

**Prohlášení účastníka výběrového řízení****Účastník VŘ:**

Jméno / Název: MĚSTYS ZÁPÝ  
 Adresa / Sídlo: ZÁPÝ 4, 150 01  
 Datum narození / IČO: 00442051

**Prohlášení účastníka výběrového řízení**

1. Účastník výběrového řízení prohlašuje, že:
  - a) je plně svéprávný,
  - b) vůči jeho majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních předpisů nebo není v likvidaci,
  - c) nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky,
  - d) nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
  - e) nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči navrhovateli,
  - f) **složil jistotu ve výši 13.500,- Kč na účet navrhovatele č. 19-206520247/0100 vedený u peněžního ústavu Komerční banka, a.s., pobočka Brandýs nad Labem, pod variabilním symbolem svého IČO, rodného čísla či jiného identifikačního znaku, nejpozději dne 2. 10. 2023.**
2. Účastník výběrového řízení prohlašuje, že souhlasí s Podmínkami výběrového řízení a zavazuje se dodržet povinnosti z nich vyplývající.
3. Účastník výběrového řízení závazně prohlašuje, že je mu stav nemovitých či movitých věcí, včetně jejich součástí a příslušenství, které jsou předmětem výběrového řízení, dobře znám.
4. Účastník VŘ souhlasí se zpracováním osobních údajů uvedených v nabídce, a to výhradně pro účely VŘ a sepsání kupní smlouvy.

V ZÁPĚCH 1.9.2023

Místo, datum, podpis  
(podpis musí být úředně ověřený)



*[Handwritten signature in blue ink]*

**OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI**

Podle ověřovací knihy ÚM Zápy  
 poř. č. legalizace 399/23  
 vlastnoručně podepsal  
 Vladimír Vlček  
 20.08.1961, Praha 2  
 (datum a místo narození žadatele)  
 č. p. 196, Zápy, okr. Praha-východ  
 (adresa místa trvalého pobytu)  
 OP číslo 210170604 (druh a číslo dokladu)  
 V Zápech dne 31.08.2023  
 Lucie Truschánová  
 (Jméno/a a příjmení ověřující osoby)



**Lesy České republiky, s.p.**

Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

vyhlašují

výběrové řízení

k uzavření kupní smlouvy na prodej nemovité věci p.č. 928

v k. ú. Zápy

**PODMÍNKY**

**výběrového řízení**

## VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

podle ust. § 1780 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### Článek 1

#### Účel výběrového řízení

- 1.1 Podmínky výběrového řízení (dále jen „podmínky“) stanovují postup při výběru nejvýhodnější nabídky na uzavření kupní smlouvy. Výběrové řízení je prováděno formou výzvy k podání návrhů na uzavření smlouvy podle ust. § 1780 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a následného výběru zájemce s nejvýhodnější nabídkou pro Lesy České republiky, s.p.

### Článek 2

#### Účastníci výběrového řízení

- 2.1 Účastníky výběrového řízení jsou navrhovatel a zájemce o uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem je nemovitá věc ve vlastnictví České republiky, ke které má právo hospodařit Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO: 421 96 451.
- 2.2 Navrhovatel:  
**Lesy České republiky, s.p.,**  
se sídlem, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové,  
IČO: 421 96 451 (dále jen „navrhovatel“).
- 2.3 Zájemcem se stává osoba, která v souladu s podmínkami předloží nabídku na adresu uvedenou v odst. 3.8 (dále jen „zájemce“) a splňuje podmínky výběrového řízení.  
Zájemcem nesmí být osoby, které jsou na vyhlášení či organizaci výběrového řízení jakkoliv účastny a osoby jim blízké.
- 2.4 Výběrového řízení se mohou zúčastnit právnické nebo fyzické osoby starší 18 let, které jsou plně svéprávné.

### Článek 3

#### Vyhlášení výběrového řízení

- 3.1 Vyhlášení výběrového řízení, včetně podmínek k podání návrhu na uzavření kupní smlouvy, bude veřejně oznámeno na internetových stránkách:

[www.lesy-cr.cz](http://www.lesy-cr.cz)

[www.Sreality.cz](http://www.Sreality.cz)

3.2 **Navrhovatel: Lesy České republiky, s.p.** se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO: 421 96 451, zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

### 3.3 Předmět soutěže

Vyhlašovatel vybere nejvhodnější nabídku k uzavření kupní smlouvy o prodeji níže specifikované nemovité věci nacházejících se v katastrálním území Zápy.

**Specifikace nemovité věci:**

**Pozemek:**

- pozemek p.č. 928 o výměře 2426 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesní pozemek

včetně venkovních úprav, součástí a příslušenství tak, jak jsou popsány ve znaleckém posudku č. 1771-55/23, vypracovaném znalcem – Ing. Danou Bechynskou,

- další podmínky navrhovatele, týkající se uzavření smluvního vztahu (smlouva na dobu určitou – neurčitou aj.).

Výše uvedené nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 4393, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ pro katastrální území Zápy, obec Zápy (dále též „předmětné nemovité věci“).

3.4 **Minimální kupní cena : 135.000,- Kč**

/slovy: jedno sto třicet pět tisíc korun českých/

**Jistota /kauce/ : 13.500,- Kč**

/slovy : třináct tisíc pět set korun českých/

3.5 **Termín a způsob úhrady ceny:**

Kupní cena bude hrazena výhradně finančním plněním a není možná jiná forma úhrady (např. formou započtení restitučních nároků, započtením pohledávek či jinou nepeněžní formou).

Způsob a úhrada kupní ceny musí být zájemcem navržena dle níže uvedených požadavků navrhovatele:

- úplná kupní cena bude uhrazena v termínu do 90 dnů ode dne oboustranného podpisu kupní smlouvy,
- kupní cena bude uhrazena bankovním převodem na účet navrhovatele nebo prostřednictvím úvěru poskytnutého kupujícímu bankovním ústavem či stavební spořitelnou,
- v případě úhrady kupní ceny prostřednictvím úvěru musí kupující předložit navrhovateli před vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí originál či úředně ověřenou fotokopii úvěrové smlouvy.

Podmínky úhrady kupní ceny prostřednictvím úvěru podléhají schválení navrhovatele.

3.6 **Kritéria pro výběr nejvhodnější nabídky:**

- výše nabídnuté ceny,

**3.7 Kontaktní místo pro poskytování informací k podmínkám a uskutečnění prohlídek předmětných nemovitých věcí:**

Osoby pověřené navrhovatelem:

Ing. Zdeněk Žára, lesní správce, mob.: 724 523 176

e-mail : zdenek.zara@lesy-cr.cz

Jaroslava Kasáčková, referent PE, mob.: 725 627 960

e-mail : Jaroslava.kasackova@lesy-cr.cz

**3.8 Podací místo pro podání nabídek:**

Lesy České republiky, s.p.

Oblastní ředitelství východní Čechy

Přemyslova 1106/19

500 08 Nový Hradec Králové

**3.9 Uzávěrka přijetí nabídek je : 3. 10. 2023 do 10:00 hodin.**

**3.10 Nabídky zájemci osobně nebo doporučeně doručí v řádně zalepené obálce přerazítkované přes přelep obálky firemním razítkem (pokud toto razítko vlastní) s podpisem a s označením:**

výběrové řízení –, č.parc. 928, obec Zápy, k.ú. Zápy - NEOTVÍRAT

na podací místo uvedené v odst. 3.8.

**3.11 Nebude-li nabídka předána zájemci tak, jak je uvedeno v odst. 3.10 a v termínu uvedeném v odst. 3.9, k nabídce se nepřihlíží.**

**3.12 Termín otevírání obálek je: 4. 10. 2023 v 10:00 hodin v sídle organizační jednotky LČR určené v odst. 3.8 pro podání nabídek.**

#### Článek 4

#### Kvalifikační předpoklady

**4.1 Předpoklady pro účast ve výběrovém řízení splňuje fyzická osoba nebo právnická osoba:**

- a) která je plně svéprávná,
- b) vůči jejímuž majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních předpisů nebo není v likvidaci,
- c) která nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky,

- d) která nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) která nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči navrhovateli,
- f) **která složí jistotu ve výši 13.500,- Kč** na účet navrhovatele č. 19-206520247/0100 vedený u peněžního ústavu Komerční banka, a.s., pobočka Brandýs nad Labem, pod variabilním symbolem svého IČO, rodného čísla či jiného identifikačního znaku. Úhrada jistoty musí být provedena tak, aby byla připsána na účet navrhovatele **nejpozději do 2. 10. 2023**

4.2 Doklad o splnění kvalifikačních předpokladů je součástí nabídky. Zájemcem nemůže být osoba, která nesplňuje kvalifikační předpoklady.

## Článek 5

### Požadované náležitosti nabídky

5.1 **Požadované náležitosti nabídky musí být dodrženy dle následujícího požadavku navrhovatele**, v opačném případě bude nabídka navrhovatelem vyřazena pro nesplnění kvalifikačních předpokladů.

#### 5.2 Identifikace

- a) název, jméno zájemce (právnícká osoba uvede firmu, IČO, sídlo a údaj o zápisu společnosti, fyzická osoba uvede celé jméno, datum narození),
- b) adresa zájemce a doručovací adresa zájemce, jméno osoby oprávněné jednat za zájemce, či osoby oprávněné jednat za zájemce na základě plné moci,
- c) bankovní spojení,
- d) číslo telefonu, případně mobilu, faxu, e-mail zájemce (případně jednajícího).

#### 5.3 Kvalifikační požadavky

- a) zájemce doloží splnění kvalifikačních předpokladů dle odst. 4.1, písm. a) až f) čestným prohlášením (úředně ověřený podpis) a originálem nebo úředně ověřeným výpisem z obchodního nebo jiného obdobného rejstříku, je-li do tohoto rejstříku zapsán, **výpis nesmí být starší 90 dnů** k poslednímu dni, ve kterém má být prokázáno splnění kvalifikace, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým byla právnícká osoba zřízena,
- b) k výše uvedeným dokumentům může výběrová komise požadovat předložení doplňujících dokladů,
- c) zájemce je povinen ohlásit navrhovateli změny, které nastaly v průběhu výběrového řízení a dotýkají se údajů požadovaných navrhovatelem.

#### 5.4 Cenová nabídka a platební podmínky

**Zájemce předloží tyto podstatné náležitosti smlouvy:**

- a) výši kupní ceny, slovy i číslem za nemovitou věc
- b) způsob a termín úhrady ceny podle podmínek odst. 3.5.,

- 5.5 **Souhlas s Podmínkami výběrového řízení (úředně ověřený podpis).**
- 5.6 **Závazné prohlášení zájemce, že je mu stav nemovitých věcí včetně jejich součástí a příslušenství, které jsou předmětem výběrového řízení, dobře znám.**
- 5.7 Podstatné náležitosti smlouvy:
- návrh ceny,
  - platební podmínky,
  - základní údaje o zájemci (fyzická a právnická osoba),
  - u fyzické osoby mimo jiné uvádět údaje nezbytné pro vyhotovení smlouvy (výlučné vlastnictví, spoluvlastnictví nebo společného jmění manželů).
- 5.8 Forma zpracování nabídky:
- zpracována písemně v českém jazyce,
  - podepsána právně závazným způsobem,
  - podána v originále, který musí být zabezpečen dle odst.\* 3.10 a doručen nejpozději do stanoveného dne a hodiny na uvedené podací místo. Zájemci bude vydáno potvrzení o převzetí nabídky při osobním předání.

## Článek 6

### Hodnocení nabídek

- 6.1 Hodnocení nabídek provádí výběrová komise ustanovená navrhovatelem, která postupuje v souladu s podmínkami výběrového řízení.
- 6.2 Výběrová komise provede hodnocení nabídek v termínu stanoveném odst. 3.12 v sídle organizační jednotky LČR určené pro podání nabídek. Otevírání nabídek se může zúčastnit zájemce (popř. osoba pověřená zájemcem/oprávněná jednat za zájemce na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem), který v souladu s Podmínkami výběrového řízení předložil nabídku do výběrového řízení, které je předmětem hodnocení.
- 6.3 V případě identických nabídek bude výběrové řízení zrušeno.
- 6.4 Na základě výsledků bude navrhovatelem určen vítěz vyhlášeného výběrového řízení.

**Navrhovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny došlé návrhy nebo výběrové řízení zrušit bez udání důvodu, a to i po skončení lhůty pro podání nabídek.**

## Článek 7

### Oznámení výsledků

- 7.1 Účastníci budou písemně informováni o výsledcích soutěže nejpozději do 15 dnů od data otevírání obálek.

## Článek 8

**Jistota /kauce/**

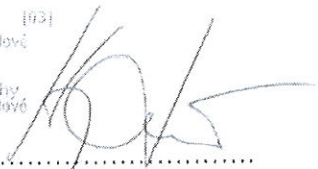
- 8.1 Jistota zajišťuje nároky navrhovatele pro případ, že účastník nesplní své závazky.
- 8.2 Složená jistota bude vrácena zájemci, který ve výběrovém řízení neuspěl, nejpozději do 10 pracovních dnů od vyhodnocení nabídek výběrovou komisí, stejným způsobem jakým byla složena, bez možnosti uplatnění dalších nároků zájemce.
- 8.3 Složená jistota nebude vrácena zájemci, který ve výběrovém řízení uspěl, a o výši této jistoty se sníží závazek ke složení cený. Jistota bude započtena vítězi výběrového řízení na úhradu ceny.
- 8.4 V případě neuzavření kupní smlouvy ve lhůtě do 30 dnů od doručení návrhu smlouvy zájemci, jehož návrh byl přijat, a dále v případě nesplnění podmínek kupní smlouvy z důvodu na straně zájemce, jehož návrh byl přijat, jistota propadá navrhovateli.

**Článek 9****Uzavření smlouvy**

- 9.1 Navrhovatel si vyhrazuje právo požadovat po vybraném zájemci před podpisem smlouvy předložení listin osvědčujících údaje jím uvedené v čestném prohlášení.
- 9.2 Smlouva musí být zájemcem, jehož návrh byl přijat, uzavřena ve lhůtě do 30 dnů od doručení návrhu smlouvy navrhovatelem zájemci.

V Hradci Králové dne 30. 8. 2023

Lesy České republiky, s.p. [13]  
Průmyslová 1166/1a, Hradec Králové  
500 08 Hradec Králové  
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451  
Oblastní ředitelství východní Čechy  
Průmyslová 1166/1a, Hradec Králové  
500 08 Hradec Králové

  
.....  
**Ing. Karel Fišer**  
**Lesy České republiky, s.p.**  
**ředitel OŘ východní Čechy**