

# Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

## ODBOR DOPRAVY

pracoviště Brandýs nad Labem

Masarykovo nám. 1,2, 250 01 Brandýs nad Labem, ☎326 909 111

Č.jedn.: 153/888/2015

280.1 A/10

Vyřizuje: Bc. Šárka SLABÁ

☎ 326909118, 📠 326909172

*Stavaři s.r.o.*

IC 27871754

Nám. B. Hrozného 14/21

289 22 Lysá nad Labem

V Brandýse n.L. dne 19.5.2015

---

### ROZHODNUTÍ

### STAVEBNÍ POVOLENÍ

### VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

---

#### Výroková část:

Městský úřad Brandýs n.L. – St. Boleslav odbor dopravy, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst.1 zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění a speciální stavební úřad podle §16, odst.1 a § 40 odst.4 písm.a) zákona o pozemních komunikacích a § 15 odst.1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen stavební zákon) v platném znění, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou podala dne 7.1.2015 společnost Stavaři s.r.o., IC 27871754, Nám. B. Hrozného 14/21, 289 22 Lysá nad Labem, zastupující na základě plné moci pana Richarda Sequense, nar. 5.3.1957, paní Ludmilu Sequensovou, nar.2.4.1968, oba bydlištěm Nad Školkou 511, 252 46 Vrané nad Vltavou, (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání:

#### I. Vydává :

podle § 115 stavebního zákona a §18c vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb.

#### **s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu: „Obytný soubor Zápy – K Toušení“ v k.ú. Zápy

**SO 200 – Komunikace a zpevněné plochy**

**SO 310 – Dešťová kanalizace**

stavba se nachází – **SO 200** - na p.p.č. 4/1, 19/1, 32/4, 966, 969/1, 971 a 975/2

**SO 310** – na p.p.č. 19/1, 616/3, 619/3, 619/5, 622/2, 969/1 a 971.

---

## Základní identifikační údaje:

Název stavby:	„Obytný soubor Zápy – K Toušeni“ v k.ú. Zápy
Charakter stavby:	SO 200 – Komunikace a zpevněné plochy – celková plocha cca 3 472m <sup>2</sup> , celková délka 593m SO 310 – Dešťová kanalizace
Místo stavby:	SO 200 – na p.p.č. 4/1, 19/1, 32/4, 966, 969/1, 971 a 975/2 SO 310 – na p.p.č. 19/1, 616/3, 619/3, 619/5, 622/2, 969/1 a 971
Kraj:	Středočeský
Investor:	Richard Sequens, nar. 5.3.1957, Ludmila Sequensová, nar.2.4.1968, oba bydlištěm Nad Školkou 511, 252 46 Vrané nad Vltavou
Projektant:	hlavní projektant – Ing. Kamil Hladký, ČKAIT 0008927 SO 200 – Ing. Jindřich Jiráček, ČKAIT 0009708 SO 310 – Ing. Michal Hadraba, ČKAIT 0008359
Stupeň PD:	Dokumentace pro stavební povolení

## Členění stavby:

### 1. SO 200 - Komunikace a zpevněné plochy

#### Stručný technický popis stavby:

Tato komunikace je novostavbou místní veřejné komunikace navržené jako obytná zóna s návrhovou rychlostí 20km/h, která se nachází v nově vznikající zástavbě rodinných domů ve východní části obce Zápy. Tato na začátku staničení plynule navazuje na stávající místní zpevněnou komunikaci.

Navržená komunikace je v první části úseku Trasa 1 – řešena jako obousměrná s šířkou dopravního prostoru mezi obrubami 3,5 – 5,5m. V ostatních úsecích (podél parcel RD) je komunikace navržena jako jednosměrná jednopruhová s šířkou dopravního prostoru mezi obrubami 3,5m. Vyhnutí se protijedoucích vozidel je v celé řešené oblasti navrženo ve třech místech – staničení 0,030 00, kde je vozovka rozšířena na 5,5m mezi obrubami; km 0,095 00 je navržena výhybna šířky 1,8m a délky 12,0m s náběhovými klíny; na konci Trasy 1 - , kde je komunikace o šíři 5,5m mezi obrubami v délce cca 30m.

Podél komunikace je v oblasti navrženo celkem 31 podélných parkovacích stání umístěných do parkovacích zálivů. Tato jsou navržena v základních rozměrech 5,75m délky a 2,0m šířky.

Obruby podél komunikace jsou navrženy silniční betonové s výškou nášlapu 10,0cm, v místech sníženého nášlapu je výška 2,0cm.

Podélný sklon komunikace je navržen dle konfigurace stávajícího terénu v dané lokalitě. Příčný sklon komunikace a parkovacích stání je jednostranný 2,0%. Vjezdy jsou navrženy tak, aby jejich sklon byl vždy od obytné zástavby.

Kryt komunikace je navržen z asfaltového betonu, vjezdy a parkovací stání ze zámkové dlažby. Všechny obruby jsou betonové a uloženy na betonové lože.

Na základě doporučení z inženýrsko-geologického průzkumu je navržena výměna podloží pod pojezdnou komunikaci, parkovací stání a vjezdy pomocí šterkodrti. Tato výměna není navržena v první části Trasy 1 a Trase 4, z důvodu polohového umístění navržené komunikace nad stávající nezpevněnou polní cestou, tato je tvořena nezpevněným konsolidovaným materiálem a nově navržená nivelita komunikace je vedena v násypu.

Odvodnění komunikace a zpevněných ploch je navrženo pomocí uličních vpustí do nové dešťové kanalizace.

### 2. SO 310 – Dešťová kanalizace

#### Stručný technický popis stavby:

Komunikace uvnitř lokality budou odvodněny nově budovanou dešťovou kanalizací, tato bude vedena v komunikacích a zeleni a napojena v jihozápadním cípu lokality (přes retenční) do stávající vodoteče.

Příjezdová komunikace, která je spádovaná od lokality směrem k hlavní silnici, nebude napojena do této kanalizace. Odvodnění této části bude řešeno pomocí příkopových tvarovek, které budou součástí komunikace a budou v dolní části napojeny do stávajícího příkopu u hlavní silnice.

Dešťové vody dopadající na veřejné zpevněné plochy budou systémem gravitačních stok přes retenční systém napojeny do Zelenečského potoka, pod hrází stávajícího rybníka, v prostoru mezi rybníkem a fotbalovým hřištěm.

Na kanalizaci bude napojeno celkem 12 ks přípojek od uličních vpustí.

Dešťové vody z lokality budou odváděny dešťovými stokami DA a DB do otevřené retenční nádrže. Tato je tvořena monolitickou nádrží z armovaného vodostavebního betonu. Retence bude vybavena bezpečnostním přepadem.

Vše je podrobně popsáno v technické zprávě a je patrné ze situace, příčných a podélných řezů.

## **Součástí stavby je osazení nového DZ.**

---

### **II. Stanoví závazné podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení a vypracované oprávněnou osobou, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Při realizaci stavby musí být dodrženy technické kvalitativní podmínky staveb pozemních komunikací.
3. V průběhu provádění stavebních prací budou všechny osoby, které vstupují na staveniště, vybaveny osobními ochrannými prostředky, v souladu s možným ohrožením, která pro tyto osoby z provádění vyplývají. Dodavatel stavebních prací se musí řídit zejména pákou částí zákona 262/2006, Sb. v platném znění (zákoník práce), nařízeními vlády 591/2006 Sb. a 362/2005 Sb., zákonem 309/2006, Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v platném znění a další související legislativou.
4. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který je oprávněn k provádění stavebních nebo montážních prací, jako předmětu své činnosti, podle zvláštních předpisů. Dodavatel stavby bude vybrán na základě výběrového řízení, stavebník oznámí jméno dodavatel písemně odboru dopravy MěÚ Brandýs n.L. před zahájením prací.
5. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
6. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle ověřené dokumentace osobou k tomu oprávněnou (oprávněným zeměměřičem).
7. Na staveništi bude stavebníkem zajištěno na viditelném místě vyvěšení tabule, na které bude uvedeno označení stavby, stavebníka – investora, zhotovitele, způsob provádění stavby (dodavatele), odpovědného stavbyvedoucího, který orgán a kdy stavbu povolil, termín dokončení stavby.
8. Před zahájením zemních prací požádá investor příslušné správcce o vytyčení a označení všech stávajících podzemních sítí, s tímto vytyčením musí být seznámeni pracovníci stavebního podnikatele, kteří budou provádět stavební práce. Při provádění stavby bude zabezpečena jejich ochrana před poškozením. Dále bude jejich odpovědný pracovník přizván ke kontrole a souhlasu před záhozem vedení ve výkopu.
9. Stavbou nesmí být narušena zařízení cizích vlastníků (správců) a musí být respektovány jejich bližší podmínky. Stavebník je povinen nejméně s týdenním předstihem jim oznámit započetí stavebních prací. Případné nezbytné činnosti je stavebník povinen vlastníkům (správcům) včas oznámit a vyžádat si jejich odborný dozor. Investor odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí.
10. Vyskytnou-li se při provádění prací vedení v projektu nezakreslená, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných správců.
11. V rámci výstavby bude v maximální míře eliminováno znečišťování ovzduší, zejména sekundární prašnost z provozu mobilních zdrojů a stavebních mechanismů a prašnost související s přesunem sypkých hmot. Stavebník zajistí pravidelné čištění a kropení komunikací, používaných pro účely stavby, aby se předešlo vzniku prašnosti.
12. Stavebník zajistí v průběhu přípravy a realizace stavby zabezpečení látek ohrožujících jakost povrchových a podzemních vod, zejména nesmí dojít ke znečištění vod ropnými látkami. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným únikům ropných látek.
13. Nebudou znečišťovány přilehlé místní komunikace a komunikace státní silniční sítě zasažené stavbou, vzniklé závady na přilehlých komunikacích budou bezodkladně odstraněny (oplach vodou, zametání apod.). U výjezdu ze staveniště na pozemní komunikaci stavebník zajistí účinná opatření k čištění vozidel (ve smyslu Zákona 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích a Zákona 361/2000 Sb. ve znění Zákona 411/2005 Sb. o provozu na pozemních komunikacích).

14. Staveniště bude organizováno v souladu s ustanovením §14 vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu. Zařízení staveniště bude nejpozději k datu dokončení stavby odstraněno.
15. Odpady vznikající při provádění stavby budou zneškodněny v souladu se Zákonem 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, především jeho §11 a §16.
16. Zemní práce nesmí být prováděny za nepříznivých klimatických podmínek – zimní, jarní období a při déletrvajících deštích.
17. Před zahájením stavby bude předáno staveniště se zadokumentováním jeho stavu. Po ukončení prací budou dotčené pozemky stavebníkem uvedeny do původního stavu.
18. Termín zahájení výkopových prací bude min. 3 týdny předem písemně oznámen - Archeologický ústav AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1 – Malá Strana, případně Regionálním muzeem.
19. Každý i náhodný archeologický nález bude nahlášen Archeologickému ústavu AV ČR.
20. **Budou dodrženy podmínky** vyjádření všech účastníků řízení, dotčených orgánů, ostatních účastníků řízení, zejména:
  - AVE cz odpad.hosp. s.r.o.
  - RWE, s.r.o.
  - Stavokomplet spol. s.r.o.
21. Jednotlivé části stavby lze užívat jen na základě časově omezeného povolení o předčasném užívání stavby, před jejím úplným dokončením. O rozhodnutí o povolení předčasného užívání jednotlivých částí stavby požádá stavebník ve smyslu §123 stavebního zákona. Stavbu jako celek lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
22. Dokončenou stavbu je možno užívat jen na základě kolaudačního souhlasu stavby §122 stavebního zákona, o které stavebník požádá písemně speciální stavební úřad, který toto stavební povolení vydal.
23. Před ukončením stavby bude požádán odbor dopravy o stanovení místní úpravy silničního provozu včetně odsouhlasení DZ Policií ČR DI.

---

#### **Rozhodnutí dříve vydaná, která je stavebník povinen respektovat:**

- Územní rozhodnutí o umístění stavby ze dne 25.10.2013 odborem stavebního úřadu Městského úřadu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Masarykovo nám. 1,2, 250 01 Brandýs nad Labem, pod č.j. 053664/2013, s nabytím právní moci dne 10.12.2013, rozhodnutí - oprava zřejmých nesprávností byla vydána dne 30.1.2015, pod č.j. 006273/2015.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle §109 odst. 1, stavebního zákona:

- Stavaři s.r.o., Nám. B. Hrozného 14/21, 289 22 Lysá nad Labem
- Městys Zápy, Zápy 71, 250 01 Brandýs nad Labem

#### **Vypořádání se s námitkami účastníků:**

- Účastníci námitky neuplatnili.

#### **Vypořádání se s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

---

#### **Odůvodnění:**

Dne 7.1.2015, podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům dne 21.4.2015. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání s místním šetřením na den 7.5.2015, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Územní rozhodnutí o umístění stavby ze dne 25.10.2013 odborem stavebního úřadu Městského úřadu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Masarykovo nám. 1,2, 250 01 Brandýs nad Labem, pod č.j. 053664/2013, s nabytím právní moci dne 10.12.2013, rozhodnutí - oprava zřejmých nesprávností byla vydána dne 30.1.2015, pod

č.j. 006273/2015, souhlas s vydáním stavebního povolení pro tuto stavbu vydal odbor stavebního úřadu Městského úřadu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Masarykovo náměstí 1,2, 250 01 Brandýs nad Labem dne 27.10.2014, č.j. 062669/2014, usnesení - oprava vady byla vydána dne 9.4.2015, pod č.j. 021255/2015.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v ust. § 111 stavebního zákona, posoudil shromážděná stanoviska a připomínky, projednal žádost s účastníky řízení a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, zákonem o pozemních komunikacích, předpisy vydanými k jejich provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby.

Speciální stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavby.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

---

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat do 15 dnů od jeho oznámení odvolání ke Krajskému úřadu Středočeského kraje Zborovská 11, Praha 5 prostřednictvím odboru dopravy Městského úřadu Brandýs n.L. – St. Boleslav, pracoviště Brandýs nad Labem, Masarykovo nám. 1,2, 250 01 Brandýs nad Labem.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené PD a štítek s identifikačními údaji o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené PD zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

### **Upozornění:**

- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá podle § 115, odst.4 stavebního zákona platnost, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

**Bc. Šárka SLABÁ**  
samostatný odborný referent  
odboru dopravy

**Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne .....

Sejmuto dne.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

*Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích ve výši 10.000,- Kč a byl uhrazen dne.....7.5.2015.....*

**Obdrží:**

účastníci řízení do vlastních rukou

Stavaři s.r.o., IČ 27871754, Nám. B. Hrozného 14/21, 289 22 Lysá nad Labem  
Úřad Městysy Zápy, Zápy 71, 250 01 Brandýs nad Labem

účastníci řízení a veřejnost – veřejnou vyhláškou na úřední desce MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav a Městysy Zápy

dotčené orgány státní správy

HZS SK, územní odbor Mladá Boleslav, Laurinova 1370/III, 293 05 Mladá Boleslav  
KHS St.kraje, Dittrichova 17, 120 00 Praha 2  
MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav OŽP, nám. Rep. 3, 110 01 Praha 1  
MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OÚRPP, nám. Rep. 3, 110 01 Praha 1  
Policie ČR Krajské ředitelství SK DI, úo Praha-venkov-východ

Ostatní

dle §109 odst. e a f SZ

vlastníci pozemků staveb evidovaných v katastru nemovitostí p.p.č. 9/2, 14, 23, 24, 10/1, 10/2, 17/1, 17/2, 19/2, 26/1, 192, 616/1, 616/2, 619/4, 620, 622/1, 624/1, 968, 969/2, 974, 975/1, 976, 977, 978, 979, 980 a 981 v k.ú. Zápy  
Povodí Labe, Víta Nejedlého Hradec Králové  
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno  
AVE cz odpad.hosp. s.r.o., Pražská, 250 01 Brandýs n.L.  
Stavokomplet spol. s r.o., Královická, Zápy 251, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav