

MĚSTSKÝ ÚŘAD BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ BOLESLAV

Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče
úsek stavebního úřadu

Masarykovo nám. 264, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Sp.zn.: Výst. 33697/2022/NK
Č.j.: MÚBNLSB-OSÚÚPPP-14101/2023-KADNA
Vyřizuje: Ing. Kadlecová tel: 326 909 186

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, dne 27.02.2023

Nový Zeleneč a.s., Krapkova 452/38, 779 00 Olomouc
První Mstětická s.r.o., Dánská 1148/5, 779 00 Olomouc

ROZHODNUTÍ

PODLE § 9B Odst. 1 písm. b) ZÁKONA Č. 100/2001 SB., O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A O ZMĚNĚ NĚKTERÝCH SOUVISEJÍCÍCH ZÁKONŮ (ZÁKON O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ), VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

Výroková část:

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") podané žádostí o vydání rozhodnutí o dělení a scelování pozemků ze dne 6.10.2022 a podle § 94x stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 17.12.2021 podaly **Nový Zeleneč a.s., IČO 27825981, Krapkova 452/38, 779 00 Olomouc a První Mstětická s.r.o., IČO 10914757, Dánská 1148/5, 779 00 Olomouc** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 82 a 92 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o dělení pozemků

parc. č. 254/38 (zahradu) v katastrálním území Mstětice na 8 pozemků, z důvodu: budoucích staveb 8 rodinných domů C1 a pro uložení přípojek a rozvodů sítí pro tyto rodinné domy (dále jen "dělení pozemků") podle geometrického plánu č. 260-77/2022, který vypracoval oprávněný zeměměřický inženýr Ing. Vladimír Bareš.

- II. Podle § 94y odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

schvaluje stavební záměr

na stavbu: **8 rodinných domů C1, venkovní rozvody splašková kanalizace, vodovodu, plynu a elektro NN, optické sítě, dešťová kanalizace, 8 přípojek vodovodu, 8 přípojek splaškové kanalizace a 8 přípojek dešťové kanalizace a oplocení** (dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 254/38 a parc. č. 254/1 vše v katastrálním území Mstětice.

Stavba obsahuje:

Stavební objekty:

SO01.01 – SO08.01 – novostavba rodinného domu

SO01.02 – SO08.02 – terénní úpravy a zpevněné plochy, oplocení

Stavba hlavní: novostavba 8 rodinných domů C1-SO01 až C1-SO08.

8 rodinných domů bude samostatně stojící, dvoupodlažní, nepodsklepené s vystupující hmotou 1.NP jižním směrem s umístěnou garáží. Půdorys tvaru L o rozměrech cca 15,5 x 11,8 m (2.NP 15,5 x 6 m) a maximální výšce atiky +6,4 m ($\pm 0,00$ =podlaha 1.NP) s plochou střechou. Část 2. NP je vykonzolovaná a bude vytvářet krytý vstup do stavby, který bude orientován do ulice. Jedná se o solitérní stavby RD s jednou terasou na terénu a jednou na střeše garáže. Domy jsou navrženy ve 2 variantách fasád.

Domy budou mít stanovenou uliční čáru 6 m tak, aby vznikla předzahrádce 2 nekrytá parkovací stání. Tyto předzahrádky nebudou oploceny, pouze zde budou umístěny kiosky se zvonkovým tablem a schránkou. Prostor předzahrádky bude vydlážděn a osázen zelení, soukromý prostor zahrady bude oddělen oplocením. Uliční oplocení bude mít výšku 1,4 m.

Rodinný dům bude o velikosti bytu 5+kk s dispozicí:

1.NP: zádveří, šatna s technickou místností, obývací s kuchyňským koutem, koupelna s WC, spíž, pracovna s hostinským pokojem a garáž; podlahová plocha podlaží 105,1 m²

2.NP: chodba, ložnice, 2x pokoj, 2x koupelna s WC, sklad; podlahová plocha podlaží 66,1 m²

Rodinné domy jsou založeny na základových pasech, patkách a na podlahové desce. Nosná konstrukce stěn 1.NP a 2.NP bude zděná z keramických tvarovek. Stropní konstrukce jsou navrženy železobetonové monolitické. Schodiště bude železobetonové prefabrikované. Střecha bude plochá, kontaktně zateplená, jednoplášťová nevětraná, krytá asfaltovými pásy s krycím posypem. Odvodnění střech bude vyhřívanými vpustěmi. Stropy v technické místnosti, skladu, chodbě se schodištěm a koupelně budou opatřeny sádrokartonovými podhledy pro rozvody instalací. Dřevěná okna budou zasklena trojsklem.

Řešení fasád domu je kombinované – kontaktní systémové zateplení ETICS a provětrávané fasády z dřevěnými a deskovými obklady.

Varianta A (SO.01, SO.03, SO.06 a SO.08) je tvořena bílou kontaktní fasádou ve 2.NP, která přechází v 1.NP. Přízemní část a meziokenní panely 2.NP jsou tvořeny dřevěným obkladem.

Varianta B (SO.02, SO.04, SO.05 a SO.07) je tvořena dřevěným obkladem, který je v přízemní části a v meziokenních plochách doplněn obkladovými černými deskami.

Větrání bytů bude řešeno přirozeně okny, v případě technické místnosti, skladu, koupelen a spíže bude větrání řešeno nuceným odvodem vzduchu pomocí ventilátoru. Vytápění bude zajištěno plynovým kondenzačním kotlem. Teplovodní vytápění bude podlahovým vytápěním, doplněným v koupelnách otopným žebříkem. Jako druhý, doplňkový, zdroj mohou být v případě potřeby použita krbová kamna, umístěna v obývacím pokoji. Každý rodinný dům bude napojen na elektro NN, optické rozvody, na splaškovou kanalizaci, dešťovou kanalizaci vč. akumulací jímky o objemu 5 m³, vodovodní přípojky a plynové přípojky. Domy budou vybaveny hromosvodem.

Zastavěná plocha každého RD je 147,0 m². Obestavěný prostor každého RD je 830,0 m³. Užitná plocha každého RD je 171,2 m².

Doplňková stavba: rozvody inženýrských sítí a přípojky:

Pro každý RD:

SO01.03 – SO08.03 – rozvody infrastruktury po pozemku voda, kanalizace splašková od revizních šachet, plyn, silnoproud, slaboproud, kanalizace dešťová včetně akumulací jímek.

Každý rodinný dům bude napojen na již povolené řady vodovodu, splaškové kanalizace a dešťové kanalizace, plyn, elektro a datové rozvody veřejnými přípojkami, které jsou povolené v pozemku pro komunikaci parc. č. 254/1 v k.ú. Mstětice .

Z již povolených přípojek nebude využito 10 přípojek dešťové kanalizace a 10 přípojek splaškové kanalizace a 10 vodovodních přípojek.

Nové umístění přípojek je předmětem tohoto řízení pro RD C1-SO01 až C1 SO08, a to:

SO01.04 – SO08.04 – 8 x veřejná přípojka vodovodu

SO01.05 – SO08.05 – 8 x veřejná přípojka splaškové kanalizace

SO01.06 – SO08.06 – 8 x veřejná přípojka dešťové kanalizace

Každý RD má jedno garážové kryté stání a dvě nekrytá parkovací stání na pozemku s napojením sjezdem na komunikaci. Přes krajní parkovací stání je možný přístup do zahrady.

III. Stanoví podmínky pro dělení pozemku:

1. Dělení pozemků bude provedeno v souladu s předloženým návrhem dělení (geometrický plán č. 260-77/2022), který vyhotovil Ing. Vladimír Bareš, úředně oprávněný zeměměřický inženýr.
2. Pozemek parc.č. 254/38 bude rozdělen na 8 pozemků pro budoucí výstavbu rodinných domů, a to na pozemcích parc. č. 254/38, 254/71, 254/67,254/66, 254/65, 254/68, 254/69, 254/70 vše v katastrálním území Mstětice.

IV. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 254/38 a parc. č. 254/1 vše v katastrálním území Mstětice, jak je zakresleno v předložené koordinační situaci v měřítku 1:200, která je součástí projektové dokumentace.
2. Výškové umístění stavby $\pm 0,00$ (podlaha 1.NP) individuální pro každý RD a pohybuje se v rozmezí od 245,12 do 248,18 m.n.m., výška atiky +6,39 m.

V. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Zdeněk Rychtařík ČKA 02 808 autorizovaný architekt; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena dodavatelským způsobem. Jméno stavebního podnikatele, IČO a sídlo zhotovitele bude stavebnímu úřadu oznámeno před zahájením stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 5. dokončení základů – předložit doklad o vytyčení stavby
 6. dokončení stavby za účelem provedení závěrečné kontrolní prohlídky.
7. Žadatel zajistí provedení záchranného archeologického výzkumu v místě stavby.
8. Před zahájením výkopových prací budou vytyčeny všechny inženýrské sítě a zařízení v místě stavby a budou respektována jejich ochranná pásma.
9. V případě omezení provozu na místních komunikacích investor požádá min. 30 dnů před zahájením stavebních prací náš silniční správní úřad podle §25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, o povolení uzavírky.
10. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry. Doklad o vytyčení bude doložen ke kolaudaci.
11. Stavební konstrukce, na které je kladen požadavek požární odolnosti, budou realizovány oprávněnou osobou.
12. Budou dodrženy podmínky MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav oddělení územního plánování uvedené v závazném stanovisku ze dne 16.11.2022 č.j.: OSÚÚPPP-127992/2022-PALEV, sp.zn.: OSÚÚPPP-29458/2022-PALEV:
 - a) Po rozdělení pozemků bude dodrženo stávající funkční využití ploch dle platné územně plánovací dokumentace obce Zeleneč, uvedené v odůvodnění tohoto závazného stanoviska;
 - b) Dělení bude provedeno v souladu s předloženým podkladem, blíže specifikovaným v odůvodnění závazného stanoviska;
 - c) Stavebně technická řešení budou v navazujících řízeních projednána s provozovatelem ČEPRO, a.s. Veškeré záměry, které jsou vymezeny v ochranném pásmu produktovodu, budou dodržovat minimální vzdálenosti a podmínky podle platných právních předpisů a ČSN;
 - d) Budou zajištěny dostatečné kapacity technické infrastruktury: zejména likvidace splaškových a dešťových vod a zajištění kapacity zdrojů pitné vody, vybudování veřejného osvětlení;
 - e) Budou zajištěny dostatečné kapacity dopravní infrastruktury
 - f) Bude vybudována nezbytná občanská infrastruktura (mateřská škola);

13. Budou dodrženy podmínky MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav OŽP uvedené v komplexního vyjádření ze dne 21.12.2021 č.j.: MÚBNLSB-OŽP-129639/2021-HUZIV, sp.zn.: OŽP-33866/2021-HUZIV a závazného stanoviska ze dne 09.03.2022 č.j.: MÚBNLSB-OŽP-16618/2022-LEGVE, sp.zn.: OŽP-6096/2022-LEGVE/1 a změna stanoviska vodoprávního úřadu ze dne 20.07.2022 č.j.: MÚBNLSB-OŽP-65055/2022-HAMEV, sp.zn.: OŽP-19079/2022-HAMEV:
- a) Při provádění stavby bude dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Stavební a jiné ostatní odpady budou zařazeny podle druhu a kategorie a nakládat s nimi je možné podle jejich skutečných vlastností a odpad, který stavebník sám nezpracuje v souladu s tímto zákonem, bude ve smyslu § 13 odst. 1 zákona o odpadech předán oprávněné osobě vymezené § 13 odst. 2 zákona o odpadech (přepravce, obchodník s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu, místo určené obcí dle § 59 odst. 2 a 5 zákona o odpadech).
 - b) Na nekontaminovanou zeminu a jinými přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se zákon o odpadech nevztahuje.
 - c) Původce odpadů je dle § 15 zákona o odpadech povinen prokázat kontrolním orgánům, že předal komunální a stavební odpady v odpovídajícím množství v souladu s § 13 odst. 1 písmo e) zákona o odpadech; toto předání je nutné mít zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.
 - d) V průběhu prací bude vedena evidence odpadů podle § 94 zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech.
 - e) V každém domě bude příprava pro jedny kamna na pevná paliva (jmenovitý tepelný výkon každých jedné kamen 3 - 6,4 kW) se uděluje za následujících podmínek:
 - Celkový jmenovitý tepelný příkon zdrojů bude menší než 0,3 MW.
 - Zdroje budou splňovat požadavky na Ekodesign (Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES)
 - Provozovatel spalovacích stacionárních zdrojů bude povinen splňovat požadavky vyplývající z § 17 odst. 1 písmo a-dl zákona č. 201/2012 Sb.
 - Provoz stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší bude v souladu s dokumentací výrobce a dodavatele zařízení.
 - f) Dešťové vody budou na pozemku zasakovány nezávadným způsobem v souladu s TNV 75 9011 a ČSN 75 9010. Zasakovány mohou být pouze neznečištěné vody dešťové. Norma vodního hospodářství TNV 75 9011 udává jako prioritní technický způsob odvodnění vsakováním. Odvedení dešťových vod dešťovou kanalizací do potoka je přípustné pouze v případě, že vsakování na pozemku není možné. Toto je nutno posoudit osobou s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie. Nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů daného území a ke zvýšení průtoků v recipientech.
 - g) V prostorách garáží budou případné úniky látek škodlivých vodám okamžitě odstraňovány a likvidovány nezávadným způsobem. Kontaminovaná zemina bude vytěžena.
 - h) Projektant stavby zváží, zda je nutné, z hlediska kontaminace dešťových vod ropnými látkami u odstavných a parkovacích ploch, tyto předčistit na vhodných a dostatečně kapacitních ORL. Potom odvodněné plochy musí být navrženy s celistvým povrchem. Na ORL bude vypracován provozní řád, který bude řešit provoz, údržbu a odběr vzorků na odtoku s min. četností 2x ročně v ukazateli CIO - C40 oprávněnou osobou. Rozbory bude provádět akreditovaná laboratoř.
 - i) Pokud bude ORL instalován pouze jako pojistka pro havarijný únik ropných látek na zpevněných plochách a odváděné vody budou mít převážně charakter vod dešťových, je k vydání stavebního povolení ORL kompetentní místně příslušný stavební úřad.
 - j) Případné úniky látek škodlivých vodám na parkovacích stání pro osobní automobily budou okamžitě odstraňovány k tomu oprávněnou osobou či organizací, likvidovány budou nezávadným způsobem a kontaminovaná zemina bude vytěžena. Z hlediska příp. úniků závadných látek projektant zváží vhodnost umístění zvolených materiálů na odstavných a parkovacích plochách.
 - k) Režim solení musí být upraven tak, aby nedocházelo ke zhoršení ani ohrožení jakosti povrchových nebo podzemních vod. Jinak musí být k údržbě zvolen jiný posypový materiál.
 - l) Nové budovy budou zajištěny proti nežádoucímu úniku použitých látek při hašení požáru.

- m) Při případném křížení či souběhu vedení s melioračním zařízením bude toto projednáno se správcem a s vlastníkem díla a budou dodrženy platné ČSN o prostorovém uspořádání sítí tech. vybavení. Bude respektována stávající vodovodní a kanalizační síť obce, včetně ochranných pásem.
12. Žadatel je povinen plnit podmínky vyplývající z vyjádření jednotlivých dotčených vlastníků a provozovatelů veřejné technické infrastruktury, stávající sítě před zahájením stavby vytyčit a zajistit jejich ochranu proti případnému poškození v místě stavby, zejména (ČEPRO, a.s, č.j. 5540/22 ze dne 8.3.2022, NET4GAS, s.r.o., ze dne 14.09.2021 zn. 10441/21/OVP/Z, Povodí Labe, s.p. č.j. PLa/2021/050947 ze dne 03.11.2021)
 13. Žadatel oznámí svůj záměr v dostatečném předstihu před zahájením zemních prací Archeologickému ústavu AV ČR písemně (adresa: Archeologický ústav AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1-Malá Strana) nebo elektronicky na: <http://api.archeologickamapa.cz/oznameni/0/>.
 14. Stavba bude dokončena do 5 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 15. Žadatel zajistí, aby před započatím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními předpisy.
 16. Dokončenou stavbu lze užívat na základě vydaného kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona na žádost stavebníka na předepsaném formuláři (příloha 12 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Nový Zeleneč a.s., Krapkova 452/38, 779 00 Olomouc
První Mstětická s.r.o., Dánská 1148/5, 779 00 Olomouc

Odůvodnění:

Dne 17.12.2021 podal žadatel žádost o vydání společného povolení a dne 6.10.2022 žádost o vydání rozhodnutí o dělení a scelování pozemků. Stavební úřad usnesením 09.12.2022 podle § 140 odst.1 a 4 zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů rozhodl o spojení společného územního a stavebního řízení a řízení o dělení pozemku a vedl dál "společné řízení" pod spis. zn. 33697/2022/ NK, které se poznamenává do spisu. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Stavební úřad pro stavby RD vydal pro včasné vybudování technické infrastruktury včetně přípojek územní rozhodnutí sp.zn. Výst. 4755/2022/NK č.j. MÚBNSLB-OSÚÚPPP-65311/2022-KADNA ze dne 08.07.2022.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení dne 12.12.2022 známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům s veřejným ústním jednáním dne 12.01.2023 a oznámení vyvěsil na úřední desku ve lhůtě 30 dní. Protože se jedná o navazující řízení podle § 3 písm. g) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí, toto je posuzováno jako řízení s velkým počtem účastníků (více jak 30 účastníků řízení). Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím přímo dotčeno, jsou identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. Stavební úřad vydal informaci o místě a čase konání veřejného ústního jednání, o lhůtě pro uplatnění připomínek veřejnosti k záměru. Informace o zahájení řízení byla zveřejněna vyvěšením na úřední desce správního orgánu – stavebního úřadu, který navazující řízení vede, po dobu 30 dnů. Okruh účastníků stanovil v souladu s § 94r stavebního zákona následovně: stavebník (Nový Zeleneč a.s., (První Mstětická s.r.o.), vlastník pozemku, není-li stavebníkem, vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemeni, mohou-li být jejich práva rozhodnutím přímo dotčena (Povodí Labe, státní podnik, ČEPRO, a.s., NET4GAS s.r.o., GASPPRA SPV, a.s., MARSEA MIA s.r.o., Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i, Snyze, Mstětická pozemková společnost s.r.o.) a podle §9c zákona 100/2001 o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, a to dotčené územní samosprávné celky (obec Zeleneč, Středočeský kraj) a dotčená veřejnost (svazek obcí Úvalsko, V Zelenči jsme doma, z.s., Zelená alternativa, z.s., Ing. Lenka Lančová). Oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení byly doručovány postupem podle § 144 správního řádu, kdy žadatel, vlastníkům pozemků dotčených stavbou a dotčeným orgánům bylo doručováno jednotlivě (obálka do vlastních rukou nebo prostřednictvím datové schránky), ostatním účastníkům prostřednictvím veřejné vyhlášky na úřední desce.

Oznámení o zahájení řízení bylo zasláno i zájmovým spolkům svazek obcí Úvalsko, Krapkova č.p. 452/38, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9, V Zelenči jsme doma, z.s., Kasalova č.p. 467, 250 91 Zeleneč v Čechách, Zelená alternativa, z.s., Ing. Lenka Lančová, Váňovská č.p. 849/2, 589 01 Třešť.

Současně nařídil ústní jednání na stavebním úřadě města Brandýs na den 12.01.2023, o jehož výsledku byl sepsán protokol a je součástí vedeného spisu.

Dne 05.12.2022 doplnil svou žádost stavebník o všechny povolované stavby a dotčený pozemek p.č. 254/1 v k. ú. Mstětice, stavební úřad provedl úřední záznam do spisu.

Dne 11.01.2023 se dostavil zástupce účastníka obci Zeleneč a na základě plné moci společnost B&G Solutions s.r.o. zastoupenou jednatelem p. Josefem Gorčíkem a zmocněncem společností B&G Solutions s.r.o. p. Martinem Bičíkem zplnomocněným na základě plné moci pořídili fotodokumentaci dokladové části a kompletní projektové části. Platnou plná moc p. Martina Bičíka, kterou mu udělila obec byla stavebnímu úřadu doručena datovou schránkou dne 13.01.2023.

Stavebnímu úřadu byly zaslány datovou schránkou námitky obci Zeleneč dne 12.01.2023.

Stanoviska sdělili:

- Obec Zeleneč, souhlas se stavbou č.j. 00661/22/OÚ, dne 10.06.2022
- Krajský úřad Středočeského kraje, závazné stanovisko k ověření změn záměru č.j. 151061/2022/KUSK, dne 27.12.2022
- Krajský úřad Středočeského kraje životního prostředí a zemědělství, závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí č.j. 053149/2020/KUSK, dne 15.10.2020
- Krajský úřad Středočeského kraje životního prostředí a zemědělství, závazné stanovisko č.j. 131405/2020/KUSK, dne 17.12.2020
- Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor územního plánování č.j. OSÚÚPPP-127992/2022-PALEV, dne 16.11.2022
- Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor územního plánování č.j. OSÚÚPPP-54966/2022-PALEV, dne 15.06.2022
- Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor územního plánování č.j. OSÚÚPPP-129634/2021-PALEV, dne 03.01.2022
- Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, změna stanoviska vodoprávního úřadu č.j. MÚBNLSB-OŽP-65055/2022-HAMEV, dne 20.07.2022
- Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, komplexní vyjádření č.j. MÚBNLSB-OŽP-129639/2021-HUZIV, dne 21.12.2021
- Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, závazné stanovisko č.j. MÚBNLSB-OŽP-16618/2022-LEGVE, dne 09.03.2022
- Krajská hygienická stanice č.j. KHSSC 50927/2021, dne 27.10.2021
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje č.j. HSKL-10692-2/2021-MB, dne 08.11.2021
- CETIN a.s., č.j. 787139/21 dne 11.09.2021
- ČEPRO a.s., č.j. 5540/22, dne 08.03.2022
- ČEPS a.s., zn. 8074/2021/CEPS, dne 11.09.2021
- ČEZ Distribuce a.s., zn. 0101824575, dne 11.10.2022
- ČEZ Distribuce a.s., zn. 001129469505, dne 10.11.2022
- ČEZ ICT Services, a.s., zn. 0700616806, dne 11.10.2022
- Telco Pro Services, a.s., zn. 0201479601 dne 11.10.2022
- GasNet Služby, s.r.o., zn. 5002459626, dne 11.09.2021
- MERO a.s., č.j. 2021/000793/1, dne 11.09.2021
- Povodí Labe s.p. č.j. PLa/2021/050947, dne 03.11.2021
- Vodafone Czech Republic a.s., zn. 221011-2025477723, dne 11.10.2022
- T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E51699/22, dne 11.10.2022
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., č.j. ZADOST202111591, dne 23.09.2021
- Pražská plynárenská Distribuce a.s., zn. ES_2021_79417, dne 11.09.2021
- NET4GAS, s.r.o., zn. 10441/21/OVP/Z, dne 14.09.2021
- Ministerstvo vnitra ČR, dne 12.10.2022
- Ministerstvo obrany, 1298951/2021-1150-OÚZ, dne 09.11.2021
- Ústav archeologické památkové péče středních Čech, zn. 4488/2021, dne 15.09.2021
- České radiokomunikace a.s., zn. UPTS/OS/316716/2022, dne 20.10.2022
- Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, č.j. KRPS-276382-1/ČJ-2021-011506, dne 11.11.2021
- 1. SčV, a.s., zn. 1SCVZAD13668, 11.10.2022

- souhlas První Mstětická s.r.o.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Zeleneč, Kasalova 467, 250 91 Zeleneč

Městys Zápý, Zápý 7, 250 61 Zápý

Obec Jirny, Brandýská 9, 250 90 Jirny

Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 150 00 Praha

ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha

GASPRA SPV, a.s., Křížová 96/18, 603 00 Brno

MARSEA MIA s.r.o., Hynaisova 554/11, 779 00 Olomouc

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, ÚŘEDNÍ DESKA, Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i., Letenská 123/4, 118 00 Praha

Snyze, Krapkova 452/38, 779 00 Olomouc

Mstětická pozemková společnost s.r.o., Legionářská 1319/10, 779 00 Olomouc

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové

NET4GAS, s.r.o., Na hřebenech II 1718/8, 140 00 Praha

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: účastníci uplatnili návrhy a námitky.

Obec Zeleneč zaslala námitky dne 12.01.2023 datovou schránkou.

I. *Po prostudování podkladů, které jsou součástí spisu postrádáme elementární principy zákona č.500/2004 Sb. (dále jen "správní řád"), zejména s ohledem na vedení spisu, spisovou službu a obecně přijímání písemnosti správním orgánem. Jedno ze základních ustanovení, přesněji §17 odst. 1 správního řádu říká: "V každé věci se zakládá spis. Každý spis musí být označen spisovou značkou. Spis tvoří zejména podání, protokoly, záznamy, písemná vyhotovení rozhodnutí a další písemnosti, které se vztahují k dané věci. Přílohou, která je součástí spisu, jsou zejména důkazní prostředky, obrazové a zvukové záznamy a záznamy na elektronických médiích. Spis musí obsahovat soupis všech svých součástí, včetně příloh, s určením data, kdy byly do spisu vloženy"*

Tato námitka není relevantní a je uplatňována nad rámec postavení obce, mimo rámec ochrany veřejných zájmů daných zákonem o obcích, kdy jediné tyto obci přísluší. Spis pro výše uvedenou stavbu je řádně založen včetně všech příloh, obsahuje soupis spisu, protokoly i úřední záznamy podle běžné praxe na stavebním úřadě v mezích zákona. Spis je označen spisovou značkou a jsou označeny všechny součásti vkládané do spisu.

II. *Součástí spisu je seznam úkonů učiněných v rámci řízení jako celku. Z této přílohy spisu vyplývá, že příslušný správní orgán od podání žádosti o vydání společného povolení, tedy od 17.12.2021 až do 12.12.2022 (tj. celých 360 dnů!!!) nečinil žádný správní úkon v řízení navenek, tedy vůči účastníkům řízení, což je v rozporu s ochranou práv účastníků řízení a správní řád k tomu užívá ustanovení §6 odst. 1) a 2) (Základní zásady činnosti správních orgánů):*

1. *Správní orgán vyřizuje věci bez zbytečných průtahů. Nečiní-li správní orgán úkony v zákonem stanovené*

Lhůtě nebo ve lhůtě přiměřené, není-li zákonná lhůta stanovena, použije se ke zjednání nápravy ustanovení o ochraně před nečinností (§ 80).

2. *Správní orgán postupuje tak, aby nikomu nevznikaly zbytečné náklady, a dotčené osoby co možná nejméně zatěžuje. Správní orgán opatřuje podklady přednostně s využitím úřední evidence, do níž má přístup. Podklady od dotčené osoby vyžaduje jen tehdy, stanoví-li tak právní předpis.*

Ze spisu není zřejmé, proč takto nestandardně stavební úřad postupoval a jediný úkon uvedený pouze poznamenáním do spisu, tedy Usnesení o spojení řízení s dělením pozemku došlo až bezmála po 10 měsících, máme za to, že procesní kroky stavebního úřadu v rámci řízení lze tedy považovat za zcela chybné, zavádějící a v rozporu se zásadami správního řádu. Ze spisu není jednoznačné, jak, kdy a pokud vůbec byl žadatelem doplňován.

Tato námitka není relevantní a je uplatňována nad rámec postavení obce, mimo rámec ochrany veřejných zájmů daných zákonem o obcích, kdy jediné tyto obci přísluší. Stavební úřad nebyl činný z důvodu covidových opatření, zatížení žádostmi v rámci revizí katastru nemovitostí. Stavební úřad postupoval tak, že nevznikaly zbytečné náklady a žadatelé, umožnil opravit a doplnit předloženou žádost na základě poučení správního orgánu a DOSS bez větší administrativní zátěže. Obci Zeleneč tímto nevznikla žádná újma. Stavební úřad nejednal nestandardně, ale v mezích zákona. Doplňování podkladů a dokladů je zaznamenáno ve vloženém soupisu spisu.

III. Žádost o společné povolení je vyplněna na chybném formuláři.

Tato námitka není relevantní a je uplatňována nad rámec postavení obce, mimo rámec ochrany veřejných zájmů daných zákonem o obcích, kdy jediné tyto obci přísluší. Žadatel byl správním orgánem poučen a žádost byla na stavebním úřadě opravená což je dokladováno datem a podpisem. Stavební úřad neshledává v této věci žádné pochybení ze strany žadatele a z obsahu podání je zcela zřejmé o co žadatel žádá.

IV. Spis neobsahuje žádost o rozhodnutí o odnětí ze ZPF.

Tato námitka není relevantní a je uplatňována nad rámec postavení obce, mimo rámec ochrany veřejných zájmů daných zákonem o obcích, kdy jediné tyto obci přísluší. Obec Zeleneč je účastníkem řízení, jejíž postavení se řídí ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, kdy je obec účastníkem řízení z titulu území obce, na němž má být realizován územní záměr, bez ohledu na jakékoliv její dotčení na jejich věcných právech (v tomto společném územním a stavebním řízení má Obec Zeleneč postavení účastníka řízení podle § 94r resp. § 94k písm. b) stavebního zákona). Obec je tedy účastníkem řízení bez ohledu na povahu povolované stavby (záměru). V tomto postavení pak obec uplatňuje v řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmu občanů dle § 89 odst. 4 stavebního zákona. Podle § 89 odst. 4 stavebního zákona obec hájí zájmy územní samosprávné jednotky, tj. svého území a potřeby svých občanů ve smyslu ochrany veřejného zájmu dle § 2 odst. 2 zákona o obcích. Žádost o odnětí ze ZPF není a nemusí být součástí spisu. Důležité je, že součástí spisu je Závazné stanovisko pro odnětí ze ZPF (č.j. 131405/2020/KSUS).

- V. *Spis obsahuje několik závazných stanovisek Odboru stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče - orgánu územního plánování, přesněji tři, což je matoucí a není zřejmé, které z těchto stanovisek je platné a ze kterého bude stavební úřad při řízení vycházet. Ve všech stanoviscích se mimo jiné uvádí:*

Záměr je přípustný po splnění následujících podmínek:

- a) *Stavebně technická řešení budou v navazujících řízeních projednána s provozovatelem ČEPRO a.s. Veškeré záměry, které jsou vymezeny v ochranném pásmu produktovou, budou dodržovat minimální vzdálenosti a podmínky podle platných právních předpisů a ČSN*
- b) *Budou zajištěny dostatečné kapacity technické infrastruktury: zejména likvidace splaškových a dešťových vod a zajištění kapacity zdrojů pitné vody, vybudování veřejného osvětlení Bude vybudována nezbytná*

společného povolení je uvedeno:

Každý rodinný dům bude napojen na již povolené řady vodovodu, splaškové kanalizace a dešťové kanalizace, plyn, elektro a data rozvody veřejnými přípojkami, které jsou povolené na pozemku komunikace p.č. 190/7 v k. ú. Mstětice a na tyto přípojky budou připojeny rodinné domy. Z již povolených přípojek nebude využito 10 přípojek dešťové kanalizace a 2 přípojky splaškové kanalizace. Jejich nové umístění je předmětem tohoto řízení pro RD D1-SO01 až D1 SO10, a to:

10 veřejných přípojek dešťové kanalizace pro všechny rodinné domy

2 veřejné přípojky splaškové kanalizace pro RD D1-SO06, RD D1-SO09.

Přesto v Souhrnné technické zprávě na str. 3 je uvedeno, že přípojky byly řešeny samostatným projektem inženýrských sítí - 1.etapa. Toto je podpořeno i na str. 4, kde je uvedeno, že body 2 a 3 jsou řešeny jiným územním řízením tzv. "Energetická infrastruktura - 1.Etapa, Nový Zeleneč".

Obec byla účastníkem všech předchozích či podmiňujících řízení, na které poukazuje, že nejsou součástí spisu. Vydaná rozhodnutí jsou pravomocná a obec o tomto byla srozuměna v rámci probíhajících řízení a měla tam nepochybně, jako účastník řízení, možnost se se vším podrobně seznámit. Vydaná rozhodnutí jí byla řádně doručována a má je k dispozici. Všechny dosud vydaná rozhodnutí i jiných orgánů byly k dispozici k nahlédnutí i při veřejném projednání.

Stavební úřad pro stavby RD vydal pro včasné vybudování technické infrastruktury včetně přípojek územní rozhodnutí sp.zn. Výst. 4755/2022/NK čj. MÚBNLSB-OSÚÚPPP-65311/2022-KADNA ze dne 08.07.2022. Obec Zeleneč uvádí jinou stavbu, a to s označením D1 a na straně 3 Souhrnné technické zprávy není uveden výše napsaný text, který řeší označení stavbu D1 a ne rodinné domy C1. Při mechanickém kopírování námitek nedochází ke kontrole, zda se námítka dotýká této stavby, proto se námítka se zamítá.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: veřejnost nepodala připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

technická infrastruktura

- c) Bude vybudována nezbytná občanská infrastruktura (mateřská škola)
- d) V případě splnění výše uvedených podmínek bude záměr umístěn a proveden v souladu částí předložené projektové dokumentace, blíže specifikované v odůvodnění tohoto závazného stanoviska (stanovisko odd. územního plánování)
- e) Ze spisu není jasné, jak se stavební úřad s podmínkou ohledně vybudování nezbytné občanské infrastruktury (mateřské školky) v řízení chce vypořádat?

K bodu a) Stavební úřad ukládal veškeré doručené dokumenty doručené v průběhu vedení spisu a průběžně tisknul soupisy spisu, které jsou vloženy do spisu.

K bodu b-d) Tato námitka není relevantní a je uplatňována nad rámec postavení obce, mimo rámec ochrany veřejných zájmů daných zákonem o obcích, kdy jediné tyto obci přísluší. Stavebník předkládal v průběhu řízení aktualizovaná závazná stanoviska na základě dílčích oprav či revizí projektové dokumentace, které řešil s oddělením územního plánování, což je ze stanovisek orgánu územního plánování zřejmé. Všechny podmínky závazného stanoviska územního plánování výše uvedené jsou uvedeny v podmínkách rozhodnutí správního orgánu.

K bodu e) V podmínkách pro 1. etapu je, že stavebník má zahájit výstavbu mateřské školy. Výstavba 1. etapy ještě neskončila, nikde není nařízeno, v kterém období 1. etapy se má zahájit řízení o výstavbě mateřské školky.

VI. Ve vyjádření spol. ČEPRO a.s., ze dne: 8.3.2022, č.j.: 5540/22 je uvedeno, že společnost Čepro,a.s. rozhodl o udělení souhlasu pro umístění uvedených staveb, mimo jiné za podmínek:

- Budou dodrženy podmínky uzavřené smlouvy č. 054098 o podmínkách spolupráce a udělení souhlasu provozovatele a vlastníka se stavbou „NOVÝ ZELENĚČ-MSTĚTICE“ v ochranném pásmu produktovodu: D110 Kralupy – Mstětice, D105 Roudnice – Mstětice, D108 Dědibaby - Mstětice a skladu ČEPRO Mstětice a jejich zájmového území.
- S ohledem na výstavbu navazující infrastruktury, zejména dešťové a splaškové kanalizace, odkazujeme na závazek stavebníka uvedený v čl. 3.2.9 smlouvy o podmínkách spolupráce (č. 54098) a udělení souhlasu provozovatele a vlastníka se stavbou „Nový Zeleneč-Mstětice“ uzavřené mezi společností ČEPRO a.s. a stavebníkem, ve které stavebník přijal závazek k provedení vodohospodářských opatření v korytě Čelákovického potoka před zahájením výstavby, a to v rozsahu dohodnutém v příloze č. 4 a) této smlouvy tj. vyjádření č.j.013997/PŘ/2021-OD

Toto vyjádření se stává nedílnou součástí smlouvy č. 054098 o podmínkách spolupráce a udělení souhlasu provozovatele a vlastníka se stavbou „NOVÝ ZELENĚČ-MSTĚTICE“ v ochranném pásmu produktovodu: D110 Kralupy-Mstětice, D105 Roudnice-Mstětice, D108 Dědibaby - Mstětice a skladu ČEPRO Mstětice a jejich zájmového území jako její příloha č. 4 e).

Bohužel ve spise není doložena Smlouva, na kterou se ČEPRO odkazuje a která je jeho nedílnou součástí.

Dále ve spise postrádám i vyjádření č.j.013997/PŘ/2021-OD, které je součástí podmínek vyjádření č.j. 5540/22.

Tato námitka není relevantní a je uplatňována nad rámec postavení obce, mimo rámec ochrany veřejných zájmů daných zákonem o obcích, kdy jediné tyto obci přísluší. Smlouva mezi stavebníkem, tedy žadatelem a společností ČEPRO a.s. je soukromou smlouvou mezi těmito účastníky a není důvod ji vyžadovat, když souhlas se stavbou byl společností ČEPRO udělen a společnost ČEPRO je sama účastníkem řízení, který se vyjadřuje samostatně, do ústního jednání žádné námitky nevznese, uplatnil své vlastní stanovisko, ke kterému stavební úřad řádně přihlédl a zohlednil jej. Všechny konkrétní podmínky jsou definovány ve stanovisku. Smlouva není nedílnou součástí vyjádření ke stavbě, ale vyjádření je nedílnou součástí Smlouvy.

VII. Stavebnímu úřadu vyčítáme, že součástí spisu nejsou kopie předchozích podmiňujících řízení, která jsou vydávána speciálními stavebními úřady (vodní díla, dopravní stavby). Je s podivem, že v oznámení o zahájení

- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost **5 let**. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Natalia Kadlecová
referentka úseku stavebního úřadu

Příloha:

- návrh dělení pozemků C1

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 02.03.2023

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 3 ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, celkem 8500 Kč byl zaplacen 30.01.2023.

Obdrží viz. str. 12 a 13

Obdrží:

účastníci řízení podle § 85 odst. 1 a), b), odst. 2 a) stavebního zákona (jednotlivě do vlastních rukou):

Nový Zeleneč a.s., IDDS: pfvfs5f

sídlo: Krapkova č.p. 452/38, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9

První Mstětická s.r.o., IDDS: upyzi6q

sídlo: Dánská č.p. 1148/5, 779 00 Olomouc 9

Obec Zeleneč, IDDS: zqhaskc

sídlo: Kasalova č.p. 467, 250 91 Zeleneč v Čechách

Městys Zápy, IDDS: j8rayq3

sídlo: Zápy č.p. 7, 250 61 Zápy

Obec Jirny, IDDS: 5n5arx2

sídlo: Brandýská č.p. 9, 250 90 Jirny

Středočeský kraj, IDDS: keebyyf

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

ČEPRO, a.s., IDDS: hk3cdqj

sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

GASPRA SPV, a.s., IDDS: csqd8ch

sídlo: Křížová č.p. 96/18, Staré Brno, 603 00 Brno 3

MARSEA MIA s.r.o., IDDS: e9kqpmw

sídlo: Hynaisova č.p. 554/11, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, ÚŘEDNÍ DESKA, Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i., IDDS: fxcng6z

sídlo: Letenská č.p. 123/4, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011

Snyze, IDDS: ci224df

místo podnikání: Krapkova č.p. 452/38, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9

Mstětická pozemková společnost s.r.o., IDDS: zegxqrj

sídlo: Legionářská č.p. 1319/10, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

NET4GAS, s.r.o., IDDS: 8ecyjt9

sídlo: Na hřebenech II č.p. 1718/8, 140 00 Praha 4-Nusle

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, Ivana Olbrachta č.p. 59/2,

Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OSÚÚPPP, úsek územního plánování, Masarykovo náměstí

č.p. 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Ministerstvo životního prostředí, odbor ochrany ovzduší, IDDS: 9gsaax4

sídlo: Vršovická č.p. 1442/65, 100 00 Praha 10-Vršovice

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Ministerstvo životního prostředí, ZPF, IDDS: 9gsaax4

sídlo: Vršovická č.p. 1442/65, 100 00 Praha 10-Vršovice

ostatní

DP Eco-Consult s.r.o., IDDS: d9rzqdn

sídlo: V Lukách č.p. 446/12, Věkoše, 503 41 Hradec Králové 7

Městská část Praha 20, IDDS: seibq29

sídlo: Jívanská č.p. 647/10, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

EMPLA AG spol. s r.o., IDDS: b8g35aq

sídlo: Za Škodovkou č.p. 305/5, Kukleny, 503 11 Hradec Králové 15

Česká inspekce životního prostředí, IDDS: zr5efbb

sídlo: Na břehu č.p. 267/1a, 190 00 Praha 9-Vysočany

Městský úřad Čelákovice, odbor stavebního úřadu, IDDS: fn6bxia

sídlo: náměstí 5. května č.p. 1/11, 250 88 Čelákovice
svazek obcí Úvalsko, IDDS: pfvfs5f

místo podnikání: Krapkova č.p. 452/38, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9

V Zelenči jsme doma, z.s., IDDS: 5rtkpif

sídlo: Kasalova č.p. 467, 250 91 Zeleneč v Čechách

Zelená alternativa, z.s., Ing. Lenka Lančová, IDDS: 2qvhq6e

sídlo: Váňovská č.p. 849/2, 589 01 Třešť

254/1

