

ÚŘAD MĚSTYSE ZÁPY

Zápy č.p. 7, 250 61 Zápy

tel/fax 326 904 979, mobilní tel. 602 200 128

e-mail: mestys@zapy.cz, www.zapy.cz

ISDS j8rayq3


Zápis ze zasedání finančního výboru, městyse Zápy

Datum: 6.12.2025

Přítomni: Jan Uhlíř, Radka Cerhová 

Omluven: Josef Jalovec

Starosta městyse: Vladimír Vlček

Zapsal: Jan Uhlíř 

1. Finanční Stav Účtů

- Na běžném účtu městyse Zápy č. 10420201, vedeném u Komerční banky, a.s v Brandýse n/L je ke dni 5.12.2024 **17.769.797,37 CZK**

- Na účtu č. 94-4119201 vedeném u České národní banky je k 5.12.2024 zůstatek ve výši **10,581,285,44 CZK**

- Na úvěrovém účtu č.35-1679341577 u Komerční banky, a.s. je ke dni 30.11.2025 zůstatek **9.090. 900,00 CZK**

- Na úvěrovém účtu 35-1780041587 u Komerční banky je ke dni 30.11.2025 zůstatek **1. 898. 180,00 CZK**

- Kontrola hotovosti v pokladně drobného vydání – finanční hotovost k 6.11.2025 je ve výši **26.730,00 CZK**

2. Zpráva o kontrole v Mateřské škole Zápy

Lucie Truschánová a Ing. Iveta Lafková provedli dne 29. 8. 2025 veřejnosprávní kontrolu v Mateřské škole Zápy. Kontrola proběhla podle zákona o finanční kontrole a byl k ní vyhotoven protokol č. 3/2023. Na základě tohoto protokolu finanční komise konstatuje, že kontrola byla provedena bez závad.

3. Daň z nemovitosti a rozpočet 2025 a 2026

Inkaso daně z nemovitosti za rok 2025 dosáhlo po doplnění plateb přibližně 9,39 mil. Kč, což je o 2,83 mil. Kč více než v roce 2024. Tento nárůst o 43% je způsoben navýšením místního koeficientu stanoveného Opatřením obecné povahy. Proti tomuto OOP již probíhá soudní řízení, ve kterém někteří vlastníci napadají jeho platnost. V případě, že soud rozhodne v jejich prospěch, může dojít k tomu, že obec bude muset část inkasa daně vrátit majitelům nemovitostí. Případná vratka nepředstavuje zásadní riziko pro hospodaření obce. Návrh rozpočtu 2026 proto pracuje s nižším odhadem příjmů z této daně ve výši 6 mil. Kč

Finanční situace obce je stabilní a umožňuje pokračování v plánovaných akcích v roce 2026.

