, 250 63 Mratín**, které zastupuje **Ing. Milan Grubauer, IČO 48976679, Hlavní 159/26, 250 64 Měšice** (dále jen „žadatel“) podali dne 15.2.2021 žádost o povolení výjimky z ustanovení § 23 odst. 2 a § 25 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů pro umístění stavby: **rodinného domu s garáží na pozemku parc.č. 779/13 v katastrálním území Zápy** (dále jen „stavba“) umístěný při společné hranici se sousedním pozemkem parc.č. 779/14 v katastrálním území Zápy.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení výjimky z obecných požadavků na výstavbu podle § 169 stavebního zákona ve věci výjimky z obecných požadavků na využívání území podle § 169 odst. 3 stavebního zákona.

#### Popis výjimky:

výjimka z § 23 odst. 2 vyhlášky č. 201/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území spočívá *"Stavby se umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemků nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku."*

výjimka z § 25 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území spočívá ve *"snížení odstupové vzdálenosti stavby související a podmiňující bydlení umístěné na pozemku rodinného domu z min. vzdálenosti 2,0 m od společné hranice se sousedním pozemkem"* na umístění části stavby rodinného domu obsahující garáž při společné hranici se sousedním pozemkem parc.č. 779/14 (budoucí komunikace) v katastrálním území Zápy.

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a § 169 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznamuje podle § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů zahájení řízení o povolení výjimky z obecných požadavků na výstavbu a žádá účastníky řízení, aby své námítky uplatnili do

#### 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska dotčené orgány. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek stavebního úřadu, úřední dny: pondělí a středa 7:30 - 12:00, 12:30 - 16:00 hod., ostatní dny po telefonické domluvě).

**Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jeho doplnění.  
Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

[otisk razítka]  
Lenka Tenčlová  
referentka úseku stavebního úřadu

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: 9.4.2021

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

účastníci řízení o výjimce stavebního zákona (doručení jednotlivě do vlastních rukou):

Michal Hovorka, Stodolní č.p. 411, 250 63 Mratín  
zastupuje Ing. Milan Grubauer, IDDS: 3wwfihk  
místo podnikání: Hlavní č.p. 159/26, 250 64 Měšice u Prahy  
Karolína Hovorková, Stodolní č.p. 411, 250 63 Mratín  
zastupuje Ing. Milan Grubauer, IDDS: 3wwfihk  
místo podnikání: Hlavní č.p. 159/26, 250 64 Měšice u Prahy  
Pavel Mašek, Zápy č.p. 152, 250 61 Zápy  
ČEPRO, a.s., IDDS: hk3cdqj  
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 04 Praha 7-Holešovice  
Městys Zápy, IDDS: j8rayq3  
sídlo: Zápy č.p. 7, 250 61 Zápy

účastníci řízení o výjimce (doručení veřejnou vyhláškou podle § 25 odst. 1 správního řádu vyvěšenou na úřední desce Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav a Městys Zápy  
Dědicům po zemřelém: Ing. František Mašek, nar. 22.4.1959, Zápy č.p. 272, 250 61 Zápy