

MĚSTSKÝ ÚŘAD BRANDÝS NAD LABEM - STARÁ BOLESLAV

odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče

úsek stavebního úřadu

Masarykovo nám. 264, 250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

Sp.zn.: Výst. 2615/2017/ZS

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, dne 3. 7. 2017

Č.j.: OSÚÚPPP-54428/2017-SIEZD

Vyřizuje: Siegerová

ÚŘAD MĚSTYSKÝ ZÁPÝ
DOŠLO DNE: 4. 7. 2017
Č.J.: 443/2017
PŘÍLOHY:

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

DINERO INVEST, s.r.o., IČO 26825392, Litovelská 1340/2c, 779 00 Olomouc, kterou zastupuje **Jiří Priesel, nar. 25. 8. 1958, Londýnská 536/18, 120 00 Praha** (dále jen "navrhovatel") podal dne 23. 12. 2016 návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **Inženýrské sítě pro 8 rodinných domů** na pozemku parc. č. 4/1, 32/4, 185/2, 186/1, 187, 188, 189/1, 190/2, 190/3, 191, 192/1, 192/2, 192/3, 193/1, 193/2, 966, 971 v katastrálním území Zápy. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- vodovodní přípojky;
- splašková kanalizace a přípojky;
- plynovodní přípojky;
- elektro NN včetně přípojek;
- veřejné osvětlení včetně sloupu VO;

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém podle § 87 odst. 1 stavebního zákona upouští od ústního jednání a místního šetření. Účastníci řízení mohou své námítky podat do

15 dnů od doručení tohoto oznámení,

k později podaným námítkám nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska dotčené orgány. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek stavebního úřadu, úřední dny pondělí a středa 7:30 - 12:00, 12:30 - 16:00 hod., ostatní dny po telefonické domluvě).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 4/3, 7, 17/2, 178/2, 184/1, 190/1, 194, 202/1, 202/4, 202/6, 930, 969/24, 969/35, 974, 976
v katastrálním území Zápy

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Zápy č.p. 48 a č.p. 97

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém

je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Městský úřad

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Odbor stavebního úřadu,
územního plánování a památkové péče
úsek stavebního úřadu (5)

[otisk úředního razítka]

Zdeňka Siegerová
referentka úseku stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:4.4.2014.....

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.



Obdrží:

účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – jednotlivě

DINERO INVEST, s.r.o., IDDS: wgby3hm

sídlo: Litovelská č.p. 1340/2c, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9

Jiří Priesel, Londýnská č.p. 536/18, 120 00 Praha 2-Vinohrady (*zástupce navrhovatele*)

Ostatním účastníkům řízení podle § 144 odst. 6 správního řádu veřejnou vyhláškou na:

a) úřední desku MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

b) úřední desku Městysu Zápý

účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – veřejnou vyhláškou

Městys Zápý, IDDS: j8rayq3

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona – veřejnou vyhláškou

Městys Zápý, IDDS: j8rayq3

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

STAVOKOMPLET spol.s r.o., IDDS: n834kd3

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – veřejnou vyhláškou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 4/3, 7, 17/2, 178/2, 184/1, 190/1, 194, 202/1, 202/4, 202/6, 930, 969/24, 969/35, 974, 976
v katastrálním území Zápý

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Zápý č.p. 48 a č.p. 97

dotčené orgány státní správy - jednotlivě

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, Orebitská č.p. 477/18, 130 00 Praha 3-Žižkov

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: dz4aa73