

# MĚSTSKÝ ÚŘAD BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ BOLESLAV

Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče  
úsek stavebního úřadu

Masarykovo nám. 264, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Sp.zn.: Výst. 17476/2022/NK  
Č.j.: MÚBNLSB-OSÚÚPPP-76834/2022-KADNA  
Vyřizuje: Ing. Kadlecová tel: 326 909 186

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, dne 12.07.2022

**Městys Zápy, Zápy 7, 250 61 Zápy**

## OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

**Městys Zápy, IČO 00472051, Zápy 7, 250 61 Zápy** (dále jen "žadatel") podal dne 25.05.2022 **žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění: veřejné osvětlení - obnova** na pozemcích parc. č. 4/1 (ostatní plocha), parc. č. 5 (ostatní plocha), parc. č. 6 (ostatní plocha), parc. č. 32/2 (ostatní plocha), parc. č. 32/3 (ostatní plocha), parc. č. 32/4 (ostatní plocha), parc. č. 34/1 (vodní plocha), parc. č. 34/4 (vodní plocha), parc. č. 36 (ostatní plocha), parc. č. 41 (ostatní plocha), parc. č. 43/1 (ostatní plocha), parc. č. 43/15 (ostatní plocha), parc. č. 43/16 (ostatní plocha), parc. č. 44/4 (ostatní plocha), parc. č. 59 (zahrada), parc. č. 61/1 (ostatní plocha), parc. č. 61/2 (ostatní plocha), parc. č. 61/3 (ostatní plocha), parc. č. 68 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 70 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 72 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 178/2 (zahrada), parc. č. 180/2 (trvalý travní porost), parc. č. 185/2 (trvalý travní porost), parc. č. 186/1 (ostatní plocha), parc. č. 189/2 (zahrada), parc. č. 189/3 (zahrada), parc. č. 619/5 (zahrada), parc. č. 619/6 (zahrada) v katastrálním území Zápy, st. p. 17 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 35 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 164/1 (ostatní plocha), parc. č. 39 (zahrada) v katastrálním území Stránka u Brandýsa nad Labem. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

### Stavba obsahuje:

- **kabelové vedení osvětlení a stožáry se svítidly** - nové podzemní kabelové vedení se stožáry nahradí demontované nadzemní venkovní vedení a svítidla.
- Zemní práce a položení **nového kabelové vedení veřejného osvětlení** bude v součinnosti a koordinací již povolenou stavbou kabelové vedení NN a kabelové vedení HDV, kterou bude provádět stavebník společnost ČEZ Distribuce, a.s.
- Protože stávající vedení veřejného osvětlení je vedeno po stožárech NN, bude nové vedení osvětlení a zemnicí soustava uložena v rýhách komunikací a zelených plochách. V místech vjezdů a vozovky budou kabely uloženy v chráničkách.
- **Stožáry osvětlení** budou výšky 5 – 8 m s LED svítidly o výkonu 500 - 700 mA.

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

### **15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek stavebního úřadu, úřední dny pondělí a středa 7:30 - 12:00, 12:30 - 17:00 hod., ostatní dny po telefonické domluvě).

**Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhopnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

**Před vydáním rozhodnutí žadatel doloží doklad o zaplacení správního poplatku vyměřeného podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, a to položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, celkem 1000,- Kč.**

(účet: č. 19-0006584182, kód banky 0800, v.symbol: 8101, s.symbol: 1747622)

otisk razítka  
Ing. Natalia Kadlecová  
referentka úseku stavebního úřadu

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: ..... 14. 07. 2022 .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

**Ostatním účastníkům řízení podle § 144 odst. 6 správního řádu veřejnou vyhláškou na:**

- a) úřední desku MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
- b) úřední desku Městysse Zápý

Obdrží viz. str. 3 - 4 :





**Obdrží:**

účastníci řízení podle § 85 odst. 1 a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (doručení jednotlivě do vlastních rukou):

Městys Zápy, IDDS: j8rayq3  
sídlo: Zápy č.p. 7, 250 61 Zápy

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyys6  
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

ČEPRO, a.s., IDDS: hk3cdqj  
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

STAVOKOMPLET spol.s r.o., IDDS: n834kd3  
sídlo: Zápy č.p. 251, 250 61 Zápy

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2  
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx  
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha venkov-VÝCHOD Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u  
sídlo: Mladoboleslavská č.p. 38, Praha-Vinoř, 190 17 Praha 917

Michal Zavadil, Zápy č.p. 200, 250 61 Zápy

Petra Zavadilová, Zápy č.p. 200, 250 61 Zápy

Pavel Mojdl, Kralupská č.p. 1713, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Ing. Jan Procházka, Zápy č.p. 54, 250 61 Zápy

Mgr. Alena Procházková, Zápy č.p. 54, 250 61 Zápy

Ing. Jan Tuček, Čistovická č.p. 250/9, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618

Jaroslav Pokorný, Michalovická č.p. 1767, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Michal Pokorný, Zápy č.p. 77, 250 61 Zápy

David Řeřicha, Zápy č.p. 183, 250 61 Zápy

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (doručení podle § 144 odst. 6 správního řádu vyvěšenou na úředních deskách Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav a úřadu Městysse Zápy):

**Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:**

parc. č. 10/3, 13, 15, 22, 23, 31, 39, 40/1, 44/5, 45/1, 46, 49, 51, 53/1, 55/1, 56, 58, 60, 64, 66, 67, 74, 76, 77, 180/1, 180/3, 184/1, 202/1 v katastrálním území Zápy, st. p. 1/1, 1/3, 6/2, 7, 8, 9, 12/1, 12/2, 15, 16/1, 32/1, 33, 34, 36/1, 36/2, 42/4, 43/4, 47, 48/1, 48/2, parc. č. 26, 47, 164/2, 164/6, 164/10, 166, 258, 261 v katastrálním území Stránka u Brandýsa nad Labem

**Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:**

Zápy č.p. 59, č.p. 55, č.p. 18, č.p. 33, č.p. 54, č.p. 34, č.p. 113, č.p. 114, č.p. 97, č.p. 179, č.p. 216, č.p. 214, č.p. 213, č.p. 230, č.p. 206, č.p. 202, č.p. 201, č.p. 209, č.p. 208, č.p. 207, č.p. 190, č.p. 189, č.p. 215 a č.p. 205

dotčené orgány státní správy - (doručení jednotlivě):

Úřad městyse Zápy, IDDS: j8rayq3

sídlo: Zápy č.p. 7, 250 61 Zápy

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, Ivana Olbrachta č.p. 59/2,  
Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor dopravy, Mariánské náměstí č.p. 28/10, Stará  
Boleslav, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, ÚŘEDNÍ DESKA, Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad  
Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1