

U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Igor Ivanko, Exekutorský úřad Praha 10, Na Zátorce 590/12, 160 00 Praha 6, rozhodl ve věci exekuce ve prospěch oprávněného: Ing. arch. Zdeněk Znamenáček, Údolní 35, 14000, Praha, r.č.330209/110, zast. JUDr. Ivana Gréeová, advokátka, Benátská 7, 12000, Praha 2, František Znamenáček, Chlumova 26, 13000, Praha, r.č.221215/095, zast. JUDr. Ivana Gréeová, advokátka, Benátská 7, 12000, Praha 2, Helena Klorová, Chlumova 26, 13000, Praha, r.č.295608/062, zast. JUDr. Ivana Gréeová, advokátka, Benátská 7, 12000, Praha 2 a v neprospěch povinného: ZUZANA HOLÁNKOVÁ, ZÁPY 147, 25001, ZÁPY, nar.07.10.1963, IČ 63115492 o vymožení povinnosti na peněžité plnění a nákladů exekuce, vydává

u s n e s e n í o n a ř í z e n í d r a ž e b n í h o j e d n á n í (dražební vyhláška)

I. Dražba nemovitostí uvedených v bodě II. se koná dne 15. 12. 2011 v 9:00 hodin na adrese Na Zátorce 12, 160 00, Praha 6.

II. Předmětem dražby je

- **pozemek parc. č. 271** o výměře 3932 m2, orná půda, jenž je ve společném jmění manželů povinné a jejího manžela, zapsaný na LV č. 1761 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, pro obec Zápy, kat. území Ostrov u Brandýsa nad Labem s příslušenstvím – dřevěným zahradním domkem, montovaným stánkem a oplocením.

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

Více informací na www.exekutorskyurad.eu.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí je 350.106,- Kč.

IV. Nejnižší podání se stanovuje ve výši dvou třetin výsledné ceny, tj. 233.410,- Kč.

V. Výši jistoty soudní exekutor stanovuje v částce 50.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu Praha 10 v místě konání dražby, nebo na účet soudního exekutora vedený u Komerční banka a.s., číslo účtu: 51-0098800267/0100, variabilní symbol 42203, specifický symbol: rodné číslo nebo IČ dražitele, **do detailu platby nebo zprávy pro příjemce uvede zájemce „dražební jistota“.**

K platbě na účet exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí:

- na nemovitosti vážnou tyto závady, které prodejem v dražbě nezaniknou: věcná břemena práva chůze a jízdy zatěžujících pozemek parc. č. 271 ve prospěch pozemků 268, 269, 270, 272, 273, 274, 275, 276, 277 a 282 zapsaných na LV č. 4387, č. 4362, č. 2112, č. 2111, č. 10001 a č. 4157 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, pro obec Zápy, kat. území Ostrov u Brandýsa nad Labem,
- ve prospěch nemovitosti existují tato práva: věcná břemena práva chůze a jízdy zatěžujících pozemky parc. č. 268, 269, 270, 272, 273, 274, 275, 276 a 282 zapsané na LV č. 4387, č. 4362, č. 2112, č. 2111, č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, pro obec Zápy, kat. území Ostrov u Brandýsa nad Labem.

VII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta 30 dnů, která počne běžet právní mocí příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na shora uvedený účet exekutorského úřadu, šekem nebo složením v hotovosti u exekutorského úřadu proti potvrzení. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání včas, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu.

VIII. Soudní exekutor **upozorňuje**, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných

zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. **Za způsobilé listiny jsou považovány takové, které byly vydány nebo ověřeny státními orgány nebo jsou veřejnými listinami notáře. Tyto listiny musí být předloženy v originále nebo úředně ověřené kopii.** K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

IX. Soudní exekutor **vyzývá** oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

X. Soudní exekutor **vyzývá** každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

XI. Soudní exekutor **upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo**, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Poučení: Proti tomuto usnesení **mohou** podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení u podepsaného soudního exekutora jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

(Odvolání jen proti výrokům I, II, VI až XI není přípustné).

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání stanovenou jistotu (§ 336e odst. 2 o.s.ř.).

Jako dražitel nesmí vystupovat exekutor, zaměstnanci Exekutorského úřadu Praha 10 soudního exekutora JUDr. Igora Ivanka, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 1,2 o.s.ř.). Totožnost fyzické osoby bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.

Vydražitel, který nezplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která začíná běžet dnem právní moci usnesení o příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečné lhůtě, kterou mu určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšší podání. Na tyto závazky se započítává jistota složená vydražitelem (§ 338m odst. 2 a § 336n odst. 1 o.s.ř.).

Jestliže odvolací soud usnesení o příklepu změní, tak, že se příklep neuděluje, vydražitel, který se nestal vlastníkem vydraženého nemovitosti, je povinen vrátit ji povinnému, vydat užitky a náhradu škody, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím.

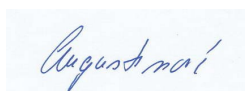
Soudní exekutor postupoval dle ust. § 52 odst. 1,2 zákona č. 120/2001 Sb. (exekučního řádu).

Soudní exekutor žádá příslušný exekuční soud, katastrální úřad a obecní úřady, jimž se toto usnesení doručuje, aby vyvěsily toto usnesení na své úřední desce.

V Praze dne 2.11.2011

Otisk úředního razítka

JUDr. Igor Ivanko, v. r.
soudní exekutor



Za správnost vyhotovení:
Klára Augustinová
zaměstnanec pověřený soudním exekutorem