

## USNESENÍ č. 2/2022

### Z veřejného zasedání zastupitelstva městyse Zápý,

konaného dne 7.12.2022

#### Zastupitelstvo schvaluje

- ověřovatele zápisu, členy návrhové komise a program dnešního zasedání
- uzavření Veřejnoprávní Smlouvy o spolupráci v oblasti působnosti obecní policie s obcí Nehvizdy.
- zprávu kontrolního a finančního výboru
- předložený návrh rozpočtu městyse Zápý na rok 2023 s tím, že z toho:

a) Celkové příjmy ve výši 25.928.600,- Kč

Celkové výdaje ve výši 32.290.600Kč

Financování záporného salda příjmů a výdajů ve výši 6.362.000,- Kč

b) Závazné ukazatele rozpočtu jsou jednotlivé paragrafy rozpočtové skladby

#### **S t a n o v u j e**

a) Závazné ukazatele rozpočtu pro příspěvkové organizace

- celková výše příspěvků na provoz
- b) V souladu s § 102 odst. 2 písm. a) zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, kompetenci starostovi k provádění jednotlivých opatření v následujícím rozsahu:
  - přesuny mezi jednotlivými paragrafy do výše 100 tis. Kč pro jednotlivé případy
  - přesuny z provozní rezervy rozpočtu města do výše 100 tis. Kč.

Rozpočtová opatření v částkách vyšších může starosta městyse samostatně provádět:

- kdy zapojení výdaje vyžaduje nutný výdaj na zajištění chodu obce, v případě havárií nebo stavu nouze, výdaj k odvrácení možných škod, dále když včasné provedení úhrady je vázáno penalizací a dopady penalizací mohou výrazně překročit případná rizika z neoprávněné úhrady úhrady pokut, penále z rozhodnutí nadřízených orgánů a dohledů

- rozpočet Mateřské školy Zápý, příspěvkové organizace na r. 2023 dle předloženého návrhu

- přijímá dotaci z Programu 2021-2024 pro poskytování dotací na rozvoj obcí do 2000 obyvatel ze Středočeského Fondu obnovy venkova v rámci Tematického zadání Veřejná infrastruktura Fondu obnovy venkova – projekt s názvem „**Ozelenění malé vodní nádrže na Svémyslické svodnici – Zápý**“ ve výši 665 120,00 Kč a schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí dotace se Středočeským krajem.

- studii areálu Archan, s.r.o. Zápý

- výši odvozu komunálního odpadu 500,- Kč/osoba/rok, rekreační objekt 500,- Kč/rok/objekt/jednotka
- cenu vodné stočné na rok 2023, vodné (bez DPH) 31,39 Kč z DPH 39,17Kč, stočné 26,99 Kč (bez DPH) z DPH 35,83 Kč, cena 75,- Kč z DPH celkem
- Smlouvu o zřízení VB – služebnosti pro pozemek „Zápy, parc.č. 268/2 – nový odběr“
- Smlouvu o zřízení VB - služebnosti č. IV-12-6028706/001
- záměr č. 2/2022 na prodej části pozemku č. parc. 197/6 k.ú. Ostrov u Brandýsa nad Labem
- záměr č. 3/2022 na prodej pozemku č. parc. 619/6 k.ú. Zápy
- finanční dar v částce 5.000,- Kč Domácímu hospicu Nablízku, z.ú.
- Darovací smlouvu s obcí Radonice
- finanční dar v částce 5.000,- Kč spolku Českého svazu ochránců přírody – ZO ČSOP Polabí
- finanční dar pro starostu městyse 10.000,- Kč (za obětavou práci nad rámec funkce)
- uzavření smlouvy s Ing. Janem Šímou, osobou splňující kvalifikační požadavky pro územně plánovací činnost dle § 24 stavebního zákona, pro pořízení změny č. 6 územního plánu územního plánu obce Zápy,

### **Zastupitelstvo určuje**

- v souladu s § 6 odst. 5 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, Vladimíra Vlčka, starostu městyse, jako člena zastupitelstva obce spolupracujícího s pořizovatelem při projednávání a pořizování územně plánovací dokumentace obce Zápy (určený zastupitel) ve volebním období 2022-2026.“
- Vladimíra Vlčka, starostu městyse, určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování změny územního plánu.

### **Zastupitelstvo rozhoduje**

- a) o pořízení změny č. 6 územního plánu obce Zápy zkráceným postupem pořízení,
- b) o obsahu změny č. 6 územního plánu obce Zápy:
  - 1) V ploše stávající průmyslové výroby a sklady PS, upravit podmínky prostorového uspořádání:
    - maximální intenzitu využití pozemku definovat dle skutečného zastavění, cca 50 %,
    - definovat pojem minimální podíl zeleně a stanovit ho pro předmětnou plochu PS na cca 10%,
    - definovat maximální výšku, a to na 12 případně 15 metrů.
  - 2) V ploše průmyslové výroby a sklady PS, upravit podmínky využití:
    - v ploše PS připustit realizaci staveb a zařízení pro administrativu.

- 3) V ploše navrhované nerušící výroby a komerce NK, upravit podmínky prostorového uspořádání:
- maximální intenzitu využití pozemku definovat na cca 50 %,
  - definovat pojem minimální podíl zeleně a stanovit ho pro předmětnou plochu PS na cca 20 %,
  - definovat maximální výšku, a to na 14 metrů.
- 4) V ploše navrhované nerušící výroby a komerce NK, upravit podmínky využití, aby bylo možné realizovat
- železniční zastávky a stavby pro bydlení zaměstnanců.

### **Zastupitelstvo bere na vědomí**

- zprávu starosty
- informaci o návrhu RO č. 3
- zprávu kontrolního a finančního výboru
- návrh na pořízení změny č. 6 územního plánu obce Zápý,
- stanoviska uvedená v § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona,

Zastupitelstvo jednohlasně schválilo usnesení č. 2 ze dne 7.12.2022

Vyvěšeno: 8.12.2022

Sejmuto: