



BFT Management, a.s., se sídlem V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008
Tel.: 725 838 097, 606 649 676, Email: bftm@email.cz, www.bftm.cz

Příloha č. 1

ke Smlouvě o provedení aukce č.j. 25551

Aukční vyhláška

Č. j: 25551

Bod 1.

1.1. **Organizátor aukce:** BFT Management, a.s., se sídlem V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice, IČ: 25619055, jejímž jménem jedná RNDr. Jirí Bureš, Ph.D., statutární ředitel

1.2. **Navrhovatel aukce:** Ing. František Červenka, insolvenční správce, Krásného 8, 162 00 Praha 6, ustanoven na základě usnesení Městského soudu v Praze, MSPH 77 INS 17016 / 2016 insolvenčním správcem dlužníka Jankovcova 1060/10, 170 00 Praha 7, IČ: 24853798

Bod 2.

2.1. Touto Aukční vyhláškou se vyhlašuje konání elektronické aukce v aukčním systému [Prodej-aukci.cz](https://www.prodej-aukci.cz) na <https://www.prodej-aukci.cz> (dále jen „systém Prodej-aukci.cz“).

2.2. Elektronická aukce bude provedena dle [Aukčního řádu č. 23-05-2018](#) systému [Prodej-aukci.cz](https://www.prodej-aukci.cz), který je uveřejněn na <https://www.prodej-aukci.cz> (dále jen „Aukční řád“).

2.3. **Aukce bude zahájena dne 28.06.2018 v 13:00 hod. na <https://www.prodej-aukci.cz>, ID aukce: 25551. Aukce bude ukončena dne 28.06.2018 v 13:30 hod.** (dále jen „Aukce“), pokud nebude Aukce prodloužena dle podmínek stanovených v Aukčním řádu.²

Bod 3.

3.1. Účastník aukce se do Aukce registruje prostřednictvím systému [Prodej-aukci.cz](https://www.prodej-aukci.cz). V sekci [Jak se účastnit aukce](#) systému [Prodej-aukci.cz](https://www.prodej-aukci.cz) je podrobně popsán způsob registrace a provedení Aukce, včetně [Aukčního řádu](#) a [Manuálu účastníka aukce](#).

3.2. Po předchozí domluvě, Organizátor aukce nabízí provedení registrace účastníka aukce i licitaci na aukci v sídle Organizátora aukce.

Bod 4.

4.1. Předmět Aukce

Předmětem Aukce je administrativní budova (134 m²), s pozemky (1 146m²) a bazénem, Zápy u Prahy, exit 10, dálnice D10 - nemovitě věci s příslušenstvím evidované na LV 4586 pro kat. území 609226 Zápy, obec Zápy, okres Praha-východ, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, a to jmenovitě:

parcela č. 377/20, o výměře 170 m², zastavěná plocha a nádvoří. Součástí je stavba: Zápy, č.p. 298, administrativní budova. Stavba stojí na pozemku p.č.: 377/20

parcela č. 377/7, o výměře 127 m², orná půda, zemědělský půdní fond

parcela č. 377/16, o výměře 78 m², orná půda, zemědělský půdní fond

parcela č. 377/21, o výměře 774 m², zahrada, zemědělský půdní fond

Popis:

Administrativní budova o užitné ploše 134 m² spolu s pozemky o výměře 1 146 m², tvoří areál, který se nachází cca 10 Km od Prahy v těsné blízkosti dálnice D10, u exitu 10 v městysu Zápy č.p. 298, GPS: 50.1664800N, 14.6773044E, východně o Prahy. Svojí polohou a dispozicí je vhodný pro sídlo vedení firmy, s možností další výstavby. Nemovitosti se nachází v územním plánu v zóně - Nerušící výroba a komerce.

Administrativní budova je jednopodlažním nepodsklepený objekt ve tvaru L, o zast. ploše 170 m². Dispoziční řešení: Přízemí - zádveří (5,20 m²), vstupní chodba (8,35 m²), chodba (7,80 m²), předsíňka WC (2,90 m²), WC ženy (1,35

² Pokud v posledních pěti minutách před ukončením aukce nikdo z účastníků aukce neučiní podání, je aukce ukončena v čase ukončení aukce. Pokud někdo z účastníků aukce učiní podání v posledních pěti minutách před ukončením aukce, čas ukončení aukce se prodlužuje o pět minut.



BFT Management, a.s., se sídlem V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008
Tel.: 725 838 097, 606 649 676, Email: bftm@email.cz, www.bftm.cz

m2), WC muži (1,35 m2), technická místnost (6,05 m2), komora (1,35 m2), čajová kuchyňka (6,60 m2), jednací místnost (35,30 m2), spisovna (7 m2), sociálka (8,45 m2), kancelář (12,30 m2), archiv (3,20 m2), kancelář (11,25 m2), archiv (2,20 m2), kancelář (11,25 m2), archiv (2,20 m2).

Základy - betonové pasy s izolací proti zemní vlhkosti, nosné konstrukce - tradiční zdivo, stropy - s rovným pohledem ze sádrokartonu + zateplení, střecha - dřevěná valbová, krytina - pálené tašky, klempířské konstrukce - Ranila, fasáda - zateplení + šlechtěná omítka, vnitřní omítky - štukové, vnitřní obklady - keramické bělninové, schody - stahovací žebřík, dveře - dřevěné + obložky, vstupní euro, okna - euro, podlahy - beton + plovoucí, keramické dlažby, vytápění - tepelné čerpadlo - podlahové rozvody, rozvod studené a teplé vody v plastu, zdroj teplé vody - tepelné čerpadlo + zásobník, svod kanalizace - do městského řádu, vnitřní hygienické vybavení - sprchový kout, umyvadla, a v druhé koupelně vana + umyvadlo + sprchový kout, 2x WC splachovací, vybavení kuchyně - linka na míru s vestavěnými spotřebiči, digestoř, ostatní - rolety, krbová vložka, počítačová síť s centrální ústřednou, alarm.

V areálu je zabudovaný bazén a zpevněné plochy - zámková dlažba. Na pozemku p.č. 377/21 je umístěna budova (zast. plocha 10,5 m2) s technologií a úpravou vody pro bazén - základové patky, dřevěná konstrukce, stanová střecha krytá tašková, klempířina pozink plech, fasádní omítka, dveře a okna plastová, podlaha beton, světlo, studená voda, svod kanalizace do řádu.

Areál je užíván od roku 2014. Je napojen na inž. síť z obecních řádů - elektro, vodovod, kanalizace, zemní plyn je na hranici pozemku Areál je ve výborném technickém stavu.

(dále jen „Předmět aukce“)

Předmět aukce je podrobně popsán ve znaleckém posudku. Soudní znalec Zdeněk Jedlička dne 04.04.2018 vypracoval posudek s číslem 9193/23/2018 A a ocenil Předmět aukce na částku **5 900 000 Kč** (dále jen „Znalecký posudek“).

Navrhovatel aukce je oprávněn Předmět aukce zcizit.

4.2. Označení a popis práv a závazků na Předmětu aukce váznoucích a s ním spojených:

Navrhovateli aukce není známo, že by na Předmětu aukce vázly nájemní smlouvy.

V souladu s ust. § 167 odst. 4 a ust. § 285 odst. 1 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění násl. změn a doplňků, všechna omezení vlastnického práva (vyjma věcných břemen) zapsaná na LV 4586, k.ú. 609226 Zápy na Předmětu aukce zpeněžením zanikají

Práva osob oprávněných z věcných břemen váznoucích na Předmětu aukce zůstávají převodem vlastnictví nedotčena. Věcná břemena jsou uvedena na LV 4586, k.ú. 609226 Zápy:

B1 Jiná práva	
Typ vztahu	
Oprávnění pro	Povinnost k
o Věcné břemeno chůze a jízdy	
Parcela: 377/16 Parcela: 377/7	Parcela: 378/1 V-12530/2014-209 V-9452/2004-209
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná vkladu práva ke dni 10.09.2003.	ze dne 10.09.2003. Právní účinky V-5606/2003-209
o Věcné břemeno (podle listiny)	
umístění inženýrských sítí a jejich oprav a údržby	
Parcela: 377/16 Parcela: 377/7	Parcela: 378/1 V-12530/2014-209 V-9452/2004-209
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná vkladu práva ke dni 10.09.2003.	ze dne 10.09.2003. Právní účinky V-5606/2003-209
o Věcné břemeno vedení	
a údržby inženýrských sítí dle gpl. 385-295/2004	
Parcela: 377/16	Parcela: 378/2 V-12530/2014-209
Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná účinky vkladu práva ke dni 23.12.2004.	ze dne 23.12.2004. Právní účinky V-9452/2004-209



BFT Management, a.s., se sídlem V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008
Tel.: 725 838 097, 606 649 676, Email: bftm@email.cz, www.bftm.cz

o Věcné břemeno vedení

a údržby inženýrských sítí dle gpl. 385-295/2004

Parcela: 377/16

Parcela: 377/7

V-12530/2014-209

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 23.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.12.2004.

V-9452/2004-209

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno vedení

a údržby inženýrských sítí dle gpl. 385-295/2004

Parcela: 377/16

Parcela: 377/7

V-12530/2014-209

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 23.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.12.2004.

V-9452/2004-209

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno vedení

a údržby inženýrských sítí dle gpl. 385-295/2004

Parcela: 377/2

Parcela: 377/7

V-9452/2004-209

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 23.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.12.2004.

V-9452/2004-209

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 377/17

Parcela: 377/7

Z-24735/2012-209

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 27.03.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.04.2007.

V-3210/2007-209

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 377/13

Parcela: 377/7

V-3210/2007-209

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 27.03.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.04.2007.

V-3210/2007-209

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění inženýrských sítí a jejich ochranného pásma, a to přípojky vody, kanalizace, elektrické přípojky, plynové přípojky a právo chůze a jízdy k zajištění oprav a údržby těchto přípojek

Parcela: 377/17

Parcela: 377/7

Z-24735/2012-209



BFT Management, a.s., se sídlem V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008
Tel.: 725 838 097, 606 649 676, Email: bftm@email.cz, www.bftm.cz

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 27.03.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.04.2007.

V-3210/2007-209

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění inženýrských sítí a jejich ochranného pásma, a to přípojky vody, kanalizace, elektrické přípojky, plynové přípojky a právo chůze a jízdy k zajištění oprav a údržby těchto přípojek

Parcela: 377/13

Parcela: 377/7

V-3210/2007-209

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 27.03.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.04.2007.

V-3210/2007-209

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

- právo chůze a jízdy
- právo umístění inženýrských sítí a jejich ochranného pásma a to přípojku vody, kanalizace, elektrické přípojky, plynové přípojky, telekomunikační přípojky a právo chůze a jízdy při realizaci přípojek a k zajištění oprav a údržby těchto přípojek

Parcela: 377/17

Parcela: 377/20

V-22652/2015-209

Parcela: 377/1

Z-24735/2012-209

Parcela: 377/21

Z-8399/2017-209

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 20.10.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.10.2008.

V-12430/2008-209

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

- právo chůze a jízdy
- právo umístění inženýrských sítí a jejich ochranného pásma a to přípojku vody, kanalizace, elektrické přípojky, plynové přípojky, telekomunikační přípojky a právo chůze a jízdy při realizaci přípojek a k zajištění oprav a údržby těchto přípojek

Parcela: 377/13

Parcela: 377/1

V-12430/2008-209

Parcela: 377/20

V-22652/2015-209

Parcela: 377/21

Z-8399/2017-209

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 20.10.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.10.2008.

V-12430/2008-209

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

- a) právo zřít a provozovat vodovodní a kanalizační zařízení
- b) právo vstupovat a vjíždět na pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a vodovodních a kanalizačních přípojek
 - v rozsahu podle geometrického plánu č.487-270/2009.

Městys Zápy, č.p. 71, 25001 Zápy, Parcela: 377/7

V-12744/2009-209

RČ/ICO: 00472051

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.11.2009. Právní účinky



BFT Management, a.s., se sídlem V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008
Tel.: 725 838 097, 606 649 676, Email: bftm@email.cz, www.bftm.cz

vkladu práva ke dni 26.11.2009.

V-12744/2009-209

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

- a) právo zřídit a provozovat plynárenská zařízení
- b) právo vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípoje
- v rozsahu dle geometrického plánu č. 486-269/2009 ze dne 4.10.2009

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Parcela: 377/7 V-12746/2009-209
Klíše, 40001 Ústí nad Labem,
RČ/IČO: 27295567

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.10.2009. Právní účinky
vkladu práva ke dni 26.11.2009.

V-12746/2009-209

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

- a) právo zřídit a provozovat plynárenské zařízení
- b) právo vstupovat a vjíždět na pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek - vše v rozsahu podle geometrického plánu č.486-269/2009.

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Parcela: 377/21 Z-8399/2017-209
Klíše, 40001 Ústí nad Labem,
RČ/IČO: 27295567

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.11.2009. Právní účinky
vkladu práva ke dni 26.11.2009.

V-12743/2009-209

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

- právo zřídit a provozovat vodovodní a kanalizační zařízení
- právo vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a vodovodních a kanalizačních přípojek
dle gpl.487-270/2009

Městys Zápy, č.p. 71, 25001 Zápy, Parcela: 377/21 Z-8399/2017-209
RČ/IČO: 00472051

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.11.2009. Právní účinky
vkladu práva ke dni 26.11.2009.

V-12745/2009-209

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

- zřizování a provozování zařízení distribuční soustavy k části vymezené
v Geometrickém plánu č. 470-60/2009
(čl. III. smlouvy)

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická Parcela: 377/21 Z-8399/2017-209
874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín, RČ/IČO: 24729035

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.11.2010. Právní účinky
vkladu práva ke dni 08.12.2010.



BFT Management, a.s., se sídlem V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008
Tel.: 725 838 097, 606 649 676, Email: bftm@email.cz, www.bftm.cz

V-12566/2010-209

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno užívání

dle g.pl.č. 433-20/2007

Parcela: 377/17

Parcela: 377/21

Z-8399/2017-209

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 21.03.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.04.2007.

V-3209/2007-209

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno užívání

dle g.pl.č. 433-20/2007

Parcela: 377/13

Parcela: 377/21

Z-8399/2017-209

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 21.03.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.04.2007.

V-3209/2007-209

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu

dluh ve výši 14.345.862,- Kč s příslušenstvím

SC Metal, s.r.o., U Nádraží 383,
58222 Příbryslav, RČ/IČO: 26010402

Parcela: 352/3

V-12457/2016-209

Parcela: 353/4

V-12457/2016-209

Parcela: 377/1

V-12457/2016-209

Parcela: 377/16

V-12457/2016-209

Parcela: 377/20

V-12457/2016-209

Parcela: 377/7

V-12457/2016-209

Parcela: 377/21

Z-8399/2017-209

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Jihlava 079 EX-00264/2016 -018 ze dne 02.05.2016. Právní moc ke dni 09.06.2016. Právní účinky zápisu ke dni 02.08.2016. Zápis proveden dne 07.10.2016.

V-12457/2016-209

Pořadí k 13.04.2016 13:00

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Marie Šarová, Plk.Švece 1528/8,58601 Jihlava

INOXCORE s.r.o., Jankovcova 1060/10, Holešovice,
17000 Praha 7, RČ/IČO: 24853798

Z-2637/2016-707

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Jihlava č.j.079 EX-00255/2016 -012 (148 EXE 1387/2016-19) ze dne 18.05.2016. Právní účinky zápisu ke dni 19.05.2016. Zápis proveden dne 23.05.2016; uloženo na prac. Jihlava

Z-2637/2016-707

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: 352/3

Z-4320/2016-209

Parcela: 353/4

Z-4320/2016-209

Parcela: 377/1

Z-4320/2016-209



BFT Management, a.s., se sídlem V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008
Tel.: 725 838 097, 606 649 676, Email: bftm@email.cz, www.bftm.cz

Parcela: 377/16 Z-4320/2016-209
Parcela: 377/20 Z-4320/2016-209
Parcela: 377/7 Z-4320/2016-209
Parcela: 377/21 Z-8399/2017-209

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Jihlava 079 EX-00255/2016 -018 ze dne 18.05.2016. Právní moc ke dni 20.05.2016. Právní účinky zápisu ke dni 19.05.2016. Zápis proveden dne 25.05.2016; uloženo na prac. Praha-východ Z-4320/2016-209

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení EÚ Jihlava 079 EX-00255/2016 -018 ze dne 28.06.2016. Právní účinky zápisu ke dni 28.06.2016. Zápis proveden dne 08.07.2016; uloženo na prac. Praha-východ Z-5438/2016-209

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

INOXCORE s.r.o., Jankovcova 1060/10, Holešovice,
17000 Praha 7, RČ/IČO: 24853798

Z-8399/2017-209

Listina Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č.182/2006 Sb.), o úpadku Městský soud v Praze MSPH 77-INS 1701/2016 -A-12 ze dne 14.09.2016. Právní účinky zápisu ke dni 11.09.2017. Zápis proveden dne 20.09.2017; uloženo na prac. Praha-východ

Z-8399/2017-209

Související zápisy

Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona

INOXCORE s.r.o., Jankovcova 1060/10, Holešovice,
17000 Praha 7, RČ/IČO: 24853798

Z-8399/2017-209

Listina Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č.182/2006 Sb.), o úpadku Městský soud v Praze MSPH 77-INS 1701/2016 -A-12 ze dne 14.09.2016. Právní účinky zápisu ke dni 11.09.2017. Zápis proveden dne 20.09.2017; uloženo na prac. Praha-východ

Z-8399/2017-209

4.3. Údaje o Předmětu aukce uvedené v této Aukční vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu Předmětu aukce a o právech a závazcích na Předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel aukce zaručuje vlastnosti Předmětu aukce nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto Aukční vyhláškou.

4.4. Prohlídka Předmětu aukce

Termín prohlídky Předmětu aukce je možné si sjednat u Organizátora aukce na tel. **(+420) 725 838 097, 606 649 676, E-mail: aukce@bftm.cz**.

4.5. Nejnižší podání je 3 940 000 Kč. Minimální příhoz byl stanoven na částku 30 000 Kč.

4.6. **Aukční jistota** byla stanovena na částku **180 000 Kč** a musí být uhrazena **nejpozději jeden pracovní den před zahájením Aukce** v penězích připsáním nebo složením na účet Organizátora aukce³, č.ú. **2101192856/2010**, kde variabilní symbol u právnické osoby – účastníka Aukce je její IČ nebo u zahraniční právnické osoby číslo přidělené organizací vedoucí evidenci právnických osob v místě sídla právnické osoby, u fyzické osoby – účastníka Aukce její datum narození ve formátu DDMMRRRR (DD – den, MM – měsíc, RRRR – rok), **konstantní symbol je 0558, specifický symbol je 25551. Je vyloučeno složení aukční jistoty v hotovosti do rukou Organizátora aukce.**

4.7. **Aukční jistota se vrací** účastníku Aukce bankovním převodem na účet, ze kterého byla tato aukční jistota

³ Organizátor aukce je koncesovaným dražebníkem (viz též www.bftm.cz), který má uzavřenou pojistku odpovědnosti na 35 000 000 Kč. Statutární ředitel RNDr. Jiří Bureš, Ph.D. je i předsedou představenstva Komory dražebníků ČR. Shora uvedený bankovní účet je výlučně určen pro skládání aukčních a dražebních jistot.



BFT Management, a.s., se sídlem V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008
Tel.: 725 838 097, 606 649 676, Email: bftm@email.cz, www.bftm.cz

odeslána na účet Organizátora aukce nebo na účet, který účastník Aukce sdělí Organizátorovi aukce, a to

4.7.1. Účastníkovi Aukce, který se nestal Vítězem aukce, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání Aukce; nebo

4.7.2. Pokud bylo od Aukce upuštěno, a to do dvou pracovních dnů ode dne upuštění od Aukce; nebo

4.7.3. Pokud Navrhovatel aukce nevyužil svého práva uzavřít Smlouvu dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky, a to do dvou pracovních dnů ode dne prohlášení Navrhovatele aukce doručené Organizátorovi aukce, že neuzavře s Vítězem aukce Smlouvu; nebo

4.7.4. Po marném uplynutí Opční lhůty dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky, a to do dvou pracovních dnů, pokud nebude s Vítězem aukce dohodnuto prodloužení této Opční lhůty.

4.8. **Aukční jistota propadá** ve prospěch Organizátora aukce jako smluvní pokuta za porušení povinností Vítěze aukce, který tuto Aukci zmařil tím, že nesplnil některou ze svých povinností uvedených v Bodě 6 této Aukční vyhlášky.

Bod 5.

5.1. Od Aukce může být upuštěno za podmínek Aukčního řádu.

5.2. Cena v Aukci je cenou s DPH a bez Odměny, která je určena v odst. 6.2. této Aukční vyhlášky.

5.3. Navrhovatel aukce má právo uzavřít s Vítězem aukce kupní smlouvu na Předmět aukce, dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012, Sb., občanský zákoník, ve znění násl. změn a doplňků (dále jen "ObčZ"), přičemž prodávající je Navrhovatel aukce a kupující je Vítěz aukce, kde předmětem této kupní smlouvy je Předmět aukce s kupní cenou ve výši Aukční ceny (dále jen "Smlouva"), přičemž toto právo musí být uplatněno Navrhovatelem aukce do 30 dnů ode dne konání Aukce (dále jen „Opční lhůta“). Obsahem Smlouvy bude ujednání dle ust. § 1918 ObčZ, že Vítěz aukce jako kupující kupuje Předmět aukce, jak stojí a leží, ve stavu, v jakém se nachází. Dále obsahem Smlouvy bude i povinnost Vítěze aukce jako kupujícího uhradit daň z nabytí nemovitých věcí – Předmětu aukce a poplatky související s vkladem vlastnického práva k Předmětu aukce do katastru nemovitostí.

5.4. Pokud Navrhovatel aukce nedoručí Vítězi aukce v Opční lhůtě Výzvu, potom Vítěz aukce nemá povinnost uzavřít s Navrhovatelem Smlouvu.

5.5. Navrhovatel aukce nemá povinnost uzavřít Smlouvu s Vítězem aukce.

5.6. Předání Předmětu aukce se uskuteční na základě uzavřené Smlouvy, a to na náklady Vítěze aukce. O předání Předmětu aukce bude sepsán předávací protokol. V případě, že Navrhovatel aukce zmocní Organizátora aukce k předání Předmětu aukce, bude Organizátor aukce účtovat náklady na předání Předmětu aukce dle ceníku uvedeného na <http://www.bftm.cz/category/cenik/> (dále jen „Náklady“).

Bod 6.

6.1. Pokud Navrhovatel aukce doručí Vítězi aukce v Opční lhůtě výzvu k uzavření Kupní smlouvy (dále jen „Výzva“), **je Vítěz aukce povinen po obdržení Výzvy:**

- **do sedmi dnů uhradit Aukční cenu na účet** Navrhovatele aukce, č.ú. 250 030 8094/2010 , v.s. 25551;
- **do čtrnácti dnů** podepsat Kupní smlouvu ve třech vyhotoveních, kde jeho podpis musí být úředně ověřen a zaslat ji Navrhovateli aukce.

Poté Vítěz aukce:

- nabude vlastnictví k Předmětu aukce vkladem práva do katastru nemovitostí;
- podá na katastr nemovitostí návrh na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva k Předmětu aukce a uhradí všechny poplatky související se vkladem vlastnického práva k Předmětu aukce do katastru nemovitostí;
- po podání návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu aukce podá na katastr nemovitostí návrh na výmaz všech omezení vlastnického práva zapsaných na Předmětu aukce, a to na základě Potvrzení o zpeněžení Předmětu aukce, které mu zašle Navrhovatel aukce;
- převezme Předmět aukce za podmínek stanovených v Kupní smlouvě;
- je povinen uhradit řádně a včas daň z nabytí nemovitých věcí – Předmětu aukce.

6.2. **Vítěz aukce je povinen uhradit Organizátorovi aukce odměnu s DPH v celkové výši tři procenta** z Aukční ceny, a to nad rámec Aukční ceny (dále jen „Odměna“), a to pouze v případě uzavření Smlouvy. Odměna je splatná



BFT Management, a.s., se sídlem V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008
Tel.: 725 838 097, 606 649 676, Email: bftm@email.cz, www.bftm.cz

ke dni uzavření Smlouvy. Aukční jistota se započítá Vítězi aukce na úhradu Odměny. Zbývající část je Vítěz aukce povinen uhradit do 14 dnů ode dne uzavření Smlouvy s Navrhovatelem aukce na základě daňového dokladu vystaveného Organizátorem aukce. V případě přeplatku je tento přeplatek vrácen Vítězi aukce na účet, ze kterého byla uhrazena Aukční jistota nebo na účet, který účastník Aukce sdělí Organizátorovi aukce, a to vše do 3 dnů ode dne uzavření Smlouvy s Navrhovatelem aukce.

Bod 7.

7.1. Veškerá práva a povinnosti Organizátora aukce, Navrhovatele aukce, účastníků Aukce i dalších osob, jejichž práva budou provedením Aukce dotčena, v této Aukční vyhlášce neuvedená, se řídí Aukčním řádem a platnými zákony.

7.2. Organizátor aukce nabízí možnost financování nákupu Předmětu aukce hypotékou.

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Organizátor aukce

Navrhovatel aukce