

Doplněk č.1
Obecně závazné vyhlášky
O vyhlášení závazné části územního plánu sídelního útvaru Zápy č.02/2002

Zastupitelstvo obce Zápy schválilo na svém zasedání dne 21.12.2004 na základě ustanovení § 29 odst.3 zákona č.50/1976 Sb.o územním plánování a stavebním řádu /stavební zákon/ v platném znění a v souladu s ustanovením § 10 písm. a) a § 84 odst.2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění tuto obecně závaznou vyhlášku :

Článek 1 Účel
vyhlášky

Vkládá se nový odstavec :

(4) Vyhláška vymezuje závazné části změny č.2 územního plánu sídelního útvaru Zápy.schválené zastupitelstvem obce

Článek 3
Závazné regulativy funkčního využití a
prostorového uspořádání řešeného území

Doplňuje se bod 9):

(9) " Pro lokalitu 9 platí minimálně 30% zastoupení dominantní činnosti. Pro lokalitu 9 platí tabulka: Funkčních regulativů, které jsou přílohou č.1 této vyhlášky "

Článek 6 Veřejně
prospěšné stavby

Doplňuje se

Stavby místního významu:

1. Místní přeložka silnice 111/10160 Zápy-Kabelín -" úprava trasy "

- Číslování odpovídá grafické identifikaci podle výkresu č.8 návrhu územního plánu sídelního útvaru a "změny č.2 - výkres č.6"

Část čtvrtá SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ
USTANOVENÍ

Článek 8 Závěrečná
ustanovení

Změna č.2 územního plánu sídelního útvaru Zápy je uložena na :

1/ Obecním úřadě Zápy

2/ Krajském úřadě Středočeského kraje.odbor územního a stavebního řízení

Příloha č.1 vyhlášky .8..../2004 - funkční regulativy pro lokalitu změny 9:

Typologický druh	NK	OS
Bytové domy	N	V
Rodinné domy	N	D
Malá ubytovací zařízení, penziony	N	V
Turistické a podnikové ubytovny	P	V
Hotely	P	P
Motely	P	P
Veřejná tábořiště	N	N
Stanové tábory	N	N
Chaty a domky pro pobytovou rekreaci .	N	P
Ubytovací hostince	V	V
Materské a základní školy	N	P
Střední školy a odborná učiliště	P	P
Domovy mládeže	N	P
Základní umělecké školy	N	P
Dětské domovy	N	P
Domovy důchodců	N	P
Domy s pečovatelskou službou	P	P
Divadla, kina, muzea, galerie, knihovny	P	V
Letní kina	N	N
Otevřená zábavní zařízení	P	N
Kostely a modlitebny	P	P
Obecní a státní administrativa	P	P
Poštovní úřady a banky	P	P
Policejní služebny	P	P
Požární zbrojnice	P	N
Zájmové kluby, politické strany, spolky	P	P
Komerční administrativa	V	V
Malá privátní zdravotnická zařízení	P	P
Zdravotní střediska a polikliniky	N	P
Lékárny	P	P
Drobná hřiště pro neorganiz. sport místního významu	N	V
Otevřená sportoviště	N	N
Tělocvičny, sportovní haly, bazény	P	P
Obchodní vybavenost místního významu	P	V
Nerušící služby a provozy	V	V
Obchodní vybavenost nadmístního významu	V	N
Služby a provozy s rušícím vlivem na hranici areálu	N	N
Služby a provozy s velkým obratem zboží	P	N
Služby a provozy s velkým obratem návštěvníků	P	N
Technické vybavení sloužící potřebám zóny	P	P
Odstavné plocha a garáže sloužící potřebám zóny	V	P
Čerpací stanice pohonných hmot	P	P
Příslušné obslužné a pěší komunikace	V	V
Užitkové zahrady s chovem drobného zvířectva	N	P
Rekreační zahrádky bez vazby na bydlení	N	P
Veřejně přístupná zeleň liniová a plošná	V	V
Užitková zeleň (sady, školky, zahradnictví)	P	P

Funkce:

D = Dominantní, V = Vhodná, P = Přípustná, N = Nepřípustná

3/ Městském úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav.odbor územního rozvoje a památkové péče,
pracoviště Praha
4/Stavební úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

Článek 10 Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyhlášení

VZápečh 21.12.2004
/

Vyvěšeno dne :22.12.2004

Sejmuto dne : 7.1.2005