

# MĚSTSKÝ ÚŘAD BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ BOLESLAV

Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče

úsek stavebního úřadu

Masarykovo nám. 264, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Sp.zn.: Výst. 17476/2022/NK

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, dne 23.08.2022

Č.j.: MÚBNLSB-OSÚÚPPP-94480/2022-KADNA

Vyřizuje: Ing. Kadlecová tel: 326 909 186

**Městys Zápy, Zápy 7, 250 61 Zápy**

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona ohlášení odstranění stavby a žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí"), kterou dne 25.05.2022 podal **Městys Zápy, IČO 00472051, Zápy 7, 250 61 Zápy** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Povoluje** podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 18o odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **odstranění stavby**

**nadzemní část kabelového vedení veřejného osvětlení a svítidel** na pozemcích parc. č. 4/1 (ostatní plocha), parc. č. 5 (ostatní plocha), parc. č. 6 (ostatní plocha), parc. č. 32/2 (ostatní plocha), parc. č. 32/3 (ostatní plocha), parc. č. 32/4 (ostatní plocha), parc. č. 34/1 (vodní plocha), parc. č. 34/4 (vodní plocha), parc. č. 36 (ostatní plocha), parc. č. 41 (ostatní plocha), parc. č. 43/1 (ostatní plocha), parc. č. 43/15 (ostatní plocha), parc. č. 43/16 (ostatní plocha), parc. č. 44/4 (ostatní plocha), parc. č. 59 (zahrada), parc. č. 61/1 (ostatní plocha), parc. č. 61/2 (ostatní plocha), parc. č. 61/3 (ostatní plocha), parc. č. 68 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 70 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 72 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 178/2 (zahrada), parc. č. 180/2 (trvalý travní porost), parc. č. 185/2 (trvalý travní porost), parc. č. 186/1 (ostatní plocha), parc. č. 189/2 (zahrada), parc. č. 189/3 (zahrada), parc. č. 619/5 (zahrada), parc. č. 619/6 (zahrada) **v katastrálním území Zápy** a st. p. 17 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 35 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 39 (zahrada), parc. č. 164/1 (ostatní plocha) **v katastrálním území Stránka u Brandýsa nad Labem.**

- II. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **rozhodnutí o umístění stavby**

**veřejné osvětlení-obnova** (dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 4/1 (ostatní plocha), parc. č. 5 (ostatní plocha), parc. č. 6 (ostatní plocha), parc. č. 32/2 (ostatní plocha), parc. č. 32/3 (ostatní plocha), parc. č. 32/4 (ostatní plocha), parc. č. 34/1 (vodní plocha), parc. č. 34/4 (vodní plocha), parc. č. 36 (ostatní plocha), parc. č. 41 (ostatní plocha), parc. č. 43/1 (ostatní plocha), parc. č. 43/15 (ostatní plocha), parc. č. 43/16 (ostatní plocha), parc. č. 44/4 (ostatní plocha), parc. č. 59 (zahrada), parc. č. 61/1 (ostatní plocha), parc. č. 61/2 (ostatní plocha), parc. č. 61/3 (ostatní plocha), parc. č. 68 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 70 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 72 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 178/2 (zahrada), parc. č. 180/2 (trvalý travní porost), parc. č. 185/2 (trvalý travní porost), parc. č. 186/1 (ostatní plocha), parc. č. 189/2 (zahrada), parc. č. 189/3 (zahrada), parc. č. 619/5 (zahrada), parc. č. 619/6 (zahrada) **v katastrálním území Zápy**, st. p. 17 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 35 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 39 (zahrada), parc. č. 164/1 (ostatní plocha) **v katastrálním území Stránka u Brandýsa nad Labem.**

Druh a účel umíst'ované stavby:

- odstranění nadzemního vedení veřejného osvětlení;
- nové podzemní kabelové vedení osvětlení včetně svítidel;

Umístění stavby na pozemku:

- nové podzemní kabelové vedení osvětlení včetně stožárů svítidel bude na pozemcích parc. č. 4/1, parc. č. 5, parc. č. 6, parc. č. 32/2, parc. č. 32/3, parc. č. 32/4, parc. č. 34/1, parc. č. 34/4, parc. č. 36, parc. č. 41, parc. č. 43/1, parc. č. 43/15, parc. č. 43/16, parc. č. 44/4, parc. č. 59, parc. č. 61/1, parc. č. 61/2, parc. č. 61/3, parc. č. 68, parc. č. 70, parc. č. 72, parc. č. 178/2, parc. č. 180/2, parc. č. 185/2, parc. č. 186/1, parc. č. 189/2, parc. č. 189/3, parc. č. 619/5, parc. č. 619/6 v katastrálním území Zápy a st. p. 17, st. p. 35, parc. č. 39, parc. č. 164/1 v katastrálním území Stránka u Brandýsa nad Labem.

Určení prostorového řešení stavby:

- Odstranění stávajícího vedení veřejného osvětlení, které je vedeno po stožárech elektro NN bude demontováno v dané lokalitě včetně lamp osvětlení.
- Zemní práce a položení nového kabelové vedení veřejného osvětlení bude v součinnosti a koordinaci již povolenou stavbou **IE-12-6006951 podzemní kabelové vedení NN a HDV, přípojkové a rozpojovací skříně: "hlavní kNN, NN obnova Zápy"** pod sp.zn.: Výst. 24959/2020/NK a vydaným rozhodnutím č.j.: MÚBNLSB-OSÚÚPPP-77718/2021-KADNA ze dne 20.7.2021 s nabytím právní moci dne 27.08.2021, kterou bude provádět stavebník společnost ČEZ Distribuce, a.s.
- Nové kabelové vedení osvětlení a zemnicí soustava bude uložena v rýhách komunikací a zelených plochách. V místech vjezdů a vozovky budou kabely uloženy v chráničkách.
- Stožáry osvětlení budou výšky 5–8 m s LED svítidly o výkonu 500-700 mA.

**III. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:**

1. Stávající stavba bude odstraněna v souladu s dokumentací bouracích prací ověřené v řízení o odstranění stavby.
2. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
3. Před zahájením výkopových prací bude zjištěn aktuální výskyt sítí a zařízení v místě stavby, a tyto budou vytýčeny a budou respektována jejich ochranná pásma.
4. Stavební odpady a odpady budou uloženy podle druhu a kategorie odpadů a na základě jejich skutečných vlastností na schválené uložišťe, odpady využitelné jako druhotné suroviny budou nabídnuty k využití.
5. Budou dodrženy podmínky oddělení životního prostředí komplexního vyjádření Měú Brandýs nad Labem-Stará Boleslav sp.zn. OŽP-10469/2022-HUZIV ze dne 21.04.2022:

- orgán odpadového hospodářství příslušný podle ust. § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech

- a) Při provádění stavby bude dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Stavební a jiné ostatní odpady budou zařazeny podle druhu a kategorie a nakládat s nimi je možné podle jejich skutečných vlastností a odpad, který stavebník sám nezpracuje v souladu s tímto zákonem, bude ve smyslu § 13 odst. 1 zákona o odpadech předán oprávněné osobě vymezené § 13 odst. 2 zákona o odpadech (přepravce, obchodník s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu, místo určené obcí dle § 59 odst. 2 a 5 zákona o odpadech).
  - b) Původce odpadů je dle § 15 zákona o odpadech povinen prokázat kontrolním orgánům, že předal stavební odpady v odpovídajícím množství v souladu s § 13 odst. 1 písmo e) zákona o odpadech; toto předání je nutné mít zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.
  - c) Na nekontaminovanou zeminu a jinými přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se zákon o odpadech nevztahuje.
  - d) V průběhu prací bude vedena evidence odpadů dle § 26 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Tato evidence bude kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů.
6. V průběhu stavby bude trvale zajištěn ke stávajícím objektům přístup pro integrovaný záchranný systém.

**IV. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:**

1. Stavba bude umístěna a provedena podle dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a bouracích prací, kterou zpracoval Miloslav Kalců, IČO: 10234845, Hůrka 1054, 278 01 Kralupy nad Vltavou, Radovan Kalců (autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT č. 0010739) pod číslem stavby 09022022 v 03/2022. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Před zahájením výkopových prací budou vytyčeny všechny inženýrské sítě a zařízení v místě stavby a budou respektována jejich ochranná pásma.
3. Výkopové práce bude nutno provádět ve vzdálenosti 2,5 m od paty stromů a nepřesekat kořeny o průměru větším než 2 cm. V případě, že tuto vzdálenost nebude možno dodržet, výkopové práce budou prováděny ručně, kořeny ponechány napříč výkopem neporušené a kabel bude položen pod ně.
4. Stavební odpady budou uloženy podle druhu a kategorie odpadů a na základě jejich skutečných vlastností na schválené uložišti, odpady využitelné jako druhotné suroviny budou nabídnuty k využití.
5. Na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se zákon o odpadech nevztahuje.
6. V průběhu prací bude vedena dodavatelem díla evidence odpadů podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb. tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů. Doklady o nezávadném zneškodnění všech při stavbě vzniklých odpadů budou předloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, příp. k závěrečné kontrolní prohlídce.
7. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
8. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) dokončení stavby.
9. Stavba bude dokončena **do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
10. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem.
11. Pro stavbu vydal odbor dopravy MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace č.j. MÚBNLSB-OD-55190/2022-MASPE dne 30.05.2022.
12. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky oddělení životního prostředí ze souhlasu MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav sp.zn. OŽP-10751/2022-FOLJA ze dne 25.04.2022:
  - a) Stavbou nesmí dojít k dotčení koryt vodních toků
  - b) Bude zachována stávající nivelita terénu (terén u vodního toku nebude navyšován).
  - c) Stavební činností nesmí dojít k ohrožení podzemních a povrchových vod.
  - d) Křížení navržených inženýrských sítí s drobným vodním tokem, Zálužským potokem bude v souladu s ČSN75 21 30 "Křížení a souběhy vodních toků s drahami, podzemními komunikacemi a vedením".
  - e) Skladování materiálů a používané mechanismy budou technickými a provozními opatřeními zajištěny tak, aby bylo vyloučeno znečištění povrchových a podzemních vod ropnými a jinými závadnými látkami. Budou zabezpečeny tak, aby v případě zvýšených průtoků bylo zamezeno jejich odplavení.
  - f) Výkopy budou zasypány a řádně hutněny po vrstvách.
13. Začátek a ukončení akce bude s předstihem oznámeno správci Povodí Labe s.p., provozní středisko Lysá nad Labem (pan Petr Hrabánek, hrabanekp@pla.cz), bude provedena kontrola po ukončení stavební činnosti.
14. Budou dodrženy podmínky oddělení životního prostředí komplexního vyjádření MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav sp.zn. OŽP-10469/2022-HUZIV ze dne 21.04.2022:

vodoprávní úřad příslušný podle ust. § 104 zákona č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vodní zákon:

- a) Při případném křížení či souběhu venkovního a kabelového vedení s melioračním zařízením bude toto projednáno se správcem a s vlastníkem díla a budou dodrženy platné ČSN o prostorovém uspořádání sítí tech. vybavení. Bude respektována stávající vodovodní a kanalizační síť městyse, včetně ochranných pásem.
- b) Deponiemi nesmí být dotčeny vodní toky ani pozemky ve vzdálenosti 6 m od břehové čáry vodního toku, ochranná pásma vodních zdrojů, záplavová a inundační území vodních toků. Nesmí dojít k porušení stability hrází vodních nádrží.

- c) Stavebník požádá o souhlas vodoprávního úřadu dle § 17 odst. 1 písmo a) vodního zákona (stavba na pozemcích s vodním tokem nebo s vodním tokem sousedícím). Žádost bude podána ve smyslu vyhl. č. 183/2018 Sb. v platném znění, včetně příloh a stanoviska správce povodí, tj. Povodí Labe, státní podnik. Správci toku budou předloženy detaily přechodů (pokud je stavba již celkově dokončena, souhlas vodoprávního úřadu podle § 17 odst. 1) vodního zákona nelze vydat).

- orgán státní správy lesů (SSI) příslušný dle ust. § 48 zákona č. 289/1995 Sb. o lesích:

- a) V případě, že se stavba bude nacházet ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesního pozemku, proto bude třeba požádat o vydání závazného stanoviska dle § 14 odst. 2 lesního zákona k dotčení pozemků ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa. K podané žádosti je třeba dodat výčet lesních pozemků, jejichž ochranné pásmo bude dotčeno a udat nejmenší vzdálenost místa stavby od jejich hranice.

- orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle ust. § 65 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny:

- a) V případě realizace výkopových prací v blízkosti dřevin je třeba postupovat v souladu s ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
- b) V případě nutnosti kácet dřeviny rostoucí mimo les se stanovenou velikostí (obvod kmene více než 80 cm měřený ve výšce 130 cm nad zemí, zapojené porosty dřevin s celkovou plochou více než 40 m<sup>2</sup>, stromořadí), pokud se nejedná o ovocné dřeviny rostoucí na pozemcích v zastavěném území evidovaných v katastru nemovitostí jako druh pozemku zahrada nebo zastavěná plocha a nádvoří, je třeba požádat o povolení kácení příslušný obecní úřad.
- c) O stanovisko k zásahu do významného krajinného prvku - vodní tok - je třeba zdejší správní úřad požádat v případě nutnosti překopu vodních toků (ust. § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb.) a v případě zásahu do břehových porostů vodních toků. V případě překonání vodních toků protlakem pod korytem (příp. zavěšení kabelů na mostních konstrukcích) nemáme námitek.
15. Budou dodrženy podmínky oddělení životního prostředí závazného stanoviska orgánu státní správa lesů Měú Brandýs nad Labem-Stará Boleslav sp.zn. OŽP-11344/2022-HOLMI ze dne 29.04.2022:
- b) Realizací stavby nesmí dojít k dotčení lesního porostu v nadzemní části ani k poškození kořenového systému dřevin.
- c) Lesní pozemky nebudou sloužit ke skládce zeminy, stavebního materiálu nebo odpadu.
- d) Realizací nedojde k omezení vstupu do lesního porostu a nesmí dojít k omezení lesnického hospodaření na lesních pozemcích.
- e) Při realizaci stavby je třeba dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v ustanoveních § 13 a § 21 lesního zákona.
16. Žadatel zajistí oznámení zahájení zemních a výkopových prací písemně (on-line formulářem (<http://www.archeologickamapa.cz/oznameni>) nebo poštou v předstihu nejméně 14 dnů před zahájením Archeologickému ústavu AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1-Malá Strana.
17. Před zahájením prací bude provedeno vytyčení technické infrastruktury v místě stavby. Budou respektovány podmínky pro činnost v ochranných a bezpečnostních pásmech podzemních a nadzemních vedení veřejné technické infrastruktury Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., ČEPRO, a.s., STAVOKOMPLET spol.s r.o., Povodí Labe, státní podnik.
18. Dokončení stavby bude stavebnímu úřadu oznámeno a stavbu je možno užívat **na základě kolaudačního souhlasu**, o který stavebník požádá v souladu s § 122 stavebního zákona. K žádosti stavebník připojí závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání vyžadovaná zvláštními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městys Zápy, Zápy 7, 250 61 Zápy, Michal Zavadil, Zápy č.p. 200, 250 61 Zápy, Petra Zavadilová, Zápy č.p. 200, 250 61 Zápy, Pavel Mojdl, Kralupská č.p. 1713, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov, Ing. Jan Procházka, Zápy č.p. 54, 250 61 Zápy, Mgr. Alena Procházková, Zápy č.p. 54, 250 61 Zápy, Ing. Jan Tuček, Čistovická č.p. 250/9, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618, Jaroslav Pokorný, Michalovická č.p. 1767, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1, Michal

Pokorný, Zápy č.p. 77, 250 61 Zápy, CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2, ČEPRO, a.s., Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice, STAVOKOMPLET spol.s r.o., Zápy č.p. 251, 250 61 Zápy, Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha venkov-VÝCHOD Dopravní inspektorát, Mladoboleslavská č.p. 38, Praha-Vinoř, 190 17 Praha 917, David Řeřicha, Zápy č.p. 183, 250 61 Zápy

### **Odůvodnění:**

Dne 25.05.2022 podal žadatel ohlášení odstranění stavby a vydání rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 12.07.2022 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků je v řízení doručováno dle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona, a to postupem podle § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, účastníkům dle § 27 odst. 1 správního řádu a dotčeným orgánům jednotlivě a účastníkům dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona veřejnou vyhláškou s tím, že tito účastníci řízení se dle § 86 odst. 5 stavebního zákona identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru.

Dne 03.08.2022 byla na MěÚ BnLSB paní Jiřina Skalníčková nahlédnout do spisu, kde pořídila fotokopie situace v místě pozemku parc. č. 30 v k. ú. Zápy, a to bourané a nové umístění stožárů veřejného osvětlení. Po kontaktu s projektantem byl nově navržené umístění sloupu osvětlení posunuto na místo stávajícího sloupu. Projektant dodal nové výkresy situace se zaznamenanou změnou.

Stavba kabelového vedení veřejného osvětlení se stožáry osvětlení bude prováděna souběžně v součinnosti a koordinací již povolenou stavbou IE-12-6006951 podzemní kabelové vedení NN a HDV, přípojkové a rozpojovací skříně: "hlavní kNN, NN obnova Zápy" pod sp.zn.: Výst. 24959/2020/NK a vydaným rozhodnutím č.j.: MÚBNLSB-OSÚÚPPP-77718/2021-KADNA ze dne 20.7.2021 s nabytím právní moci dne 27.08.2021, kterou bude provádět stavebník společnost ČEZ Distribuce, a.s.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předložené žádosti o odstranění stávající stavby a umístění nové stavby, projednal je s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby a uskutečněním stavby nové nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

### Stanoviska sdělili:

- Allstar Net s.r.o., zn. V21200784, dne 31.03.2022,
- Cetin a.s., č.j. 654909, dne 15.5.2022,
- ČEPS a.s., zn. 02352/2022/CEPS, dne 08.03.2022,
- České radiokomunikace a.s., zn. UPTS/OS/299479/2022, dne 09.03. 2022,
- ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0101705479, dne 17. 03 2022,
- ČEZ ICT Services, a.s., zn. 0700523386, dne 17.03. 2022,
- Telco Pro Services, a.s., zn. 0201385349, dne 17. 03. 2022,
- CNL INVEST s.r.o., č.z. ECRE00091/22, dne 08.03.2022,
- Gas Net s.r.o., zn. 5002589352, dne 04.05. 2022,
- Vodafone Czech Republic a.s., zn. MW9910194774400239, dne 08.03.2022,
- Pražské vodovody a kanalizace a.s., zn.ZADOST202203649, dne 17.03.2022,
- NETGAS, s.r.o., zn. 2917/22OVP/N, dne 08.03.2022,
- T-mobile Czech Republic a.s., zn. E13324/22, dne 08.03.2022,
- UNI Promotion s.r.o.,zn. 133412062, dne 11.05.2022,
- ČEPRO a.s., č.j. S1/58/FR/2022, dne 07.04.2022,
- STAVOKOMPLET spol. s r.o., zn. 003V/2022/Za, dne 11.04. 2022,
- ABAK, spol. s r.o., zn. 4798/22, dne 11.05.2022,
- Ministerstvo obrany, zn.134326/2022—Onr-pha-7460, dne 30.3.2022,
- MěÚ Brandýs n/L-St.Boleslav, OŽP, č.j. MÚBNLSB-OŽP-46087/2022-FOLJA, dne 25.04. 2022,
- MěÚ Brandýs n/L-St.Boleslav, OŽP, č.j. MÚBNLSB-OŽP-32533/2022/2022-HUZIV, dne 21.04. 2022,

- MěÚ Brandýs n/L-St.Boleslav, OŽP, č.j. MÚBNLSB-OŽP-43579/2022-HOLMI, dne 29.04. 2022,
- MěÚ Brandýs n/L-St.Boleslav, odbor dopravy, č.j. MÚBNLSB-OD-32532/2022-MASPE, dne 30.03. 2022,
- MěÚ Brandýs n/L-St.Boleslav, odbor dopravy, č.j. MÚBNLSB-OD-55190/2022-MASPE, dne 30.05. 2022,
- MěÚ Brandýs n/L-St.Boleslav, úsek památkové péče, č.j. MÚBNLSB-OSÚÚPPP-46412/2022-VESHA, dne 28.04. 2022,
- KSÚS, zn. 2682/22/KSÚS/MHT/Pol, dne 11.04.2022,
- Lesy České republiky, sp, č.j. LCR177/001176/2022, dne 28.03.2022,
- Povodí Labe, sp, č.j. PLa/2022/014728, dne 24.03.2022,
- Krajské ředitelství Policie, č.j. KRPS-85177-2/ČJ-2022-011506, dne 04.04.2022,
- Státní pozemkový úřad, zn. 081027/2022, dne 20.04.2022,
- ČEZ Distribuce a.s., zn. 001125434748, dne 10.05.2022,
- ČEZ Distribuce a.s., zn. 001125434790, dne 10.05.2022,
- Městys Zápy, zn. 0000435/2022, dne 16.05.2022,
- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. S-1194/00066001/2022-MH/POL/BS, dne 17.06.2022,
- Plná moc pro Lenku Chmelovou ze dne 15.03.2021,

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Při vymezování okruhu účastníků společného řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 stavebního zákona přísluší žadateli (Městys Zápy). Účastníkem každého územního řízení je Městys Zápy na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Účastníky územního řízení dále jsou vlastníci pozemku parc. č. 4/1, 5, 6, 32/2, 32/3, 32/4, 34/1, 34/4, 36, 41, 43/1, 43/15, 43/16, 44/4, 59, 61/1, 61/2, 61/3, 68, 70, 72, 178/2, 180/2, 185/2, 186/1, 189/2, 189/3, 619/5, 619/6 v katastrálním území Zápy, st. p. 17, 35, parc. č. 39, 164/1 v katastrálním území Stránka u Brandýsa nad Labem nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám Zápy č.p. 59, č.p. 55, č.p. 18, č.p. 33, č.p. 54, č.p. 34, č.p. 113, č.p. 114, č.p. 97, č.p. 179, č.p. 216, č.p. 214, č.p. 213, č.p. 230, č.p. 206, č.p. 202, č.p. 201, č.p. 209, č.p. 208, č.p. 207, č.p. 190, č.p. 189, č.p. 215 a č.p. 205 anebo sousedním pozemkům parc. č. 10/3, 13, 15, 22, 23, 31, 39, 40/1, 44/5, 45/1, 46, 49, 51, 53/1, 55/1, 56, 58, 60, 64, 66, 67, 74, 76, 77, 180/1, 180/3, 184/1, 202/1 v katastrálním území Zápy, st. p. 1/1, 1/3, 6/2, 7, 8, 9, 12/1, 12/2, 15, 16/1, 32/1, 33, 34, 36/1, 36/2, 42/4, 43/4, 47, 48/1, 48/2, parc. č. 26, 47, 164/2, 164/6, 164/10, 166, 258, 261 v katastrálním území Stránka u Brandýsa nad Labem nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Vlastnictví ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být vzhledem k odstupovým vzdálenostem tímto povolením přímo dotčena.

#### Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

#### Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán

na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou dokumentací pro vydání územního rozhodnutí.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

otisk úředního razítka

Ing. Natalia Kadlecová  
referentka úseku stavebního úřadu

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 12 ve výši 500 Kč, celkem 1500 Kč byl zaplacen dne 15.08.2022.

**Obdrží viz str. 8-9 :**

**Obdrží:**

účastníci řízení podle § 85 odst. 1 a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (doručení jednotlivě do vlastních rukou):

Městys Zápy, IDDS: j8rayq3  
sídlo: Zápy č.p. 7, 250 61 Zápy

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6  
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

ČEPRO, a.s., IDDS: hk3cdqj  
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

STAVOKOMPLET spol.s r.o., IDDS: n834kd3  
sídlo: Zápy č.p. 251, 250 61 Zápy

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2  
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx  
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha venkov-VÝCHOD Dopravní inspektorát,  
IDDS: 2dtai5u  
sídlo: Mladoboleslavská č.p. 38, Praha-Vinoř, 190 17 Praha 917

Michal Zavadil, Zápy č.p. 200, 250 61 Zápy

Petra Zavadilová, Zápy č.p. 200, 250 61 Zápy

Pavel Mojdl, Kralupská č.p. 1713, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Ing. Jan Procházka, Zápy č.p. 54, 250 61 Zápy

Mgr. Alena Procházková, Zápy č.p. 54, 250 61 Zápy

Ing. Jan Tuček, Čistovická č.p. 250/9, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618

Jaroslav Pokorný, Michalovická č.p. 1767, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Michal Pokorný, Zápy č.p. 77, 250 61 Zápy

David Řeřicha, Zápy č.p. 183, 250 61 Zápy

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (doručení podle § 144 odst. 6 správního řádu vyvěšenou na úředních deskách Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav a úřadu Městysu Zápy):

**Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:**

parc. č. 10/3, 13, 15, 22, 23, 31, 39, 40/1, 44/5, 45/1, 46, 49, 51, 53/1, 55/1, 56, 58, 60, 64, 66, 67, 74, 76, 77, 180/1, 180/3, 184/1, 202/1 v katastrálním území Zápy, st. p. 1/1, 1/3, 6/2, 7, 8, 9, 12/1, 12/2, 15, 16/1, 32/1, 33, 34, 36/1, 36/2, 42/4, 43/4, 47, 48/1, 48/2, parc. č. 26, 47, 164/2, 164/6, 164/10, 166, 258, 261 v katastrálním území Stránka u Brandýsa nad Labem

**Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:**

Zápy č.p. 59, č.p. 55, č.p. 18, č.p. 33, č.p. 54, č.p. 34, č.p. 113, č.p. 114, č.p. 97, č.p. 179, č.p. 216, č.p. 214, č.p. 213, č.p. 230, č.p. 206, č.p. 202, č.p. 201, č.p. 209, č.p. 208, č.p. 207, č.p. 190, č.p. 189, č.p. 215 a č.p. 205



dotčené orgány státní správy - (doručení jednotlivě):

Úřad městyse Zápý, IDDS: j8rayq3

sídlo: Zápý č.p. 7, 250 61 Zápý

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, Ivana Olbrachta č.p. 59/2,  
Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor dopravy, Mariánské náměstí č.p. 28/10, Stará  
Boleslav, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, ÚŘEDNÍ DESKA, Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad  
Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1