

Praha: 9. 10. 2019
Číslo jednací: 134125/2019/KUSK
Spisová značka: SZ_129666/2019/KUSK
Vyřizuje: Ing. Jan Šefl / I. 859
Značka: OŽP/ŠJ

Dle rozdělovníku

Posuzování vlivů na životní prostředí – zahájení zjišťovacího řízení záměru „Nový Zeleneč“ v k. ú. Mstětice.

Krajský úřad Středočeského kraje, jako příslušný úřad dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) Vám zasílá dle ust. § 6 odst. 7 zákona informaci o **oznámení záměru „Nový Zeleneč“ v k. ú. Mstětice, podle přílohy č. 3 k zákonu** a sděluje Vám, že tento záměr bude podroben zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona.

Oznamovatelem záměru je LEVINHOR s.r.o., Krapkova 452/38, 779 00, Olomouc.

Zpracovatelem oznámení a zástupcem oznamovatele je RNDr. D. Pačesná, Ph.D. (držitelka autorizace MŽP dle § 19 zákona).

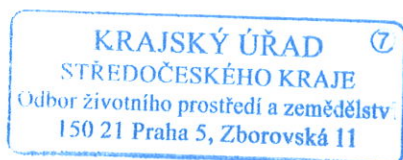
Předmětem záměru je vystavět městečko pro až 3 500 obyvatel v těsném zázemí Prahy. Sídlo vyrostě severně od vlakové stanice Mstětice. Vedle převažující funkce bydlení počítá projekt s obchody a službami, školou pro cca 600 žáků, školkou pro cca 200 dětí, obecním úřadem se společenským sálem pro cca 200 diváků, venkovními sportovišti pro fotbal, volejbal, basketbal, krytou sportovní víceúčelovou halou o ploše 900 m² včetně dalších místností jako je posilovna, prostor pro squash, saunu apod. Návrh dále počítá s dětskými hřišti, kaplí, hřbitovem, klubovnami pro volnočasové aktivity, domem pro seniory, hospodami, sběrným dvorem a další vybaveností. Projekt bude rozdělen na čtyři etapy a každá z nich na několik fází. První etapa je plánována na zhruba polovinu území u nádraží. Ročně se odhaduje dokončení cca 75 bytových jednotek, maximální roční přírůstek obyvatel může být 250, aby obec byla schopna zabezpečit své povinnosti při správě území. Součástí řešení urbanistické úlohy je návrh vodovodu, kanalizace, ČOV, plynovodu a el. rozvodů včetně jejich zdrojů.

Středočeský kraj a obec Zeleneč a Zápy (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené zveřejnění informace o oznámení** a o tom, kdy a kde je možno do oznámení nahlížet na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona, obec Zeleneč a Zápy o písemné vyrozumění o datu vyvěšení této informace zdejšímu úřadu a to v nejkratším možném termínu.**

Dále příslušný úřad žádá Středočeský kraj a obce Zeleneč a Zápy (jako dotčené územní samosprávné celky) a dotčené orgány ve smyslu § 6 odst. 7 zákona o **zaslání vyjádření k oznámení, zdejšímu úřadu, nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení.** Informace o oznámení byla zveřejněna na úřední desce zdejšího úřadu dne 10. 10. 2019 a dále na internetových stránkách v Informačním systému CENIA na internetových stránkách https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_STC2258 spolu s textem oznámení pod kódem STC 2258.

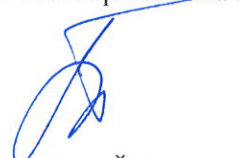
Ve vyjádření příslušný úřad uvítá Váš názor, zda je nutné záměr posoudit dle zákona. V případě nutnosti posouzení záměru žádá, aby vyjádření obsahovalo i doporučení, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví má být v dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí kladen zvýšený důraz (v souladu s § 7 odst. 1 zákona). Dále žádá, aby ve vyjádření byly formulovány připomínky a požadavky respektující stupeň přípravy záměru a náležitosti stanovené přílohou č. 3 resp. č. 4 k zákonu.

S odvoláním na znění § 6 odst. 8 zákona, může veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky zaslat své vyjádření k oznámení na zdejší Odbor životního prostředí a zemědělství do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Středočeského kraje. K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.



Ing. Josef Keřka, Ph.D.

vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství


v z. Ing. Hana Švingrová

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

Rozdělovník k č. j.: 134125/2019/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):

1. Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. Obec Zeleneč, Kasalova 467, 250 91 Zeleneč
3. Obec Zápy, Zápy 71, 250 01 Brandýs nad Labem

Dotčené orgány:

4. KHS Stč. Kraje se sídlem v Praze, Dittrichova 329/17, 128 01 Praha 2
5. Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, Ivana Olbrachta 59, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
6. ČIŽP OI Praha, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
7. Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové
8. MŽP, z hlediska ZPF, Vršovická 65, 100 10 Praha 10
9. MŽP, z hlediska ovzduší, Vršovická 65, 100 10 Praha 10
10. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Oznamovatel, zástupce oznamovatel:

11. LEVINHOR s.r.o., Krapkova 452/38, 779 00, Olomouc
12. RNDr. D. Pačesná, Ph.D., DP Eco-Consult s.r.o., V Lukách 446/12, Hradec Králové

(1 – 2 obdrží v příloze Oznámení EIA)