

MĚSTYS ZÁPY

Zastupitelstvo Městysse Zápy

Obecně závazná vyhláška Městysse Zápy o místních poplatcích

Zastupitelstvo městysse Zápy se na svém zasedání dne 17. 12. 2025, usnesením č. 6/2025 usneslo vydat na základě ustanovení § 14, zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o místních poplatcích*“), a v souladu s ustanovením § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **tuto Obecně závaznou vyhlášku o místních poplatcích** (dále jen „*Vyhláška*“):

Čl. 1

Úvodní ustanovení

- (1) Městys Zápy touto vyhláškou zavádí tyto místní poplatky (dále jen „*poplatky*“):
 - a) Poplatek ze psů,
 - b) Poplatek za užívání veřejného prostranství,
 - c) Poplatek z pobytu,
 - d) Poplatek za obecní systém odpadového hospodářství.
- (2) Správcem poplatku je úřad městysse Zápy (dále jen „*správce poplatků*“).

Oddíl I. – Poplatek ze psů

Čl. 2

Poplatník a předmět poplatku

- (1) Poplatek ze psů platí držitel psa. Držitelem je pro účely tohoto poplatku osoba, která je přihlášená nebo má sídlo na území České republiky (dále jen „*poplatník*“), poplatek ze psů platí poplatník městysu příslušnému podle svého místa přihlášení nebo sídla.
- (2) Poplatek ze psů se platí ze psů starších 3 měsíců.
- (3) Poplatkovým obdobím poplatku je kalendářní rok.

Čl. 3

Ohlašovací povinnost

- (1) Poplatník je povinen ohlásit správci poplatku vznik své poplatkové povinnosti do patnácti (15) dnů ode dne, kdy se pes stal starším tří měsíců, nebo ode dne, kdy nabyl psa staršího tří měsíců. Údaje uváděné v ohlášení upravuje zákon o místních poplatcích.
- (2) Dojde-li ke změně údajů uvedených v ohlášení, je poplatník povinen tuto změnu oznámit do patnácti (15) dnů ode dne, kdy nastala.

Čl. 4

Sazba poplatku ze psů

Sazba poplatku za kalendářní rok činí:

za jednoho psa	100,- Kč
za druhého a každého dalšího psa téhož držitele	150,- Kč

Čl. 5

Splatnost poplatku

- (1) Poplatek je splatný nejpozději do 28. února příslušného kalendářního roku.

- (2) Vznikne-li poplatková povinnost po datu splatnosti uvedeném v odstavci 1, je poplatek splatný nejpozději do konce příslušného kalendářního roku.
- (3) Lhůta splatnosti neskončí poplatníkovi dříve než lhůta pro podání hlášení dle čl. 3 odst. 1 této vyhlášky.
- (4) V případě trvání poplatkové povinnosti po dobu kratší než jeden rok se platí poplatek v poměrné výši, která odpovídá počtu i započatých kalendářních měsíců.

Čl. 6

Osvobození

Od poplatku ze psů je osvobozen držitel psa, kterým je osoba nevidomá, osoba, která je považována za závislou na pomoci jiné fyzické osoby podle zákona upravujícího sociální služby, osoba, která je držitelem průkazu ZTP nebo ZTP/P, osoba provádějící výcvik psů určených k doprovodu těchto osob, osoba provozující útulek pro zvířata nebo osoba, které stanoví povinnost držení a používání psa zvláštní právní předpis.

Oddíl II. – Poplatek za užívání veřejného prostranství

Čl. 7

Předmět poplatku a poplatník

- (1) Poplatek za užívání veřejného prostranství se vybírá za zvláštní užívání veřejného prostranství, kterým se rozumí provádění výkopových prací, umístění dočasných staveb a zařízení sloužících pro poskytování prodeje a služeb, pro umístění stavebních nebo reklamních zařízení, zařízení cirkusů, lunaparků a jiných obdobných atrakcí, umístění skládek, vyhrazení trvalého parkovacího místa a užívání tohoto prostranství pro kulturní, sportovní a reklamní akce nebo potřeby tvorby filmových a televizních děl.
- (2) Poplatek za užívání veřejného prostranství platí fyzické i právnické osoby, které užívají veřejné prostranství způsobem uvedeným v odstavci 1 (dále jen „*poplatník*“).

Čl. 8

Veřejná prostranství

Poplatek se platí za užívání těchto veřejných prostranství:

- a) Pozemek parc. č. 4/1, k. ú. Zápy
- b) Pozemek parc. č. 901, k. ú. Zápy
- c) Pozemek parc. č. 80, k. ú. Zápy,
- d) Pozemek parc. č. 34/1, k. ú. Zápy,
- e) Pozemek parc. č. 62, k. ú. Zápy,
- f) Pozemek parc. č. 257, k. ú. Ostrov u Brandýsa nad Labem,
- g) Pozemek parc. č. 199/1, k. ú. Ostrov u Brandýsa nad Labem,
- h) Pozemek parc. č. 197/1, k. ú. Ostrov u Brandýsa nad Labem,
- i) Pozemek parc. č. 197/10, k. ú. Ostrov u Brandýsa nad Labem,
- j) Pozemek parc. č. 762, k. ú. Ostrov u Brandýsa nad Labem,
- k) Pozemek parc. č. 164/1, k. ú. Stránka u Brandýsa nad Labem,

Čl. 9

Ohlašovací povinnost

- (1) Poplatník je povinen podat ohlášení nejpozději patnáct (15) dní před zahájením užívání veřejného prostranství. Není-li to možné, je povinen podat ohlášení nejpozději v den zahájení užívání veřejného prostranství. Pokud tento den připadne na sobotu, neděli

nebo státem uznaný svátek, je poplatník povinen splnit ohlašovací povinnost nejbližší následující pracovní den.

- (2) Údaje uváděné v ohlášení upravuje zákon o místních poplatcích.
- (3) Dojde-li ke změně údajů uvedených v ohlášení, je poplatník povinen tuto změnu oznámit do patnácti (15) dnů ode dne, kdy nastala.

Čl. 10

Sazba poplatku

Sazba poplatku činí za každý i započatý m² a každý i započatý den:

za umístění dočasných staveb a zařízení sloužících pro poskytování služeb	5,- Kč
za umístění dočasných staveb a zařízení sloužících pro poskytování prodeje	10,- Kč
za provádění výkopových prací	10,- Kč
za umístění stavebních zařízení	5,- Kč
za umístění reklamních zařízení	10,- Kč
za umístění zařízení lunaparků, cirkusů a jiných obdobných atrakcí	10,- Kč
za umístění skládek	2,- Kč
za vyhrazení trvalého parkovacího místa	5,- Kč
za užívání veřejného prostranství pro kulturní, sportovní a reklamní akce	10,- Kč
za užívání veřejného prostranství pro potřeby tvorby filmových a televizních děl	10,- Kč

Čl. 11

Splatnost poplatku za užívání veřejného prostranství

Poplatek za užívání veřejného prostranství je splatný:

- a) při užívání veřejného prostranství po dobu kratší třiceti (30) dnů nejpozději v den ukončení užívání veřejného prostranství.
- b) při užívání veřejného prostranství po dobu delší třiceti (30) dnů je možné poplatek rozdělit v jednom kalendářním roce do dvou stejných splátek, přičemž první splátka je splatná nejpozději v den, kdy bylo s užíváním veřejného prostranství započato, a druhá splátka nejpozději v den, kdy bylo užívání veřejného prostranství ukončeno, nejpozději však do 31. prosince příslušného kalendářního roku.
- c) Případně-li konec lhůty splatnosti na sobotu, neděli nebo státem uznaný svátek, je dnem, ve kterém je poplatník povinen svoji povinnost splnit, nejbližší následující pracovní den.

Čl. 12

Osvobození

Poplatek se neplatí:

- a) za vyhrazení trvalého parkovacího místa pro osobu, která je držitelem průkazu ZTP nebo ZTP/P,
- b) z akcí pořádaných na veřejném prostranství, jejichž celý výtěžek je odveden na charitativní a veřejně prospěšné účely,
- c) z akcí, které pořádá městys Zápý.

Oddíl III. – Poplatek z pobytu

Čl. 13

Předmět, poplatník a plátce poplatku

- (1) Předmětem poplatku je úplatný pobyt trvající nejvýše šedesát (60) po sobě jdoucích kalendářních dnů u jednotlivého poskytovatele pobytu. Předmětem poplatku není pobyt, při kterém je na základě zákona omezoována osobní svoboda a pobyt ve zdravotnickém zařízení poskytovatele lůžkové péče, pokud je tento pobyt hrazenou zdravotní službou podle zákona upravujícího veřejné zdravotní pojištění nebo pokud je její součástí, s výjimkou lázeňské léčebně rehabilitační péče.
- (2) Poplatníkem poplatku je osoba, která v obci není přihlášená (dále jen „*poplatník*“).
- (3) Plátcem poplatku je poskytovatel úplatného pobytu (dále jen „*plátce*“). Plátce je povinen vybrat poplatek od poplatníka.

Čl. 14

Ohlašovací povinnost

- (1) Plátce je povinen podat správci poplatku ohlášení nejpozději do patnácti (15) dnů od zahájení činnosti spočívající v poskytování úplatného pobytu. Údaje uváděné v ohlášení upravuje zákon o místních poplatcích.
- (2) Dojde-li ke změně údajů uvedených v ohlášení, je plátce povinen tuto změnu oznámit do patnácti (15) dnů ode dne, kdy nastala.

Čl. 15

Evidenční povinnost

Evidenční povinnost plátce, včetně povinnosti vést evidenční knihu, upravuje zákon o místních poplatcích.

Čl. 16

Sazba poplatku

Sazba poplatku činí za každou osobu za každý započatý den pobytu, s výjimkou dne jeho počátku 30,-Kč.

Čl. 17

Splatnost poplatku

Plátce odvede vybraný poplatek správci poplatku nejpozději do 15. dne následujícího měsíce.

Čl. 18

Osvobození

Od poplatku z pobytu jsou osvobozeny osoby vymezené v zákoně o místních poplatcích.

Oddíl IV. – Poplatek za obecní systém odpadového hospodářství

Čl. 19

Poplatník

- (1) Poplatníkem je:
 - a) fyzická osoba přihlášená v městysu,
 - b) vlastník (tj. fyzická či právnická osoba) nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci, ve které není přihlášená žádná fyzická

osoba a která je umístěna na území městyse, a to ve výši dle čl. 21, odst. 1 písm. b) tohoto oddílu; má-li ke stavbě určené k individuální rekreaci, bytu nebo rodinnému domu vlastnické právo více osob, jsou povinny platit poplatek společně a nerozdílně.

- (2) Poplatkovým obdobím poplatku je kalendářní rok.

Čl. 20

Ohlašovací povinnost

- (1) Poplatník je povinen podat správci poplatku ohlášení nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne vzniku své poplatkové povinnosti. Údaje uváděné v ohlášení upravuje zákon o místních poplatcích.
- (2) Dojde-li ke změně údajů uvedených v ohlášení, je poplatník povinen tuto změnu oznámit do patnácti (15) dnů ode dne, kdy nastala.

Čl. 21

Sazba poplatku

- (1) Sazba poplatku činí:
- a) 500,- Kč pro poplatníky dle čl. 19, odst. 1 písm. a), tohoto oddílu, této vyhlášky – tj. každá fyzická osoba přihlášená v městyse;
 - b) 2.000,-Kč pro poplatníky dle čl. 19, odst. 1, písm. b), tohoto oddílu, této vyhlášky – tj. vlastník (tj. fyzická či právnická osoba) nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci, ve které není přihlášená žádná fyzická osoba a která je umístěna na území městyse.
- (2) Poplatek, se v případě, že poplatková povinnost vznikla z důvodu přihlášení fyzické osoby v městyse, snižuje o jednu dvanáctinu za každý kalendářní měsíc, na jehož konci:
- a) není tato fyzická osoba přihlášená v městyse, nebo
 - b) je tato fyzická osoba od poplatku osvobozena.
- (3) Poplatek, se v případě, že poplatková povinnost vznikla z důvodu vlastnictví jednotlivé nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci umístěné na území městyse, snižuje o jednu dvanáctinu za každý kalendářní měsíc, na jehož konci:
- a) je v této nemovité věci přihlášená alespoň 1 fyzická osoba,
 - b) poplatník nevlastní tuto nemovitou věc, nebo
 - c) je poplatník od poplatku osvobozen.

Čl. 22

Splatnost poplatku

- (1) Poplatek je splatný jednorázově, a to nejpozději do 28. února příslušného kalendářního roku, nebo ve dvou stejných splátkách, vždy nejpozději do 28. února a do 30. června příslušného kalendářního roku.
- (2) Vznikne-li poplatková povinnost po datu splatnosti uvedeném v odst. 1, je poplatek splatný nejpozději do 15. dne měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém poplatková povinnost vznikla.
- (3) Lhůta splatnosti neskončí poplatníkovi dříve než lhůta pro podání ohlášení dle této vyhlášky.

Čl. 23

Osvobození

- (1) Od poplatku je osvobozena osoba, které poplatková povinnost vznikla z důvodu přihlášení v městyse a která je:

- a) poplatníkem poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci v jiné obci a má v této jiné obci bydliště,
- b) umístěna do dětského domova pro děti do 3 let věku, školského zařízení pro výkon ústavní nebo ochranné výchovy nebo školského zařízení pro preventivně výchovnou péči na základě rozhodnutí soudu nebo smlouvy,
- c) umístěna do zařízení pro děti vyžadující okamžitou pomoc na základě rozhodnutí soudu, na žádost obecního úřadu obce s rozšířenou působností, zákonného zástupce dítěte nebo nezletilého,
- d) umístěna v domově pro osoby se zdravotním postižením, domově pro seniory, domově se zvláštním režimem nebo chráněném bydlení,
- e) na základě zákona omezena na osobní svobodě s výjimkou osoby vykonávající trest domácího vězení,
- f) starší osmdesáti (80) let, nárok na osvobození vzniká již za příslušný kalendářní rok, ve kterém fyzická osoba dosáhne tohoto věku.
- g) mladší osmnácti (18) let, nárok na osvobození vzniká i za příslušný rok, ve kterém fyzická osoba dosáhne tohoto věku.

Oddíl V. – Ustanovení přechodná a zrušovací

Čl. 24

Přechodné ustanovení

Poplatkové povinnosti vzniklé před nabytím účinnosti této vyhlášky se posuzují podle dosavadních právních předpisů.

Čl. 25

Zrušovací ustanovení

Zrušuje se Obecně závazná vyhláška Městysse Zápy o místních poplatcích č. 2/2024, vyhlášená dne 19. 12. 2024, účinná dnem 1. 1. 2025.

Čl. 26

Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2026.

Vladímr Vlček
Starosta městyse

Jana Křížová
Místostarosta městyse