OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo městyse Zápy, jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 12, odst. 1 písm. b) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o dani z nemovitých věcí**“) a ve spojení s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, tímto **vydává**

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

kterým se stanovuje místní koeficient pro níže vymezené nemovité věci, a to pro pozemky, zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky ve výši **koeficientu 5,0.** Vymezené pozemky a zdanitelné stavby stojící na těchto pozemcích a zdanitelné jednotky nacházející se v těchto zdanitelných stavbách stojících na těchto pozemcích, pro které se stanovuje místní koeficient ve výši 5,0, podle ustanovení § 12 odst. 1 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí:

	Kód katastrálního území *(nepovinná položka)*	***Parcelní číslo***	***Stavební parcela***
Zápy		*673/1*	
Zápy		*673/3*	
Zápy		*673/4*	
Zápy		*673/7*	
Zápy		*673/8*	
Zápy		*673/9*	
Zápy		*673/20*	
Zápy		*673/21*	
Zápy		*695/2*	
Zápy		*695/4*	
Zápy		*695/5*	
Zápy		*702/25*	
Zápy		*703/4*	
Zápy		*703/8*	
Zápy		*703/15*	
Zápy		*703/16*	
Zápy		*703/17*	
Zápy		*703/18*	
Zápy		*703/19*	
Zápy		*703/20*	
Zápy		*703/21*	
Zápy		*703/24*	

Zápy		*703/25*	
Zápy		*703/25*	
Zápy		*703/26*	
Zápy		*703/27*	
Zápy		*703/28*	
Zápy		*703/29*	
Zápy		*703/32*	
Zápy		*703/33*	
Zápy		*703/34*	
Zápy		*703/39*	
Zápy		*703/40*	
Zápy		*703/41*	
Zápy		*703/43*	
Zápy		*703/44*	
Zápy		*703/45*	
Zápy		*703/55*	
Zápy		*703/56*	
Zápy		*703/57*	
Zápy		*703/58*	
Zápy		*703/59*	
Zápy		*785*	
Zápy		*786*	
Zápy		*787*	
Zápy		*788*	
Zápy		*789*	
Zápy		*790*	
Zápy		*791*	
Zápy		*792*	
Zápy		*793*	
Zápy		*794*	
Zápy		*795*	
Zápy		*796*	
Zápy		*797*	
Zápy		*799*	

Tento místní koeficient se vztahuje na všechny vymezené nemovité věci s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch. Výčet vymezených nemovitých věcí, pro které byl stanoven shora uvedený místní koeficient, je obsažen v příloze, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

ODŮVODNĚNÍ:

Zastupitelstvo městyse Zápy rozhodlo v souladu s platnými právními předpisy o zvýšení místního koeficientu na hodnotu 5,0, kterým selektivně zatíží nemovitosti, které se nachází v průmyslové oblasti, katastrálního území Zápy. Vybraná oblast je z důvodu umístění logistického centra (jednoho z pěti logistických center na území ČR pro zásobování), z důvodu umístění nákupních center, výrobních a průmyslových závodů a dalších podnikatelských areálů významně zatížena dopravou (kamionovou i osobní). Tato dopravní zátěž má negativní vliv na infrastrukturu i životní prostředí, kdy za účelem zvelebení, rozvoje a údržby infrastruktury a celého území městys Zápy potřebuje získávat i odpovídající finanční prostředky, což hodlá zajistit právě navýšením místního koeficientu v takto zatížených oblastech.

POUČENÍ:

Proti opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek. Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může podle § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u úřadu městyse Zápy, který opatření obecné povahy vydal.

ÚČINNOST:

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti v souladu s § 173 odst. 1 správního řádu patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Vyvěšeno dne 1. 7. 2024

ÚŘAD MĚSTYSE ZÁPY

Sejmuto dne __. __. ____

Vladimír Vlček, starosta
Městys Zápy