

# Zápský krajánek 2025 - podzim



## Informace z úřadu



Informace stavebního úřadu Brandýs nad Labem

### **V srpnu 2025 nabyla účinnosti novela stavebního zákona, která přináší změny zejména u drobných a jednoduchých staveb**

Dnem 1. 8. 2025 nabyla účinnosti novela stavebního zákona, která přináší změny zejména u drobných a jednoduchých staveb. Do souboru jednoduchých staveb jsou nově zařazeny mj.

- studny o odběru do 6000 m<sup>3</sup>/rok nebo 500 m<sup>3</sup>/měsíc;
- malé čistírny odpadních vod do 50 EO;
- zemní kabelové vedení NN nebo VN, nejde-li o drobnou stavbu;

Tyto stavby vyžadují stavební povolení, vyžadují projektovou dokumentaci zpracovanou autorizovanou osobou (projektantem), snižuje se správní poplatek u studní a ČOV z 10.000 Kč na 5.000 Kč, stavby ČOV mohou být prováděny svépomocí (stavby studní dodavatelsky stavebním podnikatelem), výše uvedené stavby se od 1. 8. 2025 nekolaudují.

Veškeré drobné stavby, u kterých není splněna podmínka odstupové vzdálenosti od hranic pozemků alespoň 2 m, jsou nově považovány za stavby jednoduché (musí být pro jejich realizaci vydané povolení stavebním úřadem, předložena dokumentace jednoduché stavby (zpracovaná tzv. kvalifikovanou osobou, ne projektantem).

Zvyšuje se limit u staveb pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (FVE):

- pro drobné stavby z 50 kW na 100 kW instalovaného výkonu – stavby nevyžadují povolení stavebního úřadu, ale musí být realizovány pouze dodavatelsky;
- pro jednoduché stavby z 100 kW na 250 kW;

Vydání kolaudačního rozhodnutí od 1. 8. 2025 nevyžadují jednoduché stavby vyjma staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci včetně jejich změn, tzn. nově se kolaudují pouze stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci včetně jejich změn. Pro jednoduché stavby, které se nekolaudují, je povinností stavebníka oznámit stavebnímu úřadu jejich dokončení. K oznámení o dokončení stavebník doloží:

- číslo geometrického plánu, je-li dokončená jednoduchá stavba předmětem zápisu do katastru nemovitostí;
- identifikátor záznamu o vložení údajů do digitální technické mapy kraje;

## Pošta Partner Zápy

Rádi bychom touto cestou poděkovali paní Petře Krejčí, která po několika letech končí ve své roli pracovnice na naší Poště Partner.

Od 1. listopadu Vás přivítá nová pracovnice paní Jana Mužíková, která se postará o každodenní chod pošty a ochotně vám pomůže při vyřizování všech záležitostí.

S jejím nástupem se nejen rozšíří otevírací doba, ale také se rozšiřuje nabídka služeb, které budete moci přímo na místě využít. Kromě klasických poštovních služeb se postupně budou přidávat i další možnosti.

### **Nová otevírací doba od 1.11.2025**

- Pondělí: 8-12 13-17
- Úterý: 8-12
- Středa: 8-12 13-17
- Čtvrtek: 8-12
- Pátek: 8-12

Zastavte se, když budete potřebovat vyřídit své poštovní či finanční záležitosti – pošta je tu pro vás.

## Na čistírně odpadních vod a budově ordinací nová fotovoltaika

Městys Zápy pokračuje v krocích směrem k energetickým úsporám i ochraně životního prostředí. Na objektu čistírny odpadních vod a na budově ordinací v areálu Charvátova statku byla v uplynulých týdnech nainstalována nová fotovoltaická elektrárna.

System solárních panelů bude pokrývat významnou část spotřeby energie potřebné pro chod technologie ČOV, která je jedním z největších odběratelů elektřiny z obecního majetku. Díky tomu dojde nejen ke snížení nákladů na provoz, ale i ke zmenšení uhlíkové stopy obce.

„Instalace fotovoltaiky na čistírně je dalším krokem k energetické soběstačnosti a dlouhodobé úspoře veřejných prostředků. Očekáváme, že ročně ušetříme desítky tisíc korun,“ uvedl starosta.

Projekt byl realizován s podporou dotačního programu zaměřeného na obnovitelné zdroje energie. Celkové náklady se podařilo významně snížit právě díky získané dotaci.


Nová fotovoltaika je nejen praktickým řešením, ale i symbolem toho, že i menší obce mohou aktivně přispívat k ochraně klimatu a modernímu hospodaření s energiemi.

## Mobilní svoz nebezpečných odpadů v Zápech

Obec Zápy ve spolupráci se společností AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. zajistí **mobilní svoz nebezpečných odpadů a odpadů určených ke zpětnému odběru.**

 **Termín:** sobota 11. října 2025

 **Místo:** návés

 **Čas:** 8:00 – 8:30


### Co můžete odevzdat?

- **Nebezpečné odpady:** oleje, znečištěné obaly, barvy, lepidla, pryskyřice, mastné tkaniny, ředidla, rozpouštědla, kyseliny, zásady, pesticidy, léky, AKU baterie, monočlánky aj.
- **Elektrospotřebiče:** lednice, televize, monitory, zářivky, drobné elektrospotřebiče
  - Upozornění: lednice, televize a monitory musí být kompletní.
- **Pneumatiky:** pouze z osobních automobilů bez disků. (Traktorové, s disky a jiné pneumatiky nebudou převzaty.)

### Důležité upozornění

Prosíme občany, aby odpady předávali **osobně obsluze svozu**. Neodkládejte je prosím na veřejné prostranství!

V rámci mobilního svozu **nebudou přebírány objemné odpady** (nábytek, linolea, koberce apod.), protože se nejedná o nebezpečný odpad.

 Děkujeme všem občanům za spolupráci a ohleduplný přístup k životnímu prostředí.

### Gratulujeme jubilantům

V měsíci říjnu a listopadu oslaví v městysu Zápy významné životní jubileum narození tyto občane:



pan Jiří Drholec, Zápy 50

pan Vladimír Kocábek, Zápy 283

paní Jarmila Kuklíková, Zápy 224

Městys Zápý přeje jubilantům pevné zdraví a hodně osobní spokojenosti do dalších let.

## KULTURNÍ AKCE

### Dýňobraní

Jubilejní **10. ročník** zápského Dýňobraní se blíží

Podzim ve znamení dýní a příjemné sousedské setkání čeká obyvatele Záp i okolí. V sobotu 18. října od 16 hodin se na zahradě Charvátova statku uskuteční jubilejní 10. ročník oblíbeného zápského Dýňobraní.

Tradice, která si během let získala velkou oblibu u dětí i dospělých, nabídne i letos možnost tvořivého dlabání a vyřezávání dýní. Pro návštěvníky budou připraveny dýně v omezeném množství, proto doporučujem, aby si každý, kdo může, přinesl vlastní dýni a také potřebné nástroje na vyřezávání. Fantazii při zdobení se meze nekladou – hodit se mohou přírodní dekorace jako jeřabiny, rákos, lýko nebo voňavé koření.


K příjemné atmosféře přispěje hudba a nebude chybět ani občerstvení. Dýňobraní je tradičně nejen o tvoření, ale také o společném setkání, sdílení dobré nálady a posílení sousedských vztahů.

„Srdečně zveme všechny obyvatele i návštěvníky z okolí, ať už přijdou tvořit, nebo se jen potěšit podzimní atmosférou. Těšíme se na Vás,“ vzkazuje za všechny organizátory starosta Záp.

### Svíčkový průvod

První listopadové dny patří vzpomínce na naše drahé zesnulé. V Zápech se tato tradice již více než deset let pojí s jedinečnou akcí – **Svíčkovým průvodem**, který letos proběhne již **po třinácté**, a to **v neděli 2. listopadu 2025**.

 **Místo srazu:** Restaurace *V Lázních*

 **Začátek:** 16:00 hodin

Hned na úvod se můžete těšit na přátelské setkání u stolu s dobrým jídlem a pitím. Připraveno bude **tradiční občerstvení** – obložené chlebíčky, voňavé řízky a domácí štrúdl. Pro zahřátí nebude chybět **horký čaj** ani **svažené víno**, které k podzimnímu večeru neodmyslitelně patří.

Kolem **17. až 18. hodiny** společně vyrazíme se světýlky směrem k hřbitovu. V klidné atmosféře uctíme památku těch, kteří už mezi námi nejsou. **Každý účastník, malý i velký, je proto vítán s lampionem, svíčkou či jiným světýlkem**. Průvod je krásnou příležitostí k zastavení se, zamyšlení i společnému sdílení.

Na závěr nebude chybět slavnostní tečka – **v areálu SK Zápý rozzáří oblohu ohňostroj**. Poté bude možné posedět a pokračovat v přátelské atmosféře v hospůdce na hřišti.

*Tiskovinu vydal úřad městyse Zápý*