

úplné znění územního plánu Zápy
po vydání jeho změny č. 6

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

vydávající správní orgán poslední změny:

Zastupitelstvo městysu Zápy

pořadové číslo poslední změny územního plánu:

6

datum nabytí účinnosti poslední změny:

...

pořizovatel:

Úřad městysu Zápy

oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Ing. Jan Šíma

**Obecně
závazná vyhláška o závazných částech územního plánu sídelního útvaru (ÚPSÚ) Zápý**

ze dne 12.10.1999

ve znění po schválených a vydaných změnách územního plánu sídelního útvaru Zápý

č. 1 – schválena dne 28.05.2002

č. 2 – schválena dne 21.12.2004

č. 3 a 4 – vydány dne 22.07.2010, nabytí účinnosti dne 25.08.2010

č. 5A – vydána dne 19.12.2019, nabytí účinnosti dne 03.01.2020

V souladu s ustanovením § 188 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) se tato obecně závazná vyhláška považuje pro účely stavebního zákona za **opatření obecné povahy**.

Tato obecně závazná vyhláška byla upravena s ohledem na aktuální stav území v době přípravy změny č. 5 ÚPSÚ Zápý (03/2019) a s ohledem na aktuálně platné a obecně závazné právní předpisy. V textu jsou uvedeny pouze relevantní a aktuální regulativy a informace platné a účinné k datu 31.03.2019.

Seznam výkresů (viz příloha)

Výroková část:

Funkční využití území

1 : 5 000

Výkres veřejně prospěšných staveb

1 : 5 000

ČÁST PRVNÍ

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Článek 1

Účel vyhlášky

- (1) Vyhláška vymezuje pro správní území městyse Zápy závazné části územního plánu sídelního útvaru Zápy, schváleného zastupitelstvem městyse Zápy dne 12.10.1999 a změněného změnami č. 1, 2, 3, 4 a 5A. Ostatní části územního plánu sídelního útvaru jsou směrné.
- (2) Vyhláška stanoví závazné regulativy funkčního a prostorového uspořádání území městyse Zápy, které obsahují zásady pro uspořádání území, dopravy, občanského a technického vybavení a limity využití území.
- (3) Vyhláška vymezuje plochy veřejně prospěšných staveb, pro které lze pozemky, stavby a práva k nim vyvlastnit nebo vlastnická práva k pozemkům a stavbám omezit a vymezuje územní systém ekologické stability.
- (4) Změnou č. 5A se na pozemcích parc. č. 45/1, 45/2, 45/3, 46 a 44/5 v k.ú. Zápy vymezuje zastavitelná plocha s označením 5/1 určená pro všeobecně obytné území (kód typu plochy: OV).
- (5) Pro zastavitelnou plochu 5/1 platí závazné regulativy funkčního využití a prostorového uspořádání uvedené v článku 3 této vyhlášky pro typ plochy OV – všeobecně obytné území.
- (6) Změnou č. 6 se vymezuje nová plocha přestavby P02, která je vymezena jako plocha smíšená výrobní – obchodu a služeb. Zároveň je touto změnou vymezována nová zastavitelná plocha Z28 vymezená taktéž jako plocha smíšená výrobní – obchodu a služeb.
- (7) Pro plochu přestavby P02 a zastavitelnou plochu Z28 platí závazné regulativy funkčního využití a prostorového uspořádání uvedené v článku 3 této vyhlášky pro typ plochy plocha smíšená výrobní – obchodu a služeb HK.3. Pro tuto plochu platí, že bytovou výstavbu lze realizovat pouze v části této plochy vyznačené v grafické části územního plánu sídelního útvaru.

Článek 2

Rozsah platnosti

- (1) Vyhláška platí pro správní území městyse Zápy, které tvoří 3 katastrální území: Zápy, Ostrov u Brandýsa nad Labem a Stránka u Brandýsa nad Labem.
- (2) Tato vyhláška platí po dobu účinnosti územního plánu sídelního útvaru Zápy.

ČÁST DRUHÁ

ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ A LIMITY JEHO VYUŽITÍ

Článek 3

Závazné regulativy funkčního využití a prostorového uspořádání řešeného území

- (1) Předmětem regulace je vymezení podmínek pro uskutečňování činností při využívání řešeného území obce – městyse Zápy.
- (2) V řešeném území je možno umísťovat stavby a zařízení, povolovat je, povolovat jejich změny a změny jejich užívání a rozhodovat o změně využití území jen v souladu se schválenými regulativy funkčního využití a regulativy prostorového uspořádání území, které jsou součástí této vyhlášky. Totéž platí o povolování terénních úprav, prací a zařízení.
- (3) Navrhované využití posuzuje a o jeho přípustnosti či nepřípustnosti rozhoduje stavební úřad v příslušném řízení podle zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů.
- (4) Užívání dosavadních staveb a zařízení a dosavadní využití území, které není v souladu se schválenými regulativy funkčního využití a prostorového uspořádání území, je nadále přípustné.
- (5) Řešené území se člení na území a plochy s různými předpoklady a podmínkami pro jejich využití. Tyto podmínky jsou určeny v regulativách funkčního využití území podle této vyhlášky a jsou vymezeny ve výkresu č. 1 – Funkční využití území.
- (6) Území městyse Zápy se člení na území a plochy:

kategorie polyfunkční:

OV	VŠEOBECNÉ OBYTNÉ ÚZEMÍ
OS	SMÍŠENÉ OBYTNÉ ÚZEMÍ
NK	NERUŠÍCÍ VÝROBA A KOMERCE
PS	PRŮMYSLOVÁ VÝROBA A SKLADY

SS ŠKOLSTVÍ, VEŘEJNÁ SPRÁVA
SR SPORT A REKREACE
HK.3 PLOCHA SMÍŠENÁ VÝROBNÍ – OBCHODU A
SLUŽEB

kategorie monofunkční:

ZV ZEMĚDĚLSKÁ ŽIVOČIŠNÁ VÝROBA
TV TECHNICKÁ VYBAVENOST
LE LESY
ZA ZAHRADY
LO LOUKY A PASTVINY
OP ORNÁ PŮDA
PA PARKY
HR HŘBITOVY
VZ MIMOLESNÍ VEŘ. PŘÍSTUPNÁ A IZOLAČNÍ ZELEŇ
SZ SADY, ZAHRÁDKY, ZAHR. KOLONIE
ZP ZELEŇ PŘÍRODNÍ S FUNKCÍ ÚSES
VODNÍ TOKY A PLOCHY
ŽELEZNICE A VLEČKY
SILNIČNÍ DOPRAVA

(7) Pro celé řešené území jsou nepřipustné tyto funkce a jevy:

- skladování toxického odpadu
- velké a střední zdroje plynných a prašných emisí
- výroby a technologie znečišťující povrchové a spodní vody
- výroby a technologie, u nichž škodlivé účinky (hluk, exhalace) přesahují hranice areálu

(8) Pro stávající a navrhované zóny s obytnou funkcí jsou dále nepřipustné:

- zdroje hluku přesahující hygienickou normu pro obytné území
- výroby a technologie obtěžující zápachem a exhalacemi obytnou funkci na okolních pozemcích
- aktivity s předpokladem velkého obratu zboží a potřebou časté dopravní obsluhy

(9) Způsob využití polyfunkčních území je vymezen v následující tabulce, která v průsečíku jednotlivých funkčních zón a různých činností nebo účelových staveb určuje, zda je příslušná činnost v příslušné zóně dominantní (D), vhodná (V), přípustná (P) nebo nepřipustná (N). Přitom platí, že přípustné (P) činnosti nesmí v příslušné zóně plošně převažovat nad funkcemi dominantními a vhodnými. Dominantní činnosti (D) charakterizují hlavní funkční náplň některých smíšených zón. V těchto případech dominantní činnosti musí mít plošně minimálně 40 % zastoupení.

Návrh regulativů a limitů funkčního využití území polyfunkčních zón	VŠEOBECNĚ OBYTNÉ ÚZEMÍ	SMÍŠENÉ OBYTNÉ ÚZEMÍ	NERUŠÍCÍ VÝROBA A KOMERCE	ÚZEMÍ PRŮMYSLOVÉ VÝROBY A SKLADŮ	ŠKOLSTVÍ, VEŘEJNÁ SPRÁVA	SPORT A REKREACE	PLOCHA SMÍŠENÁ VÝROBNÍ – OBCHODU A SLUŽEB
	OV	OS	NK	PS	SS	SR	HK.3
bytové domy	P	P	N	N	N	N	P
rodinné domy	D	V	N	N	N	N	N
malá ubytovací zařízení, penziony	V	V	N	N	N	N	V
turistické a podnikové ubytovny	P	V	P	N	N	P	V
hotely	N	P	P	N	N	P	V
motely	N	P	P	N	N	P	V
veřejná tábořiště	N	N	N	N	N	P	N
stanové tábory	N	N	N	N	N	P	N
chaty a domky pro pobytovou rekreaci	N	P	N	N	N	N	N
ubytovací hostince	P	V	V	N	N	P	V
mateřské a základní školy, zvláštní školy	P	P	N	N	D	N	N
střední školy, odborná učiliště	P	P	P	N	D	N	N
domovy mládeže	P	P	N	N	P	N	N
základní umělecké školy	P	P	N	N	V	N	N
dětské domovy	P	P	N	N	P	N	N
domovy důchodců	P	P	N	N	P	N	N
domy s pečovatelskou službou	P	P	P	N	P	N	N
divadla, kina, muzea, galerie, knihovny	P	P	V	N	P	N	P
letní kina	N	N	N	N	N	P	N
otevřená zábavní zařízení	N	N	P	N	N	P	N
kostely a modlitebny	P	P	P	N	P	N	N
obecní a státní administrativa	P	P	P	N	V	N	P
poštovní úřady, peněžní ústavy	P	P	P	N	P	N	N
policejní služebny	P	P	P	N	V	N	P
požární zbrojnice	N	N	P	P	N	N	P
zájmové kluby, politické strany, spolky	P	P	P	N	V	P	N
komerční administrativa	P	P	V	N	N	N	P
malá privátní zdravotnická zařízení	P	P	P	N	P	N	N
zdravotní střediska, poliklinika	N	P	N	N	V	N	N
lékárny	P	P	P	N	V	N	N
drobná hřiště pro neorganiz. sport místního významu	V	V	V	P	P	V	P
otevřená sportoviště	N	N	P	N	P	D	P
tělocvičny, sport. haly, bazény	N	P	P	P	P	D	P
obchodní vybavenost místního významu	V	V	D	P	P	V	P

nerušící služby a provozy	P	P	D	V	N	P	P
obchodní vybavenost nadmístního významu	N	N	P	P	N	N	P
služby a provozy s rušícím vlivem na hranici areálu	N	N	N	D	N	N	P
služby a provozy s velkým obratem zboží	N	N	P	D	N	N	P
služby a provozy s velkým obratem návštěvníků	N	N	P	P	N	P	P
technické vybavení sloužící potřebám zóny	P	P	P	P	P	P	P
odstavné plochy a garáže sloužící potřebám zóny	P	P	V	V	V	V	P
čerpací stanice pohonných hmot	N	N	P	V	N	N	P
příslušné obslužné a pěší komunikace	V	V	V	V	V	V	P
užitkové zahrady s chovem drobného zvířectva	P	P	N	N	N	N	N
rekreační zahrádky bez vazby na bydlení	N	P	N	N	N	P	N
veřejně přístupná zeleň liniová a plošná	V	V	V	P	V	V	P
užitková zeleň (sady, školky, zahradnictví)	N	P	P	P	N	N	P
FUNKCE: D = DOMINANTNÍ							
V = VHODNÁ							
P = PŘÍPUSTNÁ							
N = NEPŘÍPUSTNÁ							

(10) Funkční využití monofunkčních ploch je jednoznačně dáno jejich názvem. Malá dětská hřiště a přírodní sportoviště s drobnou architekturou lze umísťovat podle místních podmínek do ploch parkově upravené nebo mimolesní veřejné zeleně.

(11) Regulace hmotové struktury (prostorová regulace) slouží k zachování kvality obytného prostředí obce ve smyslu estetickém a krajinářském. Pro stavební činnost, podléhající stavebně správnímu řízení, je předepsána na funkčních plochách určených k zastavění maximální hustota (procento) zastavění pozemku a maximální výška objektu. Hustota zastavění je vyjádřena maximálním procentem možného zastavění pozemku stavebními objekty a minimálním podílem (procentem) zeleně na pozemku. Zbytek využití pozemku mohou tvořit zpevněné plochy. V případě ploch přestavby, kde je již hustota a využití pozemku vyšší, než je uvedeno v tabulce níže, bude respektována tato vyšší hustota zástavby. To samé platí i o minimálním procentu zeleně, tam kde je v současné době nižší, bude respektováno toto nižší zastoupení zeleně. Maximální výška zástavby je dána výškou nejvyššího bodu hlavní hmoty objektu (hřebene nebo vrcholu sklonité střechy, horní hrany atiky ploché střechy atp.) a je vztažena k nejvyššímu bodu stávajícího rostlého terénu bezprostředně souvisejícího pozemku, na kterém objekt stojí.

(12) Limity prostorové regulace vymezuje následující tabulka vzhledem k typu funkčního využití území:

funkce	kód	max. hustota zástavby (%)	min. procento zeleně (%)	max. výška nad terénem (m)
všeobecně obytné území	OV	30	50	9
všeobecně obytné území – lok. 5 „K Toušení“	OV-5	25	60	9
smíšené obytné území	OS	40	40	10

neruš. výroba a komerce	NK	40	30	9
prům. výroba a sklady	PS	40	30	12 / 15.5 *)
zeměděl. živoč. výroba	ZV	40	30	10
školy, veřejná správa	SS	30	50	12
sport a rekreace	SR	20	50	7
techn. a komunální vyb.	TV	50	30	8
plocha smíšená výrobní – obchodu a služeb	HK.3	50	30 pro stavby ubytovacích zařízení a staveb pro bydlení 10 pro všechny ostatní stavby	20 pro stavby ubytovacích zařízení a staveb pro bydlení 15 pro všechny ostatní stavby

*) Vyšší hodnota platí pro území průmyslové zóny Zápská (od dálnice D10 směrem k Brandýsu). Pro území na opačné straně dálnice D10, navazující na zastavěnou část obce (městse) Zápy, platí hodnota nižší.

(13) Stanovení maximálních výšek se nevztahuje na významné budovy a speciální zařízení, jako např. speciální technologická zařízení, komíny, stožáry, tribuny ap., ale jejich umístění a začlenění do území musí být prokázáno urbanistickými nebo architektonickými studiemi včetně zákresu do fotografií.

(14) V částech historické zástavby obce bude podle požadavku dotčeného orgánu památkové péče při posuzování stavebních a demoličních záměrů brán zvláštní zřetel na zachování historické, architektonické a urbanistické hodnoty prostředí. Podle konkrétních podmínek budou uplatňovány následující principy:

- nebudou demolovány stávající historicky nebo architektonicky hodnotné objekty
- nebude měněna původní hmota objektů
- zdůraznit hodnoty původní části zástavby návsi v Zápech a Ostrově
- zachovat poměr zástavby a nezastavěných pozemků (zahrad)

Článek 4

Zvláštní požadavky na využití území

(1) Výstavba v ochranných pásmech komunikací a liniových staveb technické infrastruktury podléhá stanoviskům správců komunikací a zařízení.

(2) Výstavba v zátopovém území Labe (vymezeno hranicí Q100) podléhá rozhodnutí příslušného vodohospodářského orgánu. K umístění a povolování staveb v zátopovém území se dále vyjadřuje správce toku – Povodí Labe. Kolem všech potoků je dále nutno zachovat volný a nezastavěný pruh ochranného pásma ve vzdál. min. 15m od břehové čáry. Výjimky může v odůvodněných případech povolit vodohospodářský orgán.

(3) Celé řešené území obce Zápy je ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů územím s archeologickými nálezy. Veškeré stavby, při nichž dochází k zemním pracím, podléhají stanovisku AV ČR – Archeologického ústavu, Letenská 4,

Praha 1, který stanoví bližší podmínky, t.j. zejména povinnost ohlásit včas provedení zemních prací, umožnění záchranného archeologického průzkumu (bude-li nařízen) a obecnou povinnost ohlášení náhodných archeologických nálezů.

(4) Úpravy, změny využití a výstavba v bezprostřední blízkosti chráněných kulturně historických staveb podléhá vyjádření příslušného orgánu státní památkové péče.

(5) Využití navrhovaných ploch OS – smíšené obytné území – v rámci lokalit **3/4** a **3/8** pro bydlení je podmíněno prokázáním splnění hygienických limitů hluku a vibrací z komunikace D10 a navrhované přeložky silnice II/245 dle nařízení vlády 148/2006 Sb., o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

(6) Na základě požadavku dotčeného orgánu se pro lokalitu **4/5** stanovuje využití pro funkční typ OS – smíšené obytné území - s podmínkou prokázání splnění požadovaných hygienických limitů hluku a vibrací pro obytnou zástavbu a chráněné vnější prostory staveb z provozu dopravy na dálnici D10 a plánované přeložce silnice II/245. Tento průkaz bude proveden v rámci územních řízení pro obytné stavby.

(7) Umísťování nových objektů a souvislé zástavby v lokalitách **3/4**, **3/5**, **3/6**, **3/7** a **3/8** ve vzdálenosti menší než 100m od osy produktovodu je podmíněno předchozí realizací a zprovozněním přeložky produktovodu. Pro zástavbu v uvedených lokalitách v ochranném pásmu produktovodu platí omezení vyplývající z vládního nařízení č. 29/1959 Sb. a ČSN 650204. Všechny stavby a činnosti situované do těchto lokalit musí být v rámci projekční přípravy projednány s vlastníkem a správcem produktovodu – společností ČEPRO, a.s. Podle uvedeného vládního nařízení je mimo jiné zakázáno do vzdálenosti 100m od trasy potrubí budovat jakékoliv objekty a souvislé zastavění vesnic a do vzdálenosti 50m provádět stavby menšího významu a kanalizační sítě. Uvedená ČSN obsahuje mimo jiné v bodech 86 – 89 podmínky a možnosti zkrácení minimální (bezpečnostní) vzdálenosti staveb od trasy produktovodu. Případné zkrácení této vzdálenosti je podmíněno vydáním výjimky z ustanovení o ochranných pásmech produktovodu. Výjimky z ustanovení o ochranných pásmech může v jednotlivých případech povolit orgán, který je podle předpisů o povolování staveb příslušný pro povolení stavby potrubí (v daném případě Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, stavební odbor) a stanoví přitom přiměřené podmínky. ČEPRO, a.s. neuděluje souhlas se zkrácením bezpečnostních vzdáleností, ale je účastníkem řízení o výjimce z ustanovení o ochranných pásmech a účastníkem územního, stavebního a kolaudačního řízení.

(8) ÚPSÚ Zápy stanovuje specifické regulativy prostorového uspořádání v případě následujících lokalit:

ozn. lokality / funkční typ	katastrální území	orientační rozloha lokality	standardní regulativy dle typu plochy	stanovené specifické regulativy (změnou č. 4 ÚPSÚ)
3/16 / OV	Zápy	0,50 ha	max. výška nad ter. 9m	max. výška nad ter. 13m
4/8 / NK	Zápy	4,10 ha	min. procento zeleně 30%	min. pr. zeleně 15%

4/11 / OS	Ostrov	1,42 ha	max. hustota zástavby 40% min. procento zeleně 40% max. výška nad ter. 10m	max. hustota zást. 75% min. pr. zeleně 10% max. v. nad ter. 13m
-----------	--------	---------	--	---

(9) Obecně v plochách s rozdílným způsobem využití lze realizovat související dopravní a technickou infrastrukturu.

Článek 5

Územní systém ekologické stability a ochrana přírody

- (1) Územní systém ekologické stability (dále „ÚSES“) je graficky vymezen plochami typu ZP – zeleň přírodní s funkcí ÚSES ve výkresu č. 1 Funkční využití území, případně spojnicemi těchto ploch vedenými po plochách jiného způsobu využití. Pro jeho ochranu platí ustanovení zvláštních předpisů – zejm. zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb.
- (2) V časové vazbě na návrh zastavěných a zpevněných ploch v řešeném území budou přijata opatření pro zajištění retenční schopnosti krajiny a udržení jejího vodního režimu.
- (3) Nesmí být kácena významná krajinnotvorná zeleň.
- (4) Vodoteče nesmějí být zatrubňovány, s výjimkou křížení s komunikacemi při zajištění dostatečného průtočného profilu.

ČÁST TŘETÍ

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Článek 6

Veřejně prospěšné stavby

(1) V případě staveb, zařazených do následujícího seznamu veřejně prospěšných staveb, platí, že pokud nedojde mezi investorem a vlastníkem pozemku k dohodě o prodeji nebo pronájmu nemovitosti, je z důvodu veřejného zájmu možné pozemky pro tyto stavby vyvlastnit nebo vlastnická práva k nim omezit. Číslování staveb v seznamu odpovídá označení ve výkresu č. 2 - Veřejně prospěšné stavby.

3. přeložka trasy vzdušného vedení VN Toušeň - Brandýs n.L.
4. souběžné vedení nového řadu tranzitního plynovodu
5. rekonstrukce ropovodu „Družba“ včetně nového spojového kabelu
9. optický kabel Brandýs – Zápy
10. kabely VN elektrorozvodů
11. kabelové trafostanice

12. přeložka silnice II/101 v celém průběhu mezi hranicí s k.ú. Mstětice a hranicí s k.ú. Dřevčice u Brandýsa n. Lab., přeložka silnice II/245 v úseku navrhovaná II/101 – stávající II/101, souběh se silnicí R10 - viz lokalita změny č. 3/1
13. přeložka silnice II/245 Zápy – Kabelín v úseku mezi stávající II/101 a stávající II/245 – viz též lokalita změny č. 3/3
14. přeložka produktovodu DN 300 v souběhu s navrhovanou přeložkou silnice II/101 – viz lokalita změny č. 3/17, VPS je vymezena jako koridor o celkové šířce 150m, který je vymezen ve vzdálenosti 50m severně a 100m jižně od osy navrhované přeložky silnice II/101 (podklad: dokumentace k územnímu řízení přeložky silnice II/101, Pontex Praha, 2009)
15. cyklostezka Zápy – Brandýs n. Lab. – viz lokalita změny č. 3/2
16. cyklostezka Zápy – Lázně Toušeň – viz lokalita změny č. 3/14

ČÁST ČTVRTÁ

SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Článek 7

Vymezení některých pojmů

- (1) Nerušící výrobou a komercí se rozumí takové služby, výroba a občanská vybavenost, kdy negativní účinky a vlivy staveb a jejich zařízení nenarušují provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršují životní prostředí ve stavebách a v okolí jejich dosahu nad přípustnou míru. Míra negativních účinků a vlivů a způsob jejich omezení musí být přiměřeně prokázány v dokumentaci pro územní řízení, popř. v projektové dokumentaci pro stavební povolení, a ověřeny po dokončení stavby měřením před vydáním kolaudačního rozhodnutí.
- (2) Negativními účinky a vlivy staveb a zařízení se rozumí zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod, oslňování, zastínění, elektromagnetické rušení a záření.
- (3) Současně zastavěným územím obce se rozumí ta část řešeného území, která je vymezená hranicí zastavěného území, jejíž průběh je znázorněn na výkresu č. 1 – Funkční využití území.
- (4) Izolační zelení se rozumí vegetace a pro ni vymezená plocha, která má hlavní funkci ve vytvoření izolační bariéry mezi zdrojem negativních účinků a vlivů a objekty hygienické ochrany. Vegetace svými vlastnostmi má být schopna snížit, omezit nebo úplně eliminovat negativní vlivy a účinky staveb a zařízení na okolní území. Výsledný efekt izolační zeleně závisí na plošném rozsahu a odpovídající skladbě. Sortiment dřevin a způsob jejich výsadby musí odpovídat hlavní funkci plochy.

Článek 8

Uložení dokumentace

- (1) Územní plán sídelního útvaru Zápy v úplném znění je uložen na:
- Úřadu městyse Zápy
 - Stavebním úřadě MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
 - Městském úřadě Brandýs nad Labem – Stará Boleslav (úřad územního plánování)
 - Krajském úřadě Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu
Článek 9

Účinnost a zrušovací ustanovení

(1) Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem nabytí účinnosti změny č. 5A ÚPSÚ Zápy, tj. 03.01.2020, a platí na dobu neurčitou. Její platnost může být zrušena pouze novou vyhláškou k případné další změně územního plánu sídelního útvaru nebo ukončením platnosti a účinnosti územního plánu sídelního útvaru Zápy.

(2) Dnem nabytí účinnosti této vyhlášky se ruší platnost předchozí vyhlášky o závazných částech ÚPSÚ Zápy z po změně č. 3 a 4 z r. 2010.

V Zápech, dne

Vladimír V I č e k
starosta Městyse Zápy