



Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Masarykovo náměstí 1, 2
250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



brnlvp20v00245

Odbor dopravy

Váš dopis č.:

Ze dne:

Naše čj.: MÚBNLSB-OD-8707/2020-KATJA

Naše sp. zn.: OD-20736/2018-KATJA

Vyřizuje: Jaroslav Katuš

Tel.: 326 909 370

E-mail: jaroslav.katus@brandysko.cz

Datum: 23.01.2020

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, odbor dopravy, jako věcně a místně příslušný speciální stavební úřad ve věcech silnic II. a III. tříd a veřejně přístupných účelových komunikací podle ust. § 16 odst. 1) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a podle ust. § 40 odst. 4), písm. a) zákona o pozemních komunikacích a podle ust. § 15 odst. 1) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou podal dne 15. 10. 2018 žadatel **Středočeský kraj**, IČ 70891095, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5, zastoupený na základě plné moci společností Pontex spol. s r. o., IČ 40763439, se sídlem Bezová 1658, 147 14 Praha 4 (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

„II/101 Brandýs nad Labem – přeložka, 1. Etapa – část 1“

**SO 102, SO 104, SO 106, SO 107, SO 108, SO 126, SO 152, SO 183, SO 184, SO 203, SO 204,
SO 342, SO 343, SO 352, SO 353, SO 373 a SO 374**

na pozemcích p. č. 231/2, 214, 210/2, 209/2, 208/2, 207/2, 206/2, 205/2, 231/3, 204/2, 191/4, 195/3, 211/2, 203/4, 203/3, 204/3, 196/3, 194/3, 192/2, 202/3, 197/3, 191/3, 190/4, 190/5, 188/2 a 189/2 v k.ú. Stránka u Brandýsa nad Labem, p. č. 304/2, 299/2, 281/2, 303/2,

300/2, 277/3, 282/2, 266/2, 265/2, 263/2, 283/2, 284/2, 262/2, 248/3, 249/4, 247/2, 245/2, 250, 251/3, 254/2, 253/2, 252/1, 251/2, 256/2, 260/2, 261/2, 243/2, 243/3 a 244/2 v k.ú. Ostrov u Brandýsa nad Labem a p. č. 752/3, 752/2, 753/2, 754/2, 755/2, 756/2, 757/2, 765/2, 768/2, 771/2, 384/4, 384/3, 384/2, 772/2, 384/5, 383/8, 43/1, 382/7, 773/11, 382/9, 353/6 a 773/12 v k.ú. Zápy (dále jen „stavba“)

Stavba obsahuje:

Jedná se o výstavbu přeložky silnice II/101 v délce 1639m v kategorii S9,5/80 mimo zastavěné území Městysu Zápy. Dále dojde k vybudování nové části silnice II/245 v délce 1120m v kategorii S7,5/50, rovněž mimo zastavěné území. Nová silnice bude plynule navazovat na stávající silnici II/101 od Mstětic. Odtud povede mimo zastavěné území k silnici III/0103, kde bude zřízena nová okružní křižovatka. Z té povede nová silnice II/245 mimo zastavěné území směrem zpět k silnici II/101, kde bude také zřízena nová okružní křižovatka. V trase přeložky jsou navrženy dvě křížení s účelovými komunikacemi a přemostění Ostrovského potoka a Svěmyslické svodnice. Součástí je tako napojení na silnici III/01011. V obou nových křižovatkách bude provedena stavební příprava na pokračování další etapy výstavby přeložky. Šířka nových vozovek je navržena 8,5 m, s rozšířením v místech oblouků. Šířka jedno jízdniho pruhu 3,5m, s rozšířením v obloucích a napojeních křižovatek. Konstrukce vozovky s asfaltovým krytem je navržena dle TP 170. Odtok vody je zajištěn příčným a podélným sklonem vozovky. Odvodnění je řešeno odvodem vody do vodotečí nebo vsakováním. Vybavení komunikace tvoří také svodidla, směrové sloupky, dopravní značení, protihlukové stěny, veřejné osvětlení a vegetační úpravy.

Podrobný popis navrhovaných technických a technologických řešení a konstrukcí, zemních prací a odvodnění je uveden ve stavební části ověřené projektové dokumentace.

II. Stanoví závazné podmínky pro provedení stavby:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou ověřil autorizovaný inženýr pro dopravní stavby Ing. Pavel Hrdina ČKAIT 0012819, a která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
- 2) **Stavba bude realizována výhradně na pozemcích, ke kterým má stavebník vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemeni k pozemku.**
- 3) Provedení případných změn stavby před jejím dokončením je přípustné ve smyslu ustanovení § 118 stavebního zákona pouze na základě povolení tohoto speciálního stavebního úřadu.
- 4) Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude před zahájením stavby oznámen stavebnímu úřadu.
- 5) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
- 6) Zhotovitel stavby (stavební podnikatel) je povinen vést stavební deník.
- 7) Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 8) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby, a to alespoň dva týdny předem:
 - a) dokončení celé stavby pro kontrolní prohlídku před zahájením zkušebního provozu.

- 9) Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněnou právnickou nebo fyzickou osobou.
- 10) Před zahájením výkopových prací je stavebník povinen požádat správce stávajících inženýrských sítí o jejich vytyčení a stanovení dalších podmínek postupu prací. Tato zařízení nesmí být z titulu prováděné stavby nijak poškozena.
- 11) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
- 12) Pro stavbu budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby vč. bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Doklady o požadovaných vlastnostech použitých výrobků, materiálů a konstrukcí budou stavebnímu úřadu předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby včetně prohlášení zhotovitele stavby o jejich použití na stavbě.
- 13) Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- 14) Termín zahájení a ukončení stavby bude předem oznámen vlastníkům dotčených pozemků.
- 15) **Při provádění stavby je nutno dodržet podmínky stanovené dotčenými orgány, které spolupůsobily v řízení.**
- 16) **Budou dodrženy požadavky k ochraně všech stávajících podzemních a nadzemních vedení a zařízení dle vyjádření jednotlivých správců sítí.**
- 17) **Před kolaudací stavby zajistí stavebník splnění podmínek závazného stanoviska Krajské hygienické stanice č. j. KHSSC 64132/2017 ze dne 8.12.2017 na měření akustického tlaku A po dokončení stavby.**
- 18) Na stavbě bude vedena průběžná evidence o odpadech a nakládání s nimi. Odpady, které vzniknout při realizaci stavby budou přednostně nabídnuty k recyklaci a teprve pokud toto nebude možné, budou řádně odstraněny v souladu s platnými právními předpisy na úseku nakládání s odpady např. na povolené skládce odpadů. Doklad o jejich likvidaci bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
- 19) Při provádění stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost, zdraví či životy osob a okolí stavby nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru.
- 20) V průběhu provádění stavebních prací bude na stavbě nebo na staveništi k dispozici ověřená dokumentace stavby.
- 21) Zjištěné závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby, budou neprodleně po jejich zjištění ohlášeny stavebnímu úřadu.
- 22) Vzniknou-li prokazatelně v souvislosti s prováděním stavby škody na okolních objektech, pozemcích či zařízeních, je stavebník povinen odstranit je neprodleně na vlastní náklad.

- 23) Dokončenou stavbu, případně její část schopnou samostatného užívání, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu ve smyslu ust. § 122 stavebního zákona. Kolaudační souhlas vydá na základě žádosti stavebníka příslušný speciální stavební úřad. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu se podává na předepsaném formuláři.
- 24) **K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu bude speciálnímu stavebnímu úřadu doložen stavební deník, protokol o předání a převzetí dokončené stavby, projektová dokumentace skutečného provedení stavby, doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, doklady o předání vzniklých odpadů oprávněným osobám či organizacím, geodetické zaměření skutečného provedení stavby, doklady o provedené kontrole jednotlivých inženýrských sítí danými správci, geometrický plán potvrzený KÚ (pokud dochází ke změně půdorysného ohraničení stavby), stanovisko KHS, stanovisko HZS, stanovisko Povodí Labe, stanovisko příslušného dopravního inspektorátu Policie ČR, doklady o vyhodnocení zkušebního provozu a ostatní doklady určené tímto rozhodnutím.**
- 25) Dodavatele stavby seznámte prokazatelným způsobem s podmínkami tohoto rozhodnutí (např. zápisem do stavebního deníku).

III. Nařizuje v souladu s § 115 odst. 2) a § 124 stavebního zákona Zkušební provoz stavby, jehož úkolem je ověřit splnění podmínek závazného stanoviska Krajské hygienické stanice č. j. KHSSC 64132/2017 ze dne 8.12.2017 na měření akustického tlaku A po dokončení stavby. K tomu stanovuje tyto podmínky:

- 1) Vyhodnocení výsledků zkušebního provozu stavebník připojí k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
- 2) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu dle bodu 8 článku II. výroku tohoto rozhodnutí termín dokončení stavby.
- 3) Náš stavební úřad stanoví před zahájením zkušebního provozu novým rozhodnutím další podmínky pro provedení zkušebního provozu.
- 4) Zkušební provoz bude zahájen po dokončení stavby a po provedení kontrolní prohlídky dokončené stavby.
- 5) Stavebník ke kontrolní prohlídce dokončené stavby před zahájením zkušebního provozu doloží stavebnímu úřadu stanovisko příslušného dopravního inspektorátu Policie ČR k užívání stavby a zkušebnímu provozu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Středočeský kraj, IČ 70891095, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Odůvodnění:

Městský úřad Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, odbor dopravy, jako věcně a místně příslušný speciální stavební úřad ve věcech silnic II. a III. tříd a veřejně přístupných účelových komunikací podle ust. § 16 odst. 1) zákona o pozemních komunikacích, podle ust. § 40 odst. 4), písm. a) zákona o pozemních komunikacích a podle ust. § 15 odst. 1) písm. c) stavebního zákona obdržel dne 24.09.2019 rozhodnutí odvolacího orgánu Krajského úřadu Středočeského kraje, Odboru dopravy ze dne 23.09.2019 č. j. 113372/2019/KUSK-DOP/Lac a spis. zn. SZ_113372/2019/KUSK, kterým zrušil rozhodnutí Městského úřadu Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, Odboru dopravy č. j. OD-88956/2018-KATJA, spis zn. OD-20736/2018-

KATJA ze dne 03.06.2019 ve věci vydání stavebního povolení na stavbu „II/101 Brandýs nad Labem – přeložka, 1. Etapa – část 1“. Současně s tím vrátil věc k novému projednání.

Náš speciální stavební úřad oznámil podle § 25 a § 144 správního řádu všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy dne 30.10.2019 pod č. j. OD-112039/2019-KATJA zahájení nového projednání věci. Náš silniční správní úřad zároveň stanovil lhůtu k uplatnění námitek a připomínek nejpozději do deseti dnů od doručení tohoto oznámení a tímto oznámením zároveň vyzval účastníky řízení, aby uplatnili své případné připomínky a námítky. Okruh účastníků řízení stanovil speciální stavební úřad podle § 109 stavebního zákona ke dni zahájení nového projednání řízení dle nahlížení do katastru nemovitostí.

Speciální stavební úřad ve smyslu ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání i místního šetření, neboť mu jsou dobře známy poměry na staveništi.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- V průběhu řízení uplatnili dne 12.11.2019 vlastníci pozemků p. č. 249/3 námitku ke stavebnímu řízení: *Námitka se týká věci, že výše jmenovaní účastníci řízení jsou přesvědčeni o tom, že uvedená stavba znemožní přístup na pozemek parc. č. 249/3 v k.ú. Ostrov u Brandýsa nad Labem, který je v jejich vlastnictví, a že přístup na tento pozemek nebude po dokončení stavby zajištěn.*

Náš speciální stavební úřad vyzval stavebníka k řešení této námítky a zároveň nařídil v této věci ústní jednání, které se konal dne 03.12.2019. Na ústním jednání bylo dohodnuto, že stavebník upraví část projektové dokumentace – propustek přes Svémyslickou svodnici a účelovou komunikaci na pozemcích parc. č. 299/1, 303/2, 300/2, 277/3, 283/2 a 283/1, vše v k.ú. Ostrov u Brandýsa nad Labem tak, aby byl umožněn přístup k pozemku p. č. 249/3.

Stavebník vypracoval novou detailní situaci upraveného řešení a řešení popsal v písemném vyjádření k námitce, které dne 09.01.2020 zaslal stavebnímu úřadu a dále námitci k odsouhlasení.

Náš speciální stavební úřad proto tedy této námitce **vyhovuje**.

Během shromažďování podkladů pro vydání rozhodnutí zjistil speciální stavební úřad, že účastník řízení společnost H + H Vermögensverwaltung k.s. převedla své vlastnické právo k pozemkům na stavebníka a tudíž přestala tato společnost být účastníkem v tomto řízení.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Upozorňujeme stavebníka na nutnost dodržování povinností vyplývajících z ustanovení § 152 stavebního zákona (při nedodržení se stavebník dopouští přestupku či správního deliktu dle § 178 nebo 180 stavebního zákona a může mu být uložena pokuta) a § 157 stavebního zákona. Speciální stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, IDDS: a6ejgmx
- Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, Hradec Králové, 500 03; IDDS: dbyt8g2
- Hladký Stanislav, Janov nad Nisou 509, 46811 Janov nad Nisou
- Hladká Marta, Janov nad Nisou 509, 46811 Janov nad Nisou
- ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
- GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
- STAVOKOMPLET spol.s r.o., IDDS: n834kd3
- ČEPS a.s.; IDDS: seccdqd
- ČEPRO a.s.; IDDS: hk3cdqj

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání ke Krajskému úřadu Středočeského kraje Zborovská 11, Praha 5 prostřednictvím odboru dopravy MěÚ Brandýs n/L–Stará Boleslav, pracoviště Stará Boleslav.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá podle § 115, odst. 4 stavebního zákona platnost, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne nabytí právní moci.

Podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES Vám oznamujeme, že na základě plnění úkolů, které nám ukládají právní předpisy, shromažďujeme a dále zpracováváme Vaše osobní údaje za účelem výkonu agendy silničního správního úřadu a speciálního stavebního úřadu. Bližší informace naleznete na stránkách <http://www.brandysko.cz/>.

(otisk úředního razítka)

Jaroslav KATUŠ v. r.
referent odboru dopravy

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce MěÚ Brandýs nad Labem–Stará Boleslav a ÚM Městyse Zápy po dobu 15 dnů.

Písemnost /nebo oznámení/ se zveřejňuje též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:
24. 01. 2020

Sejmuto dne:



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmnutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty.

Právní účinky doručení má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky MěÚ Brandýs n.L. – St. Boleslav.

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 109 písm. a) až d) stavebního zákona – doručováno jednotlivě

- Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
 - o v zastoupení Pontex spol. s r. o.; IDDS: nrpt3sn
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, IDDS: a6ejgmx
- Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951, Hradec Králové, 500 03; IDDS: dbyt8g2
- Hladký Stanislav, Janov nad Nisou 509, 46811 Janov nad Nisou
- Hladká Marta, Janov nad Nisou 509, 46811 Janov nad Nisou
- ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
- GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
- STAVOKOMPLET spol.s r.o., IDDS: n834kd3
- ČEPS a.s.; IDDS: seccdqd
- ČEPRO a.s.; IDDS: hk3cdqj

Účastníci dle § 109 odst. e) a f) stavebního zákona – doručováno veřejnou vyhláškou:

- Vlastníci sousedních pozemků: p. č. 231/1, 211/1, 210/1, 209/1, 208/1, 207/1, 206/1, 205/1, 204/1, 203/1, 196/1, 195/2, 194/2, 202/1, 197/1, 191/1, 190/2, 189/1, 188/1, 190/1, 191/2, 197/2, 202/2, 192/1, 194/1, 195/1 a 196/2 v k.ú. Stránka u Brandýsa nad Labem, p. č. 304/1, 299/1, 303/1, 300/1, 277/1, 283/1, 284/1, 249/3, 248/1, 247/1, 245/1, 244/1, 243/1, 252/3, 251/1, 261/3, 261/1, 260/1, 256/1, 252/2, 253/1, 254/1, 248/2, 249/1, 262/1, 263/1, 265/1, 266/1, 282/1, 277/2, 281/1 a 304/3 v k.ú. Ostrov u Brandýsa nad Labem a p. č. 658, 428, 771/3, 384/1, 383/1, 382/1, 382/3, 382/8, 351/1, 351/4, 774/1, 773/7, 773/5, 773/6, 773/1, 772/1, 771/1, 768/1, 765/1, 757/1, 756/1, 755/1, 754/1, 753/1 a 752/1 v k.ú. Zápy.

