

# MĚSTSKÝ ÚŘAD BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ BOLESLAV

Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče  
úsek stavebního úřadu

Masarykovo nám. 264, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Sp.zn.: Výst. 10646/2021/LT  
Č.j.: MÚBNLSB-OSÚÚPPP-35204/2021-TENLE  
Vyřizuje: Tenčlová, tel. 326/909114

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, dne 8.4.2021

**Kristýna Kuncová, Zápy 317, 250 61 Zápy**

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O POVOLENÍ VÝJIMKY

**Kristýna Kuncová**, nar. 11.4.1990, **Zápy 317, 250 61 Zápy** (dále jen „žadatel“) podala dne 3.2.2021 žádost o povolení výjimky z ustanovení § 25 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů pro umístění stavby: **zahradního domku u rodinného domu č.p. 317 na pozemku parc.č. 779/11 v katastrálním území Zápy** (dále jen „stavba“) umístěný ve vzdálenosti 1 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc.č. 779/10 a ve vzdálenosti 0,7 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc.č. 779/21 v katastrálním území Zápy.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení výjimky z obecných požadavků na výstavbu podle § 169 stavebního zákona ve věci výjimky z obecných požadavků na využívání území podle § 169 odst. 3 stavebního zákona.

**Popis výjimky:** výjimka z § 25 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území spočívá ve snížení odstupové vzdálenosti stavby související a podmiňující bydlení umístěné na pozemku rodinného domu z min. vzdálenosti 2,0 m od společné hranice se sousedním pozemkem na umístění ve vzdálenosti 1 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc.č. 779/10 a ve vzdálenosti 0,7 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc.č. 779/21 v katastrálním území Zápy.

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a § 169 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznamuje podle § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů zahájení řízení o povolení výjimky z obecných požadavků na výstavbu a žádá účastníky řízení, aby své námítky uplatnili do

#### 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska dotčené orgány. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek stavebního úřadu, úřední dny: pondělí a středa 7:30 - 12:00, 12:30 - 16:00 hod., ostatní dny po telefonické domluvě).

#### Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jeho doplnění.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

[otisk razítka]

Lenka Tenčlová

referentka úseku stavebního úřadu

**Obdrží:** viz strana 2

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: 9.9.2021

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.



**Obdrží:**

účastníci řízení o výjimce stavebního zákona (doručení jednotlivě do vlastních rukou):

Kristýna Kuncová, IDDS: 7r2tt dv

trvalý pobyt: Zápy č.p. 317, 250 61 Zápy

Pavel Mašek, Zápy č.p. 152, 250 61 Zápy

Městys Zápy, IDDS: j8rayq3

sídlo: Zápy č.p. 7, 250 61 Zápy

účastníci řízení o výjimce (doručení veřejnou vyhláškou podle § 25 odst. 1 správního řádu vyvěšenou na úřední desce Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav a Městys Zápy

Dědicům po zemřelém: Ing. František Mašek, nar. 22.4.1959, Zápy č.p. 272, 250 61 Zápy