

MĚSTSKÝ ÚŘAD BRANDÝS NAD LABEM - STARÁ BOLESLAV

Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče
úsek stavebního úřadu

Masarykovo nám. 264, 250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

Sp.zn.: Výst. 25895/2019/LT
Č.j.: MÚBNLSB-OSÚÚPPP-5470/2020-TENLE
Vyřizuje: Tenčlová, tel. 326/909114

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, dne 15.1.2020

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 12.7.2019 podala společnost **GasNet, s.r.o.**, IČO 27295567, **Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem**, kterou zastupuje společnost **GridServices, s.r.o.**, IČO 27935311, **Plynárenská 499/1, 602 00 Brno** (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

"Reko VTL DN 300 Mochov - Mstětice" VTL plynovod DN 80 včetně odbočkového uzávěru DN 80 v oplocení umístěný na pozemcích parc. č. 95/1, 95/4, 95/5, 95/7, 115/1, 116, 118, 120, 229/1 v katastrálním území Mstětice, nový odbočkový uzávěr DN 150, typu TK 1 v oplocení umístěný na pozemku parc. č. 231/1 v katastrálním území Stránka u Brandýsa nad Labem a nový trasový uzávěr DN 500 se dvěma odbočkami DN 100 v oplocení umístěný na pozemku parc. č. 3663/8 v katastrálním území Čelákovice.

Stavba obsahuje:

1. VTL plynovod DN 80, DP 40 o délce 403 m začíná ve staničení 0,0 km napojením na stávající VTL plynovod DN 500. V místě napojení bude na pozemku parc.č. 95/4 v k.ú. Mstětice osazen nový odbočkový uzávěr DN 80 typu TK 9 v oplocení o rozměrech 3 x 2 m. Plynovod je od odbočkového uzávěru veden po výše uvedeném pozemku v souběhu se silnicí III/2453, kterou děle kříží ve staničení 0,02 km protlakem pod vozovkou, bez narušení jejího povrchu. VTL plynovod je dále veden jižním směrem v souběhu se silnicí III/2453. Ve staničení cca 0,35 km kříží VTL plynovod protlakem pod vozovkou silniční komunikaci III/10162 Mstětice - Čelákovice. VTL plynovod DN 80 DP 40 je ukončen napojením na stávající VTL plynovod DN 80 pro firmu Čepro, a.s. na pozemku parc.č. 116 v k.ú. Mstětice. V místě napojení bude zrušen stávající odbočkový uzávěr, který zásobuje Čepro, a.s. z VTL plynovodu DN 300 z roku 1944, který bude v rámci této stavby zrušen.

Stavba bude prováděna otevřeným výkopem s výjimkou přechodu silnice č. III/10162 - Mstětice - Čelákovice. Křížení výše uvedené silniční komunikace bude provedeno protlačením chráničky DN 200 bezvýkopovou technologií - řízeným protlakem HDD pod tělesem obou silnic.

K výstavbě vysokotlakého potrubí bude použito ocelových trubek o rozměru 88,9 x 4,0 mm, dodané dle ČSN EN ISO 3183, ve znění změny Z1 z materiálu L 245 NE/ME, opatřených třívrstvou tovární LDPE izolací A3, min. tloušťka 2,6 mm, dle ČSN ISO 21809-1 a dle TPG 920 21.

Plynovod bude uložen v zemi v průměrném krytí 0,8 - 1,0 m. Skrývka ornice je uvažována nad rýhou a montážními šachtami o mocnosti 0,3 m.

Plynovod bude v terénu označen orientačními sloupky, číchačkami a propojovacími objekty. Na ocelovém VTL potrubí bude provedena 100% radiografická zkouška svarů dle ČSN EN 12732, včetně tlakové zkoušky dle ČSN EN 12327 a TPG 702 04.

VTL plynovod DN 80, DP 40 bude umístěn na pozemcích parc.č. 95/1, 95/4, 95/5, 95/7, 115/1, 116, 118, 120, 229/1 v katastrálním území Mstětice.

2. Odbočkový uzávěr DN 150, typu TK 1 v oplocení o rozměrech 4,5 x 3,5 m, umístěný na pozemku parc.č. 231/1 v katastrálním území Stránka u Brandýsa nad Labem pro účely zásobování obce Lázně Toušeň a města Brandýs nad Labem.
3. Trasový uzávěr DN 500 se dvěma odbočkami DN 100 v oplocení o rozměrech 5,2 x 4,2 m, umístěný na pozemku parc.č. 3663/8 v katastrálním území Čelákovice pro účely zásobování obce Nehvizdy a města Čelákovice.

Součástí optimalizace distribuční sítě (součástí této stavby) bude trvalé zrušení stávajícího VTL plynovodu DN 300 z roku 1944 v délce 8,3 km a DN 150 v délce 0,7 km, mezi obcemi Mstětice a Mochov, včetně zrušení všech jeho souvisejících nadzemních částí.

Výše uvedené rušené VTL plynovody budou rozpojeny po cca 400 m, zabezpečeny a ponechány v zemi. Nadzemní části budou demontovány a odvezeny k likvidaci na příslušnou skládku odpadů.

VTL plynovod DN 150 v délce 0,7 km, který bude zrušen, začíná v místě křížení s VTL plynovodem DN 500 na pozemku parc.č. 231/1 v k.ú. Stránka u Brandýsa nad Labem a končí v místě křížení s VTL plynovodem DN 300 na pozemku parc.č. 73/1 v k.ú. Mstětice.

VTL plynovodu DN 300 v délce 8,3 km, který bude rušen, začíná na pozemku parc.č. 260 v k.ú. Mstětice a končí na pozemku parc.č. 1493/1 v k.ú. Mochov.

Výše rušené plynovody vedou přes katastrální území Stránka u Brandýsa nad Labem, Mstětice, Čelákovice Záluží u Čelákovice, Kozovazy a Mochov.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se situačními výkresy v měř. 1:1000, který je součástí projektové dokumentace, kterou zpracoval Ing. Vladimír Valter, ČKAIT 0004188 a bude provedena podle schválené projektové dokumentace, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Pro stavbu budou navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které budou splňovat vlastnosti uvedené v § 156 stavebního zákona a požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a č. 190/2002 Sb., ve znění nařízení vlády č. 251/2003 Sb. a č. 128/2004 Sb.
3. Budou dodrženy podmínky Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství uvedené v rozhodnutí o udělení výjimky ze dne 26.6.2019 č.j.: 079412/2019/KUSK, sp.zn.: SZ_061360/2019/KUKS/3.
4. Budou dodrženy podmínky Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odboru životního prostředí uvedené v komplexním vyjádření ze dne 25.2.2019 Č.j. MÚBNLSB-OŽP-1426/2019-HUZIV, sp.zn.: OŽP-4849/2019-HUZIV:
 - a) Vodoprávní úřad - Budou dodrženy podmínky správce vodního toku, Povodí Labe, státní podnik ze dne 10.1.2019 č.j. PLa/2019/001233.
 - b) Orgán ochrany přírody a krajiny - V případě realizace výkopových prací v blízkosti dřevin je třeba postupovat v souladu s ČSN 839061 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.

Výkopové práce bude nutno provádět ve vzdálenosti 2,5m od paty stromů a nepřesekat kořeny o průměru větším než 2 cm. V případě, že tuto vzdálenost nebude možno dodržet, výkopové práce budou prováděny ručně, kořeny stromů ponechány napříč výkopem neporušené a kabel bude položen pod ně.
5. Budou dodrženy podmínky Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odboru životního prostředí, vodoprávního úřadu uvedené v závazném stanovisku ze dne 2.4.2019 Č.j. MÚBNLSB-OŽP-25410/2019-FOLJA, sp.zn.: OŽP-7801/2019-FOLJA:

- a) Bude dodržena norma ČSN 75 2130 "Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními."
 - b) Bude zachována stávající niveleta terénu.
 - c) Během výstavby nesmí dojít k napadání žádného materiálu do koryta vodního toku, napadaný materiál musí být na náklady investora neprodleně odstraněn.
 - d) Zahájení a ukončení akce bude oznámeno na Povodí Labe, s.p., provozní středisko Lysá nad Labem, pan Hrabánek o provedení kontroly po ukončení stavební činnosti.
 - e) Skladování materiálů a používané mechanismy budou technickými a provozními opatřeními zajištěny tak, aby bylo vyloučeno znečištění povrchových a podzemních vod ropnými a jinými závadnými látkami.
6. Budou dodrženy podmínky Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odboru životního prostředí, odpadového hospodářství uvedené v závazném stanovisku ze dne 15.5.2019 Č.j. MÚBNLSB-OŽP-21627/2019-FOUPE, sp.zn.: OŽP-11029/2019-FOUPE:
- a) Vytěžená zemina, která nebude využita v místě pro úpravu terénu a jiné stavební odpady a demoliční budou uloženy podle druhu a kategorie odpadů a na základě jejich skutečných vlastností (třída vyluhovatelnosti odpadů vodou, vzájemné mísitelnost, obsah škodlivin v sušině atd.) na schválené úložiště (skládku inertního materiálu, skládku ostatního odpadu, skládku nebezpečného odpadu, terénní úpravy, rekultivace apod.), odpady využitelné jako druhotné suroviny budou nabídnuty k využití.
 - b) Zemina využitá v místě pro úpravu terénu nesmí být kontaminována nebezpečnými látkami a bude použita ve svém přirozeném stavu.
 - c) V průběhu prací bude vedena dodavatelem díla evidence odpadů podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb. tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů. Doklady o nezávadném zneškodnění všech při stavbě vzniklých odpadů budou předloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
7. Budou dodrženy podmínky Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odboru dopravy uvedené v rozhodnutí - povolení zvláštní užívání silnice č. III/10162, pč. 229/1 v k.ú. Mstětice, Praha-východ ze dne 3.4.2019 Č.j. MÚBNLSB-OD-33990/2019-KENJI, sp.zn.: OD-8002/2019-KENJI.
8. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Města Čelákovice ze dne 29.1.2019 č.j.: MUC/00114/2019, sp.zn.: MUC/00114/2019/02:
- a) po zakončení prací budou povrchy dotčené stavbou uvedeny do původního stavu a protokolárně předány Technickým službám se zárukou 36 měsíců,
 - b) materiál v souvislosti s prováděním stavebních prací nebude skladován na pozemcích ve vlastnictví města Čelákovice, bez souhlasu města (záboru veřejného prostranství),
 - c) v případě záboru veřejného prostranství (umístění kontejneru, lešení, atd.) bude požádáno na Městský úřad Čelákovice - odbor správy majetku a investic o zábor veřejného prostranství – žádost zveřejněna na webových stránkách města Čelákovice a to v sekci Městský úřad - formuláře,
 - d) stavební práce nesmí znečišťovat okolní pozemky, pokud dojde ke znečištění, budou pozemky uklizeny do 24 hodin od vzniku znečištění,
 - e) každá změna plánovaného záměru stavby bude opětně předložena k odsouhlasení městu Čelákovice,
 - f) otevřené výkopy na veřejném prostranství musí být řádně označeny, zajištěny proti pádu a za snížené viditelnosti osvětleny nezávisle na veřejném osvětlení.
9. Budou dodržena omezení stanovená v ochranném pásmu vyplívajících zejména ze zákona č. 189/1999 Sb., o nouzových zásobách ropy v platném znění ČSN 650204 Dálkovody hořlavých kapalin a ČSN EN 141 61 Naftový a plynárenský průmysl - Potrubí přepravní systémy uvedené ve vyjádření ČEPRO, a.s. ze dne 11.3.2019 č.j.: S1/17/FR/2019;
- V ochranném pásmu je zakázáno:
- a) Dodržení § 5 odstavec (3) písmeno (f), z vládního nařízení je zakázáno do vzdálenosti 3 m provádět činnosti, které by mohly ohrozit potrubí a plynulost a bezpečnost jeho provozu, např. výkopy, odklizování zemin, jejich navršování, sondy a vysazování stromů. V zabezpečovacím pásmu produktovou nesmí být prováděny žádné práce nebo činnosti, jenž by mohly vést k poškození produktovou (jde zejména o provádění zemních prací, hloubení rýh, studní a vrtů).
 - b) Požadujeme před zahájením prací naše zařízení vytyčit. Práce vám na objednávku provede pan Květoslav Franc mob.: 602187203, ČEPRO, a.s. stř. 1 Produktovody, Hněvice 62, 411 08 Štětí. Před

započetím prací požadujeme předání podmínek v ochranném pásmu. Před zahájením prací kontaktujte vedoucího technologa D1 ČEPRO, a.s. pana Jindřicha Langweila mob.: 602187202.

9. Upozorňujeme na povinnost řídit se ustanovením § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, tzn. ověřit si v předstihu před zahájením výkopových a zemních prací, zda území, kde bude stavební činnost probíhat, je územím s archeologickými nálezy (u Archeologického ústavu AV ČR nebo jiné organizace oprávněné k provádění archeologických výzkumů ve smyslu cit. zákona) a v případě, že tomu tak je, již v době přípravy stavby tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obecního úřadu (§ 23, odst. 2), dále viz zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Adresa archeologického ústavu AV ČR: Letenská 4, 118 01 Praha 1-Malá Strana.
10. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení všech stávajících podzemních vedení a zařízení a v průběhu stavby zajistí jejich ochranu dle podmínek jednotlivých správců sítí uvedených v jejich vyjádřeních (Pražské vodovody a kanalizace a.s. ze dne 21.1.2019 zn.: PVK 1362/OTPC-7/19; Pražská plynárenská Distribuce, a.s. ze dne 10.1.2019 zn.: 2019/OSDS/00268; UPC Česká republika, s.r.o. dne 16.1.2019 č. žádosti E000206/19; Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 4.1.2019 č.j. 501835/19; ČEPRO, a.s. ze dne 11.3.2019 č.j.: S1/17/FR/2019; czela.net z.s. ze dne 13.1.2019 č. 200/0048/19).
11. Stavebník odpovídá za to, že nedojde k poškození stávajících vedení a zařízení v důsledku provádění stavby. Zemními pracemi nesmí být snižována hloubka uložení stávajících kabelových rozvodů. Uložení a křížení musí být provedeno dle ČSN 73 6005 - prostorová úprava vedení technického vybavení.
12. Stavba bude dokončena do 5 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
13. Dokončenou stavbu lze užívat na základě vydaného kolaudačního souhlasu, o který stavebník požádá v souladu s § 122 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

Odůvodnění:

Dne 12.7.2019 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dne 17.10.2019 známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

V zahájení řízení byly účastníci řízení poučeni, že na řízení ve výše uvedené věci se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů. Tento zákon upravuje postupy při přípravě, umístování a povolování staveb dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, při získávání práv k pozemkům a stavbám potřebných pro uskutečnění uvedených staveb a uvádění těchto staveb do užívání s cílem urychlit jejich majetkoprávní přípravu, umístování, povolování a povolování jejich užívání, jakož i vydávání podmiňujících podkladových správních rozhodnutí, a urychlení následného soudního přezkumu všech správních rozhodnutí v souvislosti s těmito stavbami.

V souladu s § 2 odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů upozorňujeme, že jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, bude oznámení o zahájení řízení doručováno postupem podle stavebního zákona. Ostatní písemnosti budou doručovány jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení bude doručováno veřejnou vyhláškou, je-li jim oznámení doručováno jednotlivě.

Dne 13.11.2019 se na stavební úřad dostavil účastník řízení Ing. Jan Michálek, bytem Na Krétě č.p. 162, 250 89 Lázně Toušev a nahlédl do spisu výše uvedeného řízení o čemž byl sepsán úřední záznam a vyjádřil nesouhlas s umístěním stavby na jeho pozemku parc.č. 95/4 v katastrálním území Mstětice, z důvodu, že situace nesouhlasí se situací, která je přílohou smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

Dne 14.11.2019 účastník řízení Ing. Jan Michálek a Martina Michálková, bytem Na Krétě č.p. 162, 250 89 Lázně Toušeň podali písemný nesouhlas s umístěním stavby na jejich pozemku parc.č. 95/4 v katastrálním území Mstětice a nesouhlas s rozměry oplocení.

Dne 5.12.2019 se na stavební úřad dostavili účastník řízení Ing. Jan Michálek a projektant Ing. Vladimír Valter. Mezi účastníkem řízení a zřizovatelem projektové dokumentace došlo k dohodě a projektová dokumentace byla upravena dle požadavků Ing. Jana Michálka a dána do souladu se situací, která je přílohou smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. Do úředního záznamu Ing. Vladimír Valtr vysvětlil a napravil projekční chybu. Situační výkresy byly v dokumentaci vyměněny. Ing. Jan Michálek uvedl, že s navrhovaným řešením souhlasí a netrvá na svých námitkách. Do úředního záznamu uvedl, že vzhledem k tomu, že došlo k dohodě bere své námitky zpět. Účastník řízení Martina Michálková vzala svoje námitky zpět písemně dne 6.12.2019.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je dle vydaného závazného stanoviska orgánu územního plánování v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací Města Čelákovice, Obce Zeleneč - část Mstětice a Městys Zápy.

Ze zásad územního rozvoje Středočeského kraje ve znění aktualizace č. 1 a č. 2 pro posuzovaný záměr nevyplývají žádné specifické požadavky.

Město Čelákovice má vydaný platný územní plán sídelního útvaru po (viz výše, dále jen „ÚPnSÚ“), podle kterého se dotčený pozemek parc.č. 3663/8 v k. ú. Čelákovice nachází ve stabilizované ploše s funkčním využitím OP - orná půda, plochy pro pěstování zeleniny, IZ - izolační zeleň. Záměr je v souladu dle ÚP z hlediska funkčního. ÚP nestanovuje podmínky prostorového uspořádání relevantní pro posuzovaný záměr.

Obec Zeleneč má vydaný platný územní plán zóny Zeleneč – část Mstětice po změnách (viz výše, dále jen „ÚPZ“), dotčené pozemky parc.č. 95/4, 95/5, 95/7, 95/1, 120, 118, 115/1, 229/1, 116, k.ú. Mstětice se nenacházejí v řešeném území ÚPZ. Obec Zeleneč má vymezené zastavěné území ve smyslu § 2 odst. 1 písm. d) a § 58 stavebního zákona, které bylo vymezeno postupem dle § 59 stavebního zákona. Posuzovaný záměr se nenachází uvnitř vymezeného zastavěného území obce Zeleneč. Dle ust. § 20 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je v zastavěném území obce, která nemá územní plán, územní plán obce, regulační plán nebo územně plánovací dokumentaci sídelního útvaru nebo zóny, možné vymezovat pozemky a umisťovat stavby pro bydlení, pro rodinnou rekreaci, pro stavby občanského vybavení souvisejícího a sloučitelného s bydlením a rekreací, a pro stavby dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství; vymezování jiných pozemků a umisťování dalších staveb na nich je možné, jen pokud tyto stavby nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy. Orgán územního plánování konstatuje, že záměrem je nový VTL plynovod DN 80 v délce 395 m včetně nového odbočkového uzávěru DN 80 situovaného mimo vymezené zastavěné území. V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro dopravní a technickou infrastrukturu, dle § 18 odst. 5) stavebního zákona.

Městys Zápy má vydaný platný územní plán sídelního útvaru po změnách (viz výše, dále jen „ÚPnSÚ“), podle kterého se dotčený pozemek parc. č. 231/1 v k. ú. Stránka u Brandýsa nad Labem nachází v monofunkční ploše s funkčním využitím OP – orná půda. Záměr je v souladu dle ÚP z hlediska funkčního. ÚP nestanovuje podmínky prostorového uspořádání relevantní pro posuzovaný záměr.

Dle územně analytických podkladů ORP Brandýs nad Labem-Stará Boleslav ve znění 4. úplné aktualizace, které jsou neopomenutelným podkladem při územním rozhodování dle § 25 stavebního zákona, se dotčený pozemek parc. č. 3663/8, k.ú. Čelákovice nachází v lokálním biocentru - ÚSES dle ÚP (jev 21) a dotčený pozemek parc. č. 231/1 v k. ú. Stránka u Brandýsa nad Labem v ochranném pásmu produktovodu (jev 21).

Dále byl záměr posuzován ve vztahu k cílům a úkolům územního plánování vyplývajícím z ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona. Přitom bylo zjištěno, že relevantní v této věci je posouzení souladu s § 18 odst. 5 a 6 písm. stavebního zákona – tj. zda předložený návrh řešení v nezastavěném území lze v souladu s charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pro technickou infrastrukturu.

Záměr dle orgánu územního plánování je v souladu s územním plánem, charakterem lokality je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací města Čelákovice po změnách, územně plánovací dokumentací městys Zápy i v souladu s cíli a úkoly územního plánování s ohledem na podmínky v území a s ohledem na stávající charakter zástavby v území.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Město Čelákovice dne 29.1.2019 č.j.: MUC/00114/2019, sp.zn.: MUC/00114/2019/02;
- Obec Zeleneč dne 14.1.2019 č.j.: 00028/19/OÚ;
- Městys Zápy dne 13.3.2019 zn.: 0000244/2019;
- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství dne 4.1.2019 č.j.: 003236/2019/KUKS, sp.zn.: SZ_003236/2019/KUKS a dne 26.6.2019 č.j.: 079412/2019/KUSK, sp.zn.: SZ_061360/2019/KUKS/3;
- Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odboru životního prostředí 25.2.2019 Č.j. MÚBNLSB-OŽP-1426/2019-HUZIV, sp.zn.: OŽP-4849/2019-HUZIV;
- Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odboru životního prostředí, vodoprávního úřadu dne 2.4.2019 Č.j. MÚBNLSB-OŽP-25410/2019-FOLJA, sp.zn.: OŽP-7801/2019-FOLJA;
- Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odboru životního prostředí, odpadového hospodářství dne 15.5.2019 Č.j. MÚBNLSB-OŽP-21627/2019-FOUPE, sp.zn.: OŽP-11029/2019-FOUPE;
- Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odboru dopravy ze dne 8.1.2019 Č.j. MÚBNLSB-OD-1424/2019-KENJI, sp.zn.: OD-306/2019-VE MEN a dne 3.4.2019 Č.j. MÚBNLSB-OD-33990/2019-KENJI, sp.zn.: OD-8002/2019-KENJI;
- Městský úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odboru stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, orgán územního plánování dne 4.1.2019 č.j. OSÚÚPPP-1434/2019-DRAPE, sp.zn.: OSÚÚPPP-11833/2019-DRAPE;
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze dne 18.1.2019 sp.zn.: S-KHSSC 00865/2019, č.j.: KHSSC 00865/2019;
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav dne 14.1.2019 Ev. č. SB – 10-2/2019/PD;
- Národní památkový ústav, územní pracoviště středních Čech v Praze dne 10.1.2019 č.j.: NPU-321/2018/2019, sp. znak 820.3.6.;
- Městské muzeum v Čelákovících p.o. dne 5.2.2019 č.j.: 159/2019;
- Krajské ředitelství policie Středočeského kraje dne 24.1.2019 č.j.: KRPS-6048-1/Čj-2019-0100IT;
- Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, územní odbor Praha venkov - VÝCHOD, dopravní inspektorát dne 4.2.2019 č.j.: KRPS-30137-1/ČJ-2019-011506;
- Krajská zpráva a údržba silnic Středočeského kraje, p.o. dne 26.3.2019 zn.: 1766/19/KSUS/MHT/POL;
- Povodí Labe, s.p. dne 10.1.2019 č.j.: PLa/2019/001233;
- Státní pozemkový úřad dne 25.2.2019 zn.: SPU 076736/2019/Pod;
- Závlahy Přerov nad Labem s.r.o. dne 10.1.2019 č. 200/0036/19;
- Technické služby Čelákovice dne 4.1.2019
- GridServices, s.r.o. dne 8.1.2019 zn.: 5001848949 a zn.: 5001849549 a dne 9.1.2019 zn. 5001849550;
- NET4GAS, s.r.o. dne 7.1.2019 zn.: 96/19/OVP/N
- ČEPRO, a.s. ze dne 11.3.2019 č.j.: S1/17/FR/2019;
- MERO ČR, a.s. dne 14.1.2019 č.j.: 2019/000015/1;
- SNM MO 27.2.2019 106405/2019-1150-OÚZ-PHA;
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s. dne 21.1.2019 zn.: PVK 1362/OTPC-7/19;
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s. dne 10.1.2019 zn.: 2019/OSDS/00268;
- VaK Zápy, s.r.o. dne 22.1.20219 zn.: GS-19-000-018;
- SčV, a.s. dne 14.1.2019 zn.: TÚŘ/O19800001513/19;
- UPS Česká republika, s.r.o. dne 16.1.2019 zn.: 97/2019;
- ČD-Telematika a.s. dne 7.1.2019 č.j.: 1201900250;
- ČEPS, a.s. dne 4.1.2019 zn.: 0000021867;
- Vodafone Czech Republic a.s. dne 3.1.2019 zn.: MW9910122846104672;
- T-Mobile Czech Republic, a.s. dne 3.1.2019 zn.: E00218/19, zn.: E00219/19, zn.: E00220/19
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. 4.1.2019 č.j. 501835/19;
- České radiokomunikace a.s. dne 3.1.2019 zn.: UPTS/OS/209283/2019;
- Telco Pro Services, a.s. dne 7.1.2019 zn.: 0200850239;
- ČEZ Distribuce, a.s. dne 28.5.2019 zn.: 0101119004;
- ČEZ ICT Services, a.s. dne 28.5.2019 zn.: 0700057546;
- Czela-net, z.s. dne 13.1.2019 č. 200/0048/19;
- Újezd.net dne 18.1.2019 č. 2648/19 SS.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: Jan Zalabák, Ing. Jan Michálek, Martina Michálková, Monika Passerová, Eva-Aysha von Passer Szepeszy, Ladislav Blecha, Jan Králík, (roč. 1965) Jan Králík, (roč. 1995), Tereos TTD, a.s., ZEMOS - AGRO SEDLČANKY zemědělská a obchodní a.s., Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Městys Zápy, Obec Zeleneč, Město Čelákovice, OBEC VYŠEHOŘOVICE, Obec Mochov, Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEPRO, a.s., Povodí Labe, státní podnik, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha venkov-VÝCHOD Dopravní inspektorát, Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště středních Čech v Praze, Městské muzeum v Čelákovících, příspěvková organizace, UPC Česká republika, s.r.o., czela.net z.s.

Při vymezování okruhu účastníků společného řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 stavebního zákona přísluší žadateli. Účastníkem každého územního řízení je obec na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Účastníky územního řízení dále jsou vlastníci pozemku parc. č. 231/1 v katastrálním území Stránka u Brandýsa nad Labem, parc. č. 3663/8 v katastrálním území Čelákovice, parc. č. 95/1, 95/4, 95/5, 95/7, 115/1, 116, 118, 120, 229/1 v katastrálním území Mstětice. nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům parc. č. 214, 226 v katastrálním území Stránka u Brandýsa nad Labem, parc. č. 3663/7, 3885/2 v katastrálním území Čelákovice, parc. č. 95/6, 117, 121, 228/1, 233/1 v katastrálním území Mstětice nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Vlastnictví ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být vzhledem k odstupovým vzdálenostem tímto povolením přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Dne 13.11.2019 se na stavební úřad dostavil účastník řízení Ing. Jan Michálek, bytem Na Krétě č.p. 162, 250 89 Lázně Toušeň a nahlédl do spisu výše uvedeného řízení o čemž byl sepsán úřední záznam a vyjádřil nesouhlas s umístěním stavby na jeho pozemku parc.č. 95/4 v katastrálním území Mstětice, z důvodu, že situace nesouhlasí se situací, která je přílohou smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. Dne 14.11.2019 účastník řízení Ing. Jan Michálek a Martina Michálková, bytem Na Krétě č.p. 162, 250 89 Lázně Toušeň podali písemný nesouhlas s umístěním stavby na jejich pozemku parc.č. 95/4 v katastrálním území Mstětice a nesouhlas s rozměry oplacení.

Při ústním jednání dne 5.12.2019 na stavebním úřadě mezi účastníkem řízení Ing. Janem Michálkem a zřizovatelem projektové dokumentace Ing. Vladimírem Valtrem došlo k dohodě a projektová dokumentace byla upravena dle požadavků Ing. Jana Michálka a dána do souladu se situací, která je přílohou smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. Ing. Jan Michálek uvedl, že s navrhovaným řešením souhlasí a netrvá na svých námitkách. Do úředního záznamu uvedl, že vzhledem k tomu, že došlo k dohodě bere své námitky zpět. Účastník řízení Martina Michálková vzala svoje námitky zpět písemně dne 6.12.2019.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 5 let. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

[otisk úředního razítka]
Lenka Tenčlová
referentka úseku stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:
22. 01. 2020

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.



Obdrží:

účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – jednotlivě

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

zastupuje GridServices, s.r.o., IDDS: jnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

Městys Zápý, IDDS: j8rayq3

sídlo: Zápý č.p. 7, 250 61 Zápý

Obec Zeleneč, IDDS: zqhaskc

sídlo: Kasalova č.p. 467, 250 91 Zeleneč v Čechách

Město Čelákovice, IDDS: fn6bxia

sídlo: náměstí 5. května č.p. 1/11, 250 88 Čelákovice

OBEC VYŠEHOŘOVICE, IDDS: g44br6b

sídlo: Vyšehořovice č.p. 23, 250 87 Mochov

Obec Mochov, IDDS: gqcbsh6

sídlo: Sokolovská č.p. 92, 250 87 Mochov

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona - (doručení veřejnou vyhláškou podle § 144 odst. 6 správního řádu vyvěšenou na úředních deskách MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Městys Zápý, MěÚ Čelákovice, Obec Zeleneč

Jan Zalabák, Mstětice č.p. 4, 250 91 Zeleneč v Čechách

Ing. Jan Michálek, Na Krétě č.p. 162, 250 89 Lázně Toušeň

Martina Michálková, Na Krétě č.p. 162, 250 89 Lázně Toušeň