

MĚSTSKÝ ÚŘAD BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ BOLESLAV
Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče
úsek stavebního úřadu
Masarykovo nám. 264, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Sp.zn.: Výst. 4755/2022/NK
Č.j.: MÚBNLSB-OSÚÚPPP-55057/2022-KADNA
Vyřizuje: Ing. Kadlecová tel: 326 909 186

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, dne 19.05.2022

Nový Zeleneč a.s., Krapkova 452/38, 779 00 Olomouc
První Mstětická s.r.o., Dánská 1148/5, 779 00 Olomouc

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

DLE § 9B ODS. 1 PÍSM. B) ZÁKONA Č. 100/2001 SB., O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A O ZMĚNĚ NĚKTERÝCH SOUVISEJÍCÍCH ZÁKONŮ (ZÁKON O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ), VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

Nový Zeleneč a.s., IČO 27825981, Krapkova 452/38, 779 00 Olomouc a První Mstětická s.r.o., IČO 10914757, Dánská 1148/5, 779 00 Olomouc (dále jen "žadatel") podali žádosti o vydání rozhodnutí o dělení a scelování pozemků dne 26.11.2021 na pozemcích parc. č. 190/5, 190/7, 192, 193/1, 193/2, 197/1, 240, 254 v katastrálním území Mstětice a žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území podané dne 31.03.2022 na pozemcích parc. č. 190/5, 190/7, 192, 193/1, 193/2, 197/1, 240, 254 v katastrálním území Mstětice a žádost o umístění staveb **kanalizačních a vodovodních přípojek** na pozemcích parc. č. 107/26, 190/3, 190/7, 192, 193/1, 196/2, 197/1, 240, 254 v katastrálním území Mstětice, **kabelové vedení VN a NN** na pozemcích parc. č. 107/9, 190/5, 190/7, 190/8, 192, 193/1, 193/2, 196/2, 198/1, 240, 242, 254, 255, 256, 260, 264, 265, 267, 272 v katastrálním území Mstětice, **optické sítě a distribučního bodu optiky** na pozemcích parc. č. 190/5, 190/7, 190/8, 192, 193/1, 193/2, 240, 254, 256, 264, 265 v katastrálním území Mstětice, **plynovody VTL, STL a přípojky** na pozemcích parc. č. 190/5, 190/7, 192, 193/1, 193/2, 240, 254, 255, 256, 260, 264, 265, 267, 272 v katastrálním území Mstětice a **veřejné osvětlení** na pozemcích parc. č. 107/9, 107/26, 190/5, 190/7, 190/8, 192, 193/1, 193/2, 196/2, 197/1, 198/1, 240, 242, 254, 265 v katastrálním území Mstětice podaná dne 9.12.2021 pro záměr "Nový Zeleneč" (dále jen "stavba"). Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad z moci úřední postupem podle § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, výše uvedené řízení spojil usnesením čj. MÚBNLSB-OSÚÚPPP-51759/2022-KADNA z 11.5.2022.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení, které je navazujícím řízením ve smyslu § 3, písm. g) ve spojení s § 9b a násl. zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Záměr byl posouzen podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

S dokumenty pořizovanými v průběhu posuzování podle zákona o posuzování vlivu stavby na životní prostředí se lze seznámit na informačním systému MŽP ČR (http://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr).

Pro záměr bylo vydáno stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí Krajským úřadem Středočeského kraje sp. zn. SZ-053149/2020/KUSK čj. 053149/2020/KUSK ze dne 15.10.2020, platnost závazného stanoviska je 7 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost oznamovatele prodloužena v souladu s § 9a odst. 4 zákona.

Podle ustanovení § 96b odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí je navazující (územní) řízení řízením s velkým počtem účastníků podle správního řádu (§ 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů)

Stavba obsahuje:

- **Dělení pozemků** za účelem rozdělení stávajících pozemků pro budoucí stavby 1.etapy a pro již povolené stavby
- **Změna využití území** z orné půdy na nový účel: komunikace – ostatní plocha, pozemky podle územního plánu pro rodinné domy, řadové rodinné domy, bytové domy a mateřskou školku a školu na zahradu. **Terénní úpravy** obsahují vyrovnání původního terénu pro stavby komunikací, chodníků, nájezdových ramp, plochy pro zařízení staveniště. Navýšení terénu zejména v střední a jihovýchodní částí pozemků 1. etapy o maximální výšku +0,81 m a snížení terénu zejména v jihozápadní částí pozemků o maximální hloubku 0,45 m.
- **Splaškové kanalizační přípojky gravitační** – vysazené kolmé odbočky s prefabrikovanými revizními šachtami DN 600, materiál potrubí PVC KG DN 150 s DN 200 SN 10.
Tlaková přípojka kanalizace pro napojení objektu VT Park – potrubí napojeno do stávající šachty, vystrojené tlakovým čerpadlem. Výtlačné potrubí bude HDPE, RC d63, DN50. Odpadní vody budou čerpány do výtlačného řadu s napojením na gravitační řad.
Dešťové gravitační kanalizační přípojky – napojeny na řad s vysazením kolmé odbočky s prefabrikovanými šachtami DN 600. Materiál potrubí bude PVC KG, DN150, DN200, DN300 SN10
Vodovodní přípojky - budou napojeny na řad navrtávacím pasem DN 32 a DN50 a výše budou na T kus. Pro potrubí D140, D110 a D90 budou napojeny přípojky navrtávací pasy. Vodoměrné sestavy budou umístěny do suterénu nebo vodoměrné šachty. Materiál potrubí bude HDPE, PE 100, RC s elektrotvarovkami.
- **Kabelové vedení VN** – bude vedeno ze stávající trafostanice TS1 budou postupným připojením 3 nové kioskových trafostanic TS2, TS3 a TS4. Kabelové vedení z TS1 bude ukončeno před rozpojovací skříň pomocí slepé spojky.
Kabelové vedení NN – rozvody budou vedeny z trafostanic TS1 až TS 4 a smyčkováním ukončeny pojistkovými skříněmi umístěnými na hranicích pozemků. V pojistkových skříních budou umístěny elektroměrové rozvaděče.
- **Optický kabel a distribuční bod optiky** – optické sítě budou vedeny v chodnicích, kabelové šachty budou instalovány do veřejné zeleně, v nich ukončeny mikrotrubičkové svazky. Šachty budou také sloužit k profukování optických vláken. Distribuční bod bude umístěn v jednopodlažním objektu s kabelovou šachtou v suterénu a servrovnou s optický rozvaděčem v 1.NP.
- **Plynovody VTL, STL a přípojky** – VTL plynovodní přípojka z oceli DN80 PN40 bude napojena na stávající řad přímou navrtávkou s osazeným trasovým uzávěrem a přivedena k regulační stanici VTL. Stavba regulační stanice (RS) bude tvořena z prefabrikovaným skeletem a členěna na místnost technologie a místnost pro elektrický rozvaděč. Na výstup z RS navazuje STL plynovod protlakem pod komunikací III/10162 a rozvody STL budou uloženy pod komunikací a chodníky. STL přípojky budou napojeny navrtávacími T-kusy a ukončeny v pilířích a nikách pro osazení HUP.
- **Veřejné osvětlení** – kabelové vedení bude uloženo v chodnicích se 149 osvětlovacími body komunikace a 88 osvětlovacími body vstupů do obytných zón. Světelné body budou umístěny v chodnicích a trávníku. Napájení kabelového vedení bude ze 2 rozvaděčů veřejného osvětlení.

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

23. června 2022 v 9.00 hodin

se schůzkou pozvaných v 3. patře zasedací místnosti MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav,
Masarykovo nám. 1,2.

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek stavebního úřadu, úřední dny: pondělí a středa 7:30 - 12:00, 12:30 - 17:00 hod., ostatní dny po telefonické domluvě).

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místech:

- ul. Jedenáctka č.p. 34, Mstětice
- ul. Jedenáctka č.p. 29, Mstětice

Informace bude obsahovat i grafické vyjádření záměru, z něhož lze usuzovat na podobu záměru a na jeho vliv na okolí.

Veřejnost může v tomto navazujícím řízení v souladu s § 9c odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí uplatnit připomínky k záměru, a to ve lhůtě **do 30 dnů od zveřejnění informací na úřední desce**, přičemž dnem zveřejnění se rozumí den vyvěšení této informace. K později uplatněným připomínkám nebude přihlédnuto. Pokud se v souladu s §9c odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí podáním písemného oznámení přihlásí do 30 dnů od zveřejnění obec dotčená záměrem nebo dotčená veřejnost podle § 3 písm. i bod 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí - tj. právnická osoba, jejímž předmětem je ochrana životního prostředí nebo veřejného zdraví a jejíž hlavní činností není podnikání nebo jiná výdělečná činnost, a která vznikla alespoň 3 roky před dnem zveřejnění informací o navazujícím řízení podle § 9b odst. 1 nebo kterou podporuje svými podpisy nejméně 200 osob, stává se též účastníkem územního řízení. Informace se považuje za zveřejněnou vyvěšením na úřední desce správního orgánu, který navazující řízení vede. Informace musí být vyvěšena **po dobu 30 dnů**. Veřejnost může nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek stavebního úřadu, úřední dny: pondělí a středa 7:30 - 12:00, 12:30 - 16:00 hod., ostatní dny po telefonické domluvě).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 107/7, 190/3, 190/8, 197/3, 197/6, 197/8, 198/1 v katastrálním území Mstětice, parc. č. 811, 863/1 v katastrálním území Zeleneč

Poučení:

Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny **nejpozději při veřejném ústním jednání**, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě

jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

otisk razítka
Ing. Natalia Kadlecová
referentka úseku stavebního úřadu

Příloha:

- návrh dělení pozemků
- výkres terénních úprav
- výkres kanalizačních a vodovodních přípojek
- koordinační výkres energetické infrastruktury

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů.

Vyvěšeno dne: 23. 05. 2022

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrželi

účastníci podle § 85 odst. 1 a), b), odst. 2 a) stavebního zákona (jednotlivě do vlastních rukou):

Nový Zeleneč a.s., IDDS: pfvfs5f

sídlo: Krapkova č.p. 452/38, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9

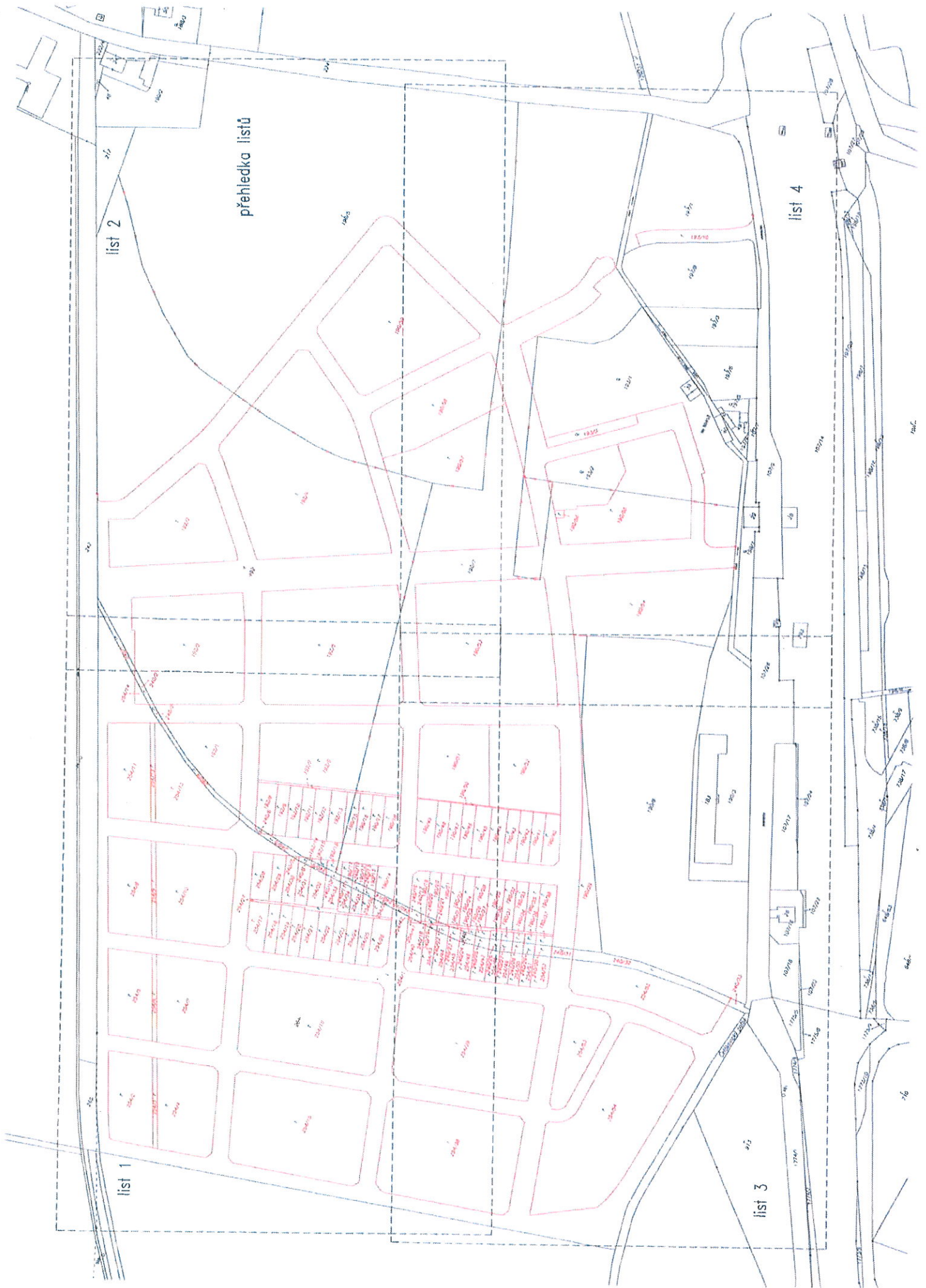
První Mstětická s.r.o., IDDS: upyzi6q

sídlo: Dánská č.p. 1148/5, 779 00 Olomouc 9

Obec Zeleneč, IDDS: zqhaskc

sídlo: Kasalova č.p. 467, 250 91 Zeleneč v Čechách





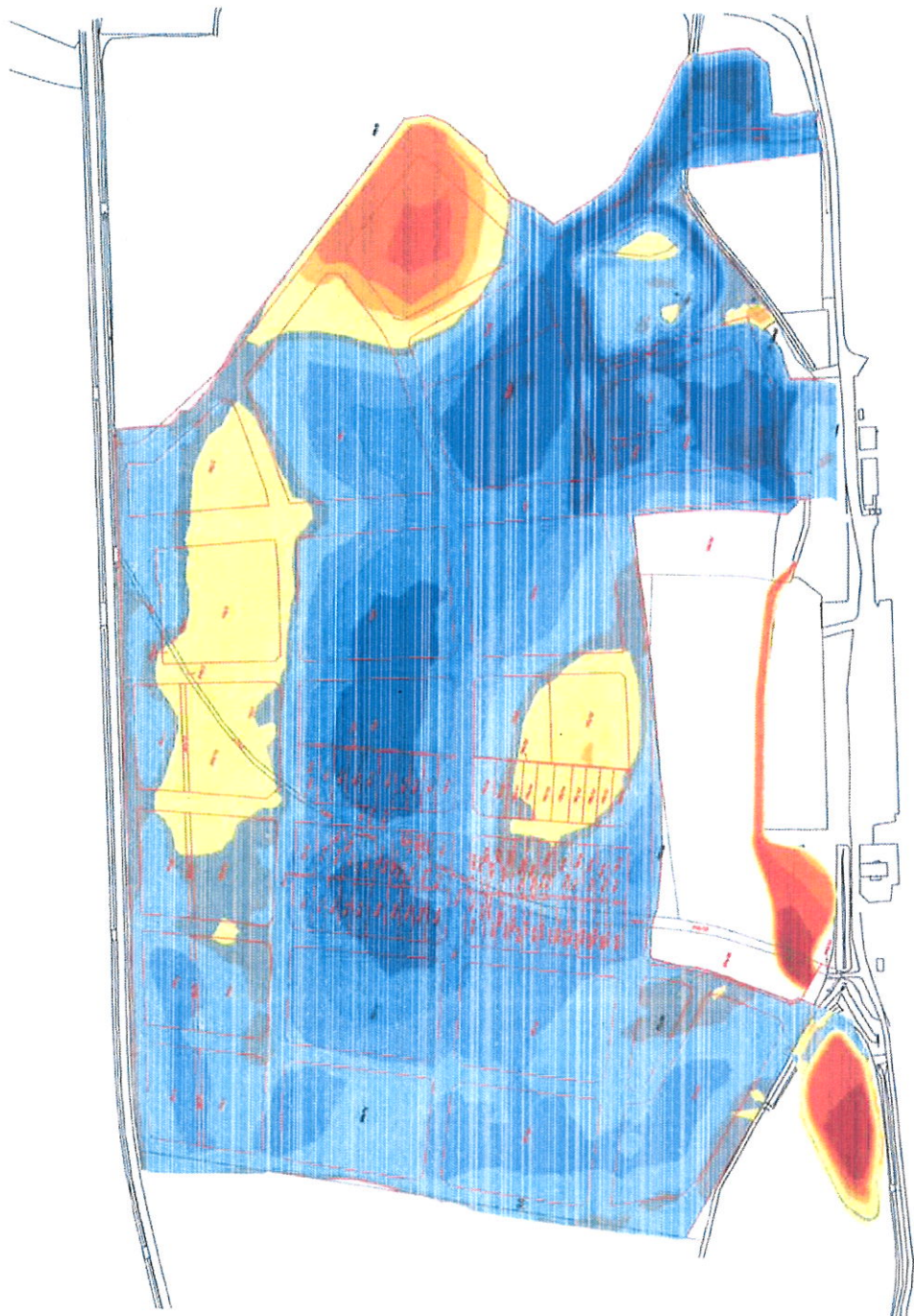
list 2

přehledka listů

list 4

list 1

list 3



Výšky povrchu

| ČÍSLO | MINIMÁLNÍ VÝŠKA | MAXIMÁLNÍ VÝŠKA | BARVA | Plochy v m ² |
|-------|-----------------|-----------------|-------|-------------------------|
| 1 | -3.45 | -3.00 | ■ | 151.49 |
| 2 | -3.00 | -2.50 | ■ | 1706.37 |
| 3 | -2.50 | -2.00 | ■ | 3529.89 |
| 4 | -2.00 | -1.50 | ■ | 8639.71 |
| 5 | -1.50 | -1.00 | ■ | 3485.50 |
| 6 | -1.00 | -0.50 | ■ | 11247.57 |
| 7 | -0.50 | -0.10 | ■ | 18704.55 |
| 8 | -0.10 | 0.10 | ■ | 25920.01 |
| 9 | 0.10 | 0.50 | ■ | 54690.61 |
| 10 | 0.50 | 1.00 | ■ | 42435.18 |
| 11 | 1.00 | 1.50 | ■ | 30540.09 |
| 12 | 1.50 | 2.00 | ■ | 29082.53 |
| 13 | 2.00 | 2.81 | ■ | 3783.77 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Název stavby / Project Name Nový Zámek - Matička - I. etapa | Stavba / Order No. HTU | Kód státu / Country Code 00 | Stavba / Order No. HTU - zvláštní využití území |
| Adresa / Address C Štábní výčiny | Stavba / Order No. Ing. Jan Pichal | Kód stavby / Order No. 12 500 | Kód státu / Country Code 00 |
| Zpracovatel / Designer Ing. Lukáš Janec | Stavba / Order No. Ing. Lukáš Janec | Stavba / Order No. 04/2022 | Kód státu / Country Code 00 |
| Stavba / Order No. NDČOP 10 | Stavba / Order No. DNR | Stavba / Order No. 257P09 | Kód státu / Country Code C |
| Stavba / Order No. 110 00 Praha 1 | Stavba / Order No. ND_OUSP_00_60008_3200_C 8 00 | Stavba / Order No. ND_OUSP_00_60008_3200_C 8 00 | Stavba / Order No. ND_OUSP_00_60008_3200_C 8 00 |

